



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Sinneshyttå bygg as
Sirdalsveien 7430
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 065 000 | 4 495 000 |
| Sum inntekter | | 8 065 000 | 4 495 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 075 846 | 4 349 824 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 679 | 3 508 |
| Annen driftskostnad | 3 | 74 817 | 81 874 |
| Sum kostnader | | 8 155 342 | 4 435 207 |
| Driftsresultat | | -90 342 | 59 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 274 | 1 003 |
| Annen finansinntekt | | 238 | |
| Sum finansinntekter | | 512 | 1 003 |
| Annen rentekostnad | | 16 890 | 8 803 |
| Sum finanskostnader | | 16 890 | 8 803 |
| Netto finans | | -16 378 | -7 800 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 720 | 51 993 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -106 720 | 51 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -106 720 | 51 993 |
| Totalresultat | | -106 720 | 51 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 51 993 |
| Overført fra annen egenkapital | | -106 720 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 720 | 51 993 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | 4 679 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 4 679 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 4 400 000 | 2 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 400 000 | 2 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 400 000 | 2 504 679 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 6 630 058 | 5 394 265 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 324 000 |
| Sum fordringer | | | 324 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 011 | 90 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 011 | 90 067 |
| Sum omløpsmidler | | 6 668 069 | 5 808 332 |
| SUM EIENDELER | | 11 068 069 | 8 313 011 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 444 400 | 444 400 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 55 600 | 55 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 217 645 | 4 324 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 217 645 | 4 324 365 |
| Sum egenkapital | 8 | 4 717 645 | 4 824 365 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 6 180 905 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 180 905 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 180 905 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 519 | 2 228 647 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 519 | 3 488 647 |
| Sum gjeld | | 6 350 424 | 3 488 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 068 069 | 8 313 011 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747249

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 311 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Sinneshyttå bygg as
Sirdalsveien 7430
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 982 311 764
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 065 000 | 4 495 000 |
| Sum inntekter | | 8 065 000 | 4 495 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 075 846 | 4 349 824 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 679 | 3 508 |
| Annen driftskostnad | 3 | 74 817 | 81 874 |
| Sum kostnader | | 8 155 342 | 4 435 207 |
| Driftsresultat | | -90 342 | 59 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 274 | 1 003 |
| Annen finansinntekt | | 238 | |
| Sum finansinntekter | | 512 | 1 003 |
| Annen rentekostnad | | 16 890 | 8 803 |
| Sum finanskostnader | | 16 890 | 8 803 |
| Netto finans | | -16 378 | -7 800 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 720 | 51 993 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -106 720 | 51 993 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -106 720 | 51 993 |
| Totalresultat | | -106 720 | 51 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 51 993 |
| Overført fra annen egenkapital | | -106 720 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 720 | 51 993 |



Organisasjonsnr: 982 311 764
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4 679

Sum varige driftsmidler 2

4 679

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

4 400 000

2 500 000

Sum finansielle

4 400 000

2 500 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

4 400 000

2 504 679

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

6 630 058

5 394 265

Fordringer

Kundefordringer

324 000

Sum fordringer

324 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38 011

90 067

Sum bankinnskudd,

38 011

90 067

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

6 668 069

5 808 332

SUM EIENDELER

11 068 069

8 313 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

444 400

444 400

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs

55 600

55 600

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 217 645 | 4 324 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 217 645 | 4 324 365 |
| Sum egenkapital | 8 | 4 717 645 | 4 824 365 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 6 180 905 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 180 905 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 180 905 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 519 | 2 228 647 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 519 | 3 488 647 |
| Sum gjeld | | 6 350 424 | 3 488 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 068 069 | 8 313 011 |



Organisasjonsnr: 982 311 764
SIRDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sirdal Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Hytteutvikling AS som viser et underskudd på NOK 106 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GN5KM-24HZZ-JB8TD-J17LW-LR371-OGUD3



Revisors beretning 2024 for Sirdal Hytteutvikling AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 1. juli 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GN5KM-24HZZ-JB8TD-J7LW-LR371-OGUD3





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 12:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GN5KM-24HZZ-JB8TD-J7LW-LR37I-OGUD3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Sirdal Hytteutvikling AS

Org.nr 982 311 764

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2YSEY-49PYD-FC9ZS-KIM8CG-VMF6O-RQCQR



