



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 131 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RÅDHUSGATEN 23
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 734 433	15 759 152
Sum inntekter		15 734 433	15 759 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		489 924	478 569
Annen driftskostnad		5 330 401	2 046 112
Sum kostnader		5 820 325	2 524 681
Driftsresultat		9 914 108	13 234 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 318	8 451
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 809	339 066
Annen rentekostnad		3 447	22
Annen finanskostnad		1 435	1 430
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-569 374	-332 067
Ordinært resultat før skattekostnad		9 344 734	12 902 404
Skattekostnad på ordinært resultat		2 055 841	2 838 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 288 893	10 063 876
Årsresultat		7 288 893	10 063 876
Totalresultat		7 288 893	10 063 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			9 865 462
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 288 893	198 414
Sum overføringer og disponeringer		7 288 893	10 063 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 416 498	32 652 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		87 850	87 850
Sum varige driftsmidler		34 504 348	32 740 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		139 572	202 424
Sum finansielle anleggsmidler		139 572	202 424
Sum anleggsmidler		34 643 920	32 943 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 422	23 220
Sum fordringer		59 422	23 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 080	83 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 080	83 782
Sum omløpsmidler		667 502	107 001
SUM EIENDELER		35 311 423	33 050 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 268 246	2 979 353
Sum opptjent egenkapital		10 268 246	2 979 353
Sum egenkapital		12 868 246	5 579 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 878 476	3 823 225
Sum avsetninger for forpliktelser		3 878 476	3 823 225
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 861 960	10 249 017
Sum annen langsiktig gjeld		14 861 960	10 249 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311	52 818
Betalbar skatt		2 000 590	
Skyldige offentlige avgifter			9 479
Kortsiktig konserngjeld			12 648 028
Annen kortsiktig gjeld		1 700 840	688 162
Sum kortsiktig gjeld		3 702 741	13 398 487
Sum gjeld		22 443 177	27 470 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 311 423	33 050 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497096

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 131 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RÅDHUSGATEN 23
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 931 131 435
AS RÅDHUSGATEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 734 433	15 759 152
Sum inntekter		15 734 433	15 759 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		489 924	478 569
Annen driftskostnad		5 330 401	2 046 112
Sum kostnader		5 820 325	2 524 681
Driftsresultat		9 914 108	13 234 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 318	8 451
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 809	339 066
Annen rentekostnad		3 447	22
Annen finanskostnad		1 435	1 430
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-569 374	-332 067
Ordinært resultat før skattekostnad		9 344 734	12 902 404
Skattekostnad på ordinært resultat		2 055 841	2 838 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 288 893	10 063 876
Årsresultat		7 288 893	10 063 876
Totalresultat		7 288 893	10 063 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			9 865 462
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 288 893	198 414
Sum overføringer og disponeringer		7 288 893	10 063 876



Organisasjonsnr: 931 131 435
AS RÅDHUSGATEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 416 498	32 652 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		87 850	87 850
Sum varige driftsmidler		34 504 348	32 740 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		139 572	202 424
Sum finansielle anleggsmidler		139 572	202 424
Sum anleggsmidler		34 643 920	32 943 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 422	23 220
Sum fordringer		59 422	23 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 080	83 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 080	83 782
Sum omløpsmidler		667 502	107 001
SUM EIENDELER		35 311 423	33 050 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 268 246	2 979 353
Sum opptjent egenkapital	10 268 246	2 979 353
Sum egenkapital	12 868 246	5 579 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 878 476	3 823 225
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 878 476	3 823 225
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 861 960	10 249 017
Sum annen langsiktig gjeld	14 861 960	10 249 017
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 311	52 818
Betalbar skatt	2 000 590	
Skyldige offentlige avgifter		9 479
Kortsiktig konserngjeld		12 648 028
Annen kortsiktig gjeld	1 700 840	688 162
Sum kortsiktig gjeld	3 702 741	13 398 487
Sum gjeld	22 443 177	27 470 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 311 423	33 050 082



Organisasjonsnr: 931 131 435
AS RÅDHUSGATEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i AS Rådhusgaten 23 den 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkiennelse av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

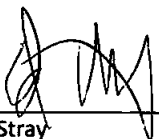
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre.

