



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			61 659
Sum inntekter			61 659
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	877 442	12 034 734
Sum kostnader		877 442	12 034 734
Driftsresultat		-877 442	-11 973 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	20 501	245 345
Annen finansinntekt			3 145
Sum finansinntekter		20 501	248 490
Annen rentekostnad	4, 5	730 190	1 949 810
Annen finanskostnad			1 001 914
Sum finanskostnader		730 190	2 951 725
Netto finans		-709 689	-2 703 234
Resultat før skattekostnad		-1 587 130	-14 676 310
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 587 130	-14 676 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 587 130	-14 676 310
Totalresultat		-1 587 130	-14 676 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	7	-1 587 130	-14 676 310
Sum overføringer og disponeringer		-1 587 130	-14 676 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 090 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	5 928 300	12 651 317
Sum finansielle anleggsmidler		7 018 300	13 741 317
Sum anleggsmidler		7 018 300	13 741 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 000	1 794 237
Konsernfordringer	3	977 492	1 526 201
Sum fordringer		1 217 492	3 320 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 521 114	865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 114	865
Sum omløpsmidler		2 738 605	3 321 303
SUM EIENDELER		9 756 905	17 062 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	53 530	53 530
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	8 975 880	10 975 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 029 410	11 029 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	685 299	2 272 430
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		685 299	2 272 430
Sum egenkapital		9 714 709	13 301 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		1 457 880
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		42 196	794 918
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 507 982
Sum kortsiktig gjeld		42 196	3 760 780
Sum gjeld		42 196	3 760 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 905	17 062 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514232

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			61 659
Sum inntekter			61 659
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	877 442	12 034 734
Sum kostnader		877 442	12 034 734
Driftsresultat		-877 442	-11 973 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	20 501	245 345
Annen finansinntekt			3 145
Sum finansinntekter		20 501	248 490
Annen rentekostnad	4, 5	730 190	1 949 810
Annen finanskostnad			1 001 914
Sum finanskostnader		730 190	2 951 725
Netto finans		-709 689	-2 703 234
Resultat før skattekostnad		-1 587 130	-14 676 310
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 587 130	-14 676 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 587 130	-14 676 310
Totalresultat		-1 587 130	-14 676 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	7	-1 587 130	-14 676 310
Sum overføringer og disponeringer		-1 587 130	-14 676 310



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 090 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	5 928 300	12 651 317
Sum finansielle anleggsmidler		7 018 300	13 741 317
Sum anleggsmidler		7 018 300	13 741 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 000	1 794 237
Konsernfordringer	3	977 492	1 526 201
Sum fordringer		1 217 492	3 320 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 521 114	865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 114	865
Sum omløpsmidler		2 738 605	3 321 303
SUM EIENDELER		9 756 905	17 062 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	53 530	53 530
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	8 975 880	10 975 880
Sum innskutt egenkapital		9 029 410	11 029 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	685 299	2 272 430
Udekket tap	7		



Sum opptjent egenkapital		685 299	2 272 430
Sum egenkapital		9 714 709	13 301 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		1 457 880
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		42 196	794 918
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 507 982
Sum kortsiktig gjeld		42 196	3 760 780
Sum gjeld		42 196	3 760 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 905	17 062 620



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Morgenstjernen Mjøndalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenstjernen Mjøndalen AS som viser et underskudd på kr 1 587 130,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: 5UUIB-WRSG2-CEGPD-DMQGN-TP9UY-77ANW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-16 10:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UUB-WRSG2-CEGPD-DMQGN-TP9UY-77ANW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Eink Daniel Hansen 2025-05-15
	BankID Signing Baard Schumann 2025-05-15
	BankID Signing Paul Benjamin Hansen 2025-05-16



Årsregnskap 2024

Morgenstjernen Mjøndalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 966 131



BankID Signing
Eink Daniel Hansen
2025-05-15

BankID Signing
Baard Schumann
2025-05-15

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2025-05-16

RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	61 659
Sum driftsinntekter		0	61 659
Annen driftskostnad	1, 2	877 442	12 034 734
Sum driftskostnader		877 442	12 034 734
Driftsresultat		-877 442	-11 973 075
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	10 102	241 635
Annen renteinntekt		10 399	3 710
Annen finansinntekt		0	3 145
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	61 712	201 131
Annen rentekostnad	5	668 478	1 748 679
Annen finanskostnad		0	1 001 914
Resultat av finansposter		-709 689	-2 703 234
Resultat før skattekostnad		-1 587 130	-14 676 310
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 587 130	-14 676 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	7	-1 587 130	-14 676 310
Sum overføringer		-1 587 130	-14 676 310