Resultatregnskap

Sirdal Hytteutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 8 065 000 | 4 495 000 |
| Sum driftsinntekter | | 8 065 000 | 4 495 000 |
| Varekostnad | | 8 075 846 | 4 349 824 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 679 | 3 508 |
| Annen driftskostnad | 3 | 74 817 | 81 874 |
| Sum driftskostnader | | 8 155 342 | 4 435 207 |
| Driftsresultat | | -90 342 | 59 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 274 | 1 003 |
| Annen finansinntekt | | 238 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 16 890 | 8 803 |
| Resultat av finansposter | | -16 378 | -7 800 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 720 | 51 993 |
| Årsresultat | | -106 720 | 51 993 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 51 993 |
| Overført fra annen egenkapital | | 106 720 | 0 |
| Sum overføringer | | -106 720 | 51 993 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2YSEY-49PYD-FC9ZS-KIM8CG-VNMFQO-RQCQR



Balanse

Sirdal Hytteutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 0 | 4 679 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 0 | 4 679 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 4 400 000 | 2 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 400 000 | 2 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 400 000 | 2 504 679 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 6 630 058 | 5 394 265 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 324 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 324 000 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 011 | 90 067 |
| Sum omløpsmidler | | 6 668 069 | 5 808 332 |
| Sum eiendeler | | 11 068 069 | 8 313 011 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2YSEY-49PYD-FC9ZS-KIM8CG-VNMFQO-RQCOR



Balanse

Sirdal Hytteutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 444 400 | 444 400 |
| Overkurs | | 55 600 | 55 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 217 645 | 4 324 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 217 645 | 4 324 365 |
| Sum egenkapital | 8 | 4 717 645 | 4 824 365 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 6 180 905 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 180 905 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 519 | 2 228 647 |
| Konserngjeld | | 0 | 1 260 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 519 | 3 488 647 |
| Sum gjeld | | 6 350 424 | 3 488 647 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 068 069 | 8 313 011 |

Sirdal, 30.06.2025

Styret i Sirdal Hytteutvikling AS

Tor Sigve Vik
styreleder

Jøren Vik
styremedlem



Sirdal Hytteutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sirdal Hytteutvikling AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar og utstyr | Sum |
|-----------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 23 868 | 23 868 |
| Tilgang kostpris | 0 | 0 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 23 868 | 23 868 |
| Akk. ordinære avskrivninger | -23 868 | -23 868 |
| Bokført verdi 31.12 | 0 | 0 |
| Årets ord. avskrivninger | 4 679 | 4 679 |
| Avskrivningssats | 30 % | |

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Sirdal Hytteutvikling AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -106 720 | 51 993 |
| Permanente forskjeller | -274 | 6 119 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -249 636 | -104 180 |
| Skattepliktig inntekt | -356 630 | -46 067 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 4 679 | 4 679 |
| Fordringer | 0 | -168 165 | -168 165 |
| Gevinst – og tapskonto | -344 602 | -430 752 | -86 150 |
| Sum | -344 601 | -594 238 | -249 636 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -402 698 | -46 067 | 356 630 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 747 299 | 640 305 | -106 994 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel / stemmeandel | Bokført egenkapital | Siste årsresultat | Bokført verdi |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| Sinnes og Sol Tomteutvikling AS | Sandnes | 50 % | 6 021 885 | -1 962 509 | 4 400 000 |



Sirdal Hytteutvikling AS

Note 6 Tomtebeholdning

Selskapet har en bokført kostnad på kr 6 076 692 på usolgte tomter ved årsskiftet. Tomtene er bokført til direkte kostnader knyttet til opparbeidelse som er påløpt ved årsskiftet. Disse kostnadene inkluderer også kostnad for tomtegrunnen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirdal Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 111 | 400,0 | 444 400 |
| Sum | 1 111 | | 444 400 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Sinneshyttå AS | 556 | 50,0 | 50,0 |
| Sinneshyttå Bygg AS | 389 | 35,0 | 35,0 |
| Tor Sigve Vik | 166 | 14,9 | 14,9 |
| Totalt antall aksjer | 1 111 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tor Sigve Vik | styreleder | 166 |
| Totalt antall aksjer | | 166 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2024 | 444 400 | 55 600 | 4 324 365 | 4 824 365 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -106 720 | -106 720 |
| Pr 31.12.2024 | 444 400 | 55 600 | 4 217 645 | 4 717 645 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld | 6 180 905 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 1 260 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Jøren

Styremedlem

På vegne av: Sirdal Hytteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2982638

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-30 14:38:04 UTC



Vik, Tor Sigve

Styreleder

På vegne av: Sirdal Hytteutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2732

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 07:10:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2YSEY-49PYD-FC9ZS-KM8CG-VNMFQO-RQCCR