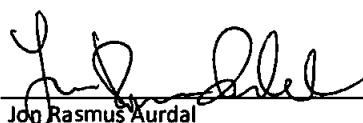
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



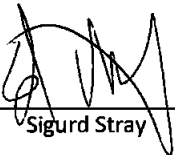
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
AS RÅDHUSGATEN 23
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

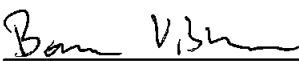
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.


Oslo, 12. mai 2023
AS Rådhusgaten 23



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP 2022

AS Rådhusgaten 23
Organisasjonsnr.: 931131435



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		15 734 433	15 759 152
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 330 899	-979 772
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		14 403 534	14 779 380
Rehabiliteringskostnad		-3 278 152	-344 479
Annen driftskostnad	2	-721 350	-721 861
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-489 924	-478 569
DRIFTSRESULTAT		9 914 108	13 234 471
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 318	8 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-605 809	-339 066
Annen rentekostnad		-3 447	-22
Annen finanskostnad		-1 435	-1 430
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-569 374	-332 067
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		9 344 734	12 902 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 055 841	-2 838 528
ÅRSRESULTAT		7 288 893	10 063 876
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		7 288 893	198 414
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		0	9 865 462
SUM OVERFØRINGER		7 288 893	10 063 876



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,6	34 416 498	32 652 807
Kunst	1	<u>87 850</u>	<u>87 850</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>34 504 348</u>	<u>32 740 657</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Periodisert leieinntekt		<u>139 572</u>	<u>202 424</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>139 572</u>	<u>202 424</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>34 643 920</u>	<u>32 943 081</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>59 422</u>	<u>23 220</u>
SUM FORDRINGER		<u>59 422</u>	<u>23 220</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>608 080</u>	<u>83 782</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>608 080</u>	<u>83 782</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>667 502</u>	<u>107 001</u>
SUM EIENDELER		<u>35 311 423</u>	<u>33 050 082</u>

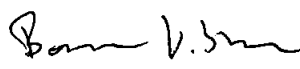



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>10 268 246</u>	<u>2 979 353</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>10 268 246</u>	<u>2 979 353</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>12 868 246</u>	<u>5 579 353</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>3 878 476</u>	<u>3 823 225</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>3 878 476</u>	<u>3 823 225</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>14 861 960</u>	<u>10 249 017</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>14 861 960</u>	<u>10 249 017</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 311	52 818
Betalbar skatt	3	2 000 590	0
Skyldige offentlige avgifter		0	9 479
Forskudd fra kunder		1 231 408	621 951
Gjeld til foretak i samme konsern		0	12 648 028
Annen kortsiktig gjeld		<u>469 432</u>	<u>66 211</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 702 741</u>	<u>13 398 487</u>
SUM GJELD		<u>22 443 177</u>	<u>27 470 729</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>35 311 423</u>	<u>33 050 082</u>

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023
Styret for AS Rådhusgaten 23


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Rasmus Aurdal
Styremedlem

AS Rådhusgaten 23

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS RÅDHUSGATEN 23

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	47 874 418	87 850	89 433	48 051 701
+ tilgang i året	2 236 116	0	0	2 236 116
- justering mva	17 500	0	0	17 500
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>50 128 034</u>	<u>87 850</u>	<u>89 433</u>	<u>50 305 317</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	15 221 612	0	89 433	15 311 045
+ årets ordinære avskrivninger	310 791	0	0	310 791
+ årets avskrivning på oppskrivning	179 134	0	0	179 134
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>15 711 537</u>	<u>0</u>	<u>89 433</u>	<u>15 800 970</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>34 416 498</u>	<u>87 850</u>	<u>(0)</u>	<u>34 504 348</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	

Note 2 -Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS RÅDHUSGATEN 23

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endringer
Anleggsreserver	17 629 440	17 378 299	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	17 629 440	17 378 299	251 141
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	3 878 476	3 823 225	55 251
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)			
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	9 344 734	12 902 404	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	0	-12 648 028	
Endring midlertidige forskjeller	-251 141	-254 376	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	9 093 593	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	2 000 590	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	2 782 566	
Endring utsatt skatt	55 251	55 962	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 055 841	2 838 528	



AS RÅDHUSGATEN 23

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 600 000	2 979 353	5 579 353
Årets