BankID Signing
Eink Daniel Hansen
2025-05-15

BankID Signing
Baard Schumann
2025-05-15

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2025-05-16


BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig fordring på nærstående selskap	3	1 090 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	5 928 300	12 651 317
Sum finansielle anleggsmidler		7 018 300	13 741 317
Sum anleggsmidler		7 018 300	13 741 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		240 000	1 794 237
Fordringer på nærstående og tilknyttede selskaper	3	977 492	1 526 201
Sum fordringer		1 217 492	3 320 438
Bankinnskudd		1 521 114	865
Sum omløpsmidler		2 738 605	3 321 303
Sum eiendeler		9 756 905	17 062 620



 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2025-05-15

 BankID Signing
Baard Schumann
2025-05-15

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2025-05-16

BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	53 530	53 530
Overkurs	7	8 975 880	10 975 880
Sum innskutt egenkapital		9 029 410	11 029 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	685 299	2 272 430
Sum opptjent egenkapital		685 299	2 272 430
Sum egenkapital		9 714 709	13 301 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	4	0	1 457 880
Leverandørgjeld		42 196	794 918
Annen kortsiktig gjeld		0	1 507 982
Sum kortsiktig gjeld		42 196	3 760 780
Sum gjeld		42 196	3 760 780
Sum egenkapital og gjeld		9 756 905	17 062 620

Bærum, 15.05.2025
Styret i Morgenstjernen Mjøndalen AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Baard Schumann
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter periodiseres i henhold til leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar og revisor


Morgenstjernen Mjøndalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.


Honorar til revisor er utbetalt med kr 87 500 inkl.mva for ordinære revisjonstjenester og kr 13 613 inkl. mva for annen bistand.

Note 2 Investeringer i andeler

Posten gjelder andelsinnskudd som stifter av Hagehuset Borettslag i 2022 med 18 boenheter. Opprinnelig samlet kostpris til andelene var kr 31 372 500. Det er solgt 5 andeler i 2024. Rest bokført verdi av andelene pr 31.12.24 er på kr 5 928 300, som utgjør en beholdning på 4 andeler.

 BankID Signing
Eink Daniel Hansen
2025-05-15

 BankID Signing
Baard Schumann
2025-05-15


 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2025-05-16



Note 3 Mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper

	2024	
Fordringer, langsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	1 090 000	1 090 000
Sum	1 090 000	1 090 000
Fordringer, kortsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	791 189	1 350 000
Fordring på Morgenstjernen Helsebolig AS	186 303	176 201
Sum	977 492	1 526 201

 BankID Signing
Eink Daniel Hansen
2025-05-15

 BankID Signing
Baard Schumann
2025-05-15

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2025-05-16

Fordringen på Morgenstjernen Helsebolig AS er renteberegnet og bokført som finansinntekter.

Note 4 Ansvarlig lån

Selskapet har tidligere inngått ansvarlig låneavtaler med alle aksjonærene med beløp kr 1 250 000. Det ble avtalt 15 % rente p. a. på lånene, og bokførte renter i 2024 er utbetalt med kr 61 712. Lånebeløpene inklusiv renter ble innfridd i april 2024.

Note 5 Pantstillelser

Eiendommen Industrigata 1 (Gnr 214, bnr 176 og snr 1-18) i Drammen kommune ble 1. desember 2022 overdratt til Hagehuset borettslag og borettslagets felleslån ble etablert 26. juni 2023. Per 31.12.2024 er 4 andeler som ikke er solgt eller overtatt av kjøper, stillet som sikkerhet for borettslagets felleslån med 1. prioritets panterett i andelene.

Note 6 Skatt


Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 587 130	-14 676 310
Permanente forskjeller	-504 793	375 376
Endring i midlertidige forskjeller	-361 245	880 765
Skattepliktig inntekt	-2 453 169	-13 420 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	
Fordringer	-519 520	-880 765	
Sum	-519 520	-880 765	
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 646 978	-15 193 809	2 453 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 166 498	16 074 574	-2 091 924
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2025-05-15

 BankID Signing
Baard Schumann
2025-05-15

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2025-05-16

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	53 530	10 975 880	2 272 430	13 301 840
Fra årets resultat	0	0	-1 587 130	-1 587 130
Tilbakebetaling kapital	0	- 2 000 000	0	-2 000 000
Pr 31.12.2024	53 530	8 975 880	685 299	9 714 709

Selskapet har i 2024 foretatt en kapitalutbetaling med kr 2 000 000 til aksjonærer, som tilbakebetaling av tidligere innbetalt overkurs.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 353	10,0	53 530
Sum	5 353		53 530

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Helsebolig AS	2 539	47,4	47,4
Mojo Capital AS	1 995	37,3	37,3
Vanadis AS	761	14,2	14,2
Pabeha AS	58	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	5 353	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	2 310	43
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	134	3
Baard Schumann	styremedlem	Indirekte	2 046	38
Totalt antall aksjer			4 490	84



Årsregnskap 2024

Morgenstjernen Mjøndalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 966 131



RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	61 659
Sum driftsinntekter		0	61 659
Annen driftskostnad	1, 2	877 442	12 034 734
Sum driftskostnader		877 442	12 034 734
Driftsresultat		-877 442	-11 973 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	10 102	241 635
Annen renteinntekt		10 399	3 710
Annen finansinntekt		0	3 145
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	61 712	201 131
Annen rentekostnad	5	668 478	1 748 679
Annen finanskostnad		0	1 001 914
Resultat av finansposter		-709 689	-2 703 234
Resultat før skattekostnad		-1 587 130	-14 676 310
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 587 130	-14 676 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	7	-1 587 130	-14 676 310
Sum overføringer		-1 587 130	-14 676 310



BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig fordring på nærstående selskap	3	1 090 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	5 928 300	12 651 317
Sum finansielle anleggsmidler		7 018 300	13 741 317
Sum anleggsmidler		7 018 300	13 741 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		240 000	1 794 237
Fordringer på nærstående og tilknyttede selskaper	3	977 492	1 526 201
Sum fordringer		1 217 492	3 320 438
Bankinnskudd		1 521 114	865
Sum omløpsmidler		2 738 605	3 321 303
Sum eiendeler		9 756 905	17 062 620



BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	53 530	53 530
Overkurs	7	8 975 880	10 975 880
Sum innskutt egenkapital		9 029 410	11 029 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	685 299	2 272 430
Sum opptjent egenkapital		685 299	2 272 430
Sum egenkapital		9 714 709	13 301 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	4	0	1 457 880
Leverandørgjeld		42 196	794 918
Annen kortsiktig gjeld		0	1 507 982
Sum kortsiktig gjeld		42 196	3 760 780
Sum gjeld		42 196	3 760 780
Sum egenkapital og gjeld		9 756 905	17 062 620

Bærum, 15.05.2025
Styret i Morgenstjernen Mjøndalen AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Baard Schumann
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter periodiseres i henhold til leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar og revisor

Morgenstjernen Mjøndalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 87 500 inkl.mva for ordinære revisjonstjenester og kr 13 613 inkl. mva for annen bistand.

Note 2 Investeringer i andeler

Posten gjelder andelsinnskudd som stifter av Hagehuset Borettslag i 2022 med 18 boenheter. Opprinnelig samlet kostpris til andelene var kr 31 372 500. Det er solgt 5 andeler i 2024. Rest bokført verdi av andelene pr 31.12.24 er på kr 5 928 300, som utgjør en beholdning på 4 andeler.



Note 3 Mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Fordringer, langsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	1 090 000	1 090 000
Sum	1 090 000	1 090 000
Fordringer, kortsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	791 189	1 350 000
Fordring på Morgenstjernen Helsebolig AS	186 303	176 201
Sum	977 492	1 526 201

Fordringen på Morgenstjernen Helsebolig AS er renteberegnet og bokført som finansinntekter.

Note 4 Ansvarlig lån

Selskapet har tidligere inngått ansvarlig låneavtaler med alle aksjonærene med beløp kr 1 250 000. Det ble avtalt 15 % rente p. a. på lånene, og bokførte renter i 2024 er utbetalt med kr 61 712. Lånebeløpene inklusiv renter ble innfridd i april 2024.

Note 5 Pantstillelser

Eiendommen Industrigata 1 (Gnr 214, bnr 176 og snr 1-18) i Drammen kommune ble 1. desember 2022 overdratt til Hagehuset borettslag og borettslagets felleslån ble etablert 26. juni 2023. Per 31.12.2024 er 4 andeler som ikke er solgt eller overtatt av kjøper, stillet som sikkerhet for borettslagets felleslån med 1. prioritets panterett i andelene.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 587 130	-14 676 310
Permanente forskjeller	-504 793	375 376
Endring i midlertidige forskjeller	-361 245	880 765
Skattepliktig inntekt	-2 453 169	-13 420 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Fordringer	-519 520	-880 765	-361 245
Sum	-519 520	-880 765	-361 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 646 978	-15 193 809	2 453 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 166 498	16 074 574	-2 091 924
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	53 530	10 975 880	2 272 430	13 301 840
Fra årets resultat	0	0	-1 587 130	-1 587 130
Tilbakebetaling kapital	0	- 2 000 000	0	-2 000 000
Pr 31.12.2024	53 530	8 975 880	685 299	9 714 709

Selskapet har i 2024 foretatt en kapitalutbetaling med kr 2 000 000 til aksjonærer, som tilbakebetaling av tidligere innbetalt overkurs.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 353	10,0	53 530
Sum	5 353		53 530

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Helsebolig AS	2 539	47,4	47,4
Mojo Capital AS	1 995	37,3	37,3
Vanadis AS	761	14,2	14,2
Pabeha AS	58	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	5 353	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	2 310	43
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	134	3
Baard Schumann	styremedlem	Indirekte	2 046	38
Totalt antall aksjer			4 490	84