



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARELSMARKENS BYGGELAG AS
Forretningsadresse: Blekenberg 56
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 183	193 209
Sum inntekter		193 183	193 209
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 069	113 639
Sum kostnader		144 069	113 639
Driftsresultat		49 114	79 570
Annen rentekostnad		28 802	24 967
Sum finanskostnader		28 802	24 967
Netto finans		-28 802	-24 967
Ordinært resultat før skattekostnad	3	20 312	54 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 312	54 603
Årsresultat		20 312	54 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 312	54 603
Totalresultat		20 312	54 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 312	54 603
Sum overføringer og disponeringer		20 312	54 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	591 969	591 969
Sum varige driftsmidler		591 969	591 969
Sum anleggsmidler		591 969	591 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	8 897	8 897
Sum fordringer		12 897	8 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 320	51 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 320	51 566
Sum omløpsmidler	1	47 217	60 463
SUM EIENDELER	1	639 186	652 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 616	56 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-36 616	-56 928
Sum egenkapital	7	63 384	43 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	485 802	519 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		572 802	606 360
Sum langsiktig gjeld		572 802	606 360
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		575 802	609 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 186	652 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619474

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARELSMARKENS BYGGELAG AS
Forretningsadresse: Blekenberg 56
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 125 369
KARELSMARKENS BYGGELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 183	193 209
Sum inntekter		193 183	193 209
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 069	113 639
Sum kostnader		144 069	113 639
Driftsresultat		49 114	79 570
Annen rentekostnad		28 802	24 967
Sum finanskostnader		28 802	24 967
Netto finans		-28 802	-24 967
Ordinært resultat før skattekostnad		20 312	54 603
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	20 312	54 603
Årsresultat		20 312	54 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 312	54 603
Totalresultat		20 312	54 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 312	54 603
Sum overføringer og disponeringer		20 312	54 603



Organisasjonsnr: 930 125 369
KARELSMARKENS BYGGELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4, 8	591 969	591 969
--	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		591 969	591 969
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		591 969	591 969
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 000

Andre kortsiktige
fordringer

1

8 897

8 897

Sum fordringer		12 897	8 897
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

34 320

51 566

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 320	51 566
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler	1	47 217	60 463
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER	1	639 186	652 432
---------------	---	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

36 616

56 928

Sum opptjent egenkapital		-36 616	-56 928
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	63 384	43 072
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	485 802	519 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		572 802	606 360
Sum langsiktig gjeld		572 802	606 360
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		575 802	609 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 186	652 432



Organisasjonsnr: 930 125 369
KARELSMARKENS BYGGELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Karelsmarken Byggelag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karelsmarken Byggelag AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 20 312.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen, 12.05.2023
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS


Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Johnny Sandvik
2023-05-08

 BankID Signing
Simon G M Teweldemechin
2023-05-08

 BankID Signing
Abrehet Ketemma Feshaye
2023-05-09

 BankID Signing
Alexander Garcia Sandtorv
2023-05-12

Årsregnskap

2022

Karelsmarkens Byggelag AS

Org.nr.:930 125 369



Resultatregnskap			
Karelsmarkens Byggelag AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		193 183	193 209
Sum driftsinntekter		<u>193 183</u>	<u>193 209</u>
Annen driftskostnad	2	144 069	113 639
Sum driftskostnader		<u>144 069</u>	<u>113 639</u>
Driftsresultat		<u>49 114</u>	<u>79 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 802	24 967
Resultat av finansposter		-28 802	-24 967
Resultat før skattekostnad	3	20 312	54 603
Resultat		<u>20 312</u>	<u>54 603</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>20 312</u>	<u>54 603</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 312	54 603
Sum overføringer		<u>20 312</u>	<u>54 603</u>



Balanse			
Karelsmarkens Byggelag AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	591 969	591 969
Sum varige driftsmidler		<u>591 969</u>	<u>591 969</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>591 969</u>	<u>591 969</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	8 897	8 897
Sum fordringer		<u>12 897</u>	<u>8 897</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>34 320</u>	<u>51 566</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>47 217</u>	<u>60 463</u>
Sum eiendeler	1	<u>639 186</u>	<u>652 432</u>
Karelsmarkens Byggelag AS		Side 3	



Balanse			
Karelsmarkens Byggelag AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-36 616</u>	<u>-56 928</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 616</u>	<u>-56 928</u>
Sum egenkapital	7	<u>63 384</u>	<u>43 072</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	485 802	519 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>87 000</u>	<u>87 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>572 802</u>	<u>606 360</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum gjeld		<u>575 802</u>	<u>609 360</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>639 186</u>	<u>652 432</u>
08.05.2023 Styret i Karelsmarkens Byggelag AS			
<u>Johnny Sandvik</u> styreleder/daglig leder		<u>Simon Teweldemedhin</u> styremedlem	
<u>Alexander Sandtorv</u> styremedlem		<u>Abrehet Ketemma Feshaye</u> styremedlem	
Karelsmarkens Byggelag AS			Side 4



Noter

Karelsmarken Byggelag AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et boligbyggelag. Selskapet er derfor ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Note nr. 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærene. Lånene er rentefrie.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 500,-. Dette er inkl. med kr 5.500,- for andre tjenester.

Note nr 3. – Skattekostnad

Selskapet er et boligbyggelag, og er således ikke skattepliktig.

Note nr. 4 Varige driftsmidler

Karelsmarkens Byggelag AS 31.12 2022



Noter

Karelsmarken Byggelag AS

Anskaffelses kostnad pr 01.01.	529 469
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	529 469
Akkumulerte avskrivninger	-
Akkumulerte nedskrivninger	-
Reverserte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31.12.	529 469

Årets avskrivninger	-
Bolighus - ikke avskrivninger	-

Note nr. 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 0,-.

Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel:
Johnny Sandvik	25%
Simon Gebre Teweldemedhin	25%
Alexander Garcia Sandtorv	25%
Abrehet Ketemma Feshaye	25%

1 Leilighet utgjør 25% eierandel.

Aksjonærene har foretatt et ansvarlig innskudd på til sammen kr 87.000,-. Innskuddet er rente og avdragsfritt.

Note nr 7 – egenkapital - tapt egenkapital

Egenkapital pr 01.01	kr	43 072
Overskudd	kr	20 312
Egenkapital pr 31.12.	kr	63 384

Selskapet aksjekapital er tapt på papiret. Den reelle egenkapitalen er ikke tapt, da leilighetenes reelle verdi overstiger selskapet forpliktelser. Styret finner det derfor forsvarlig med fortsatt drift.

Karelsmarkens Byggelag AS 31.12.2022



Noter

Karelsmarken Byggelag AS

Note nr 8 – Pantesikret gjeld

Bygningen er stilt som sikkerhet for lånegjeld.

1. års avdrag på langsiktig gjeld er kr 27.777,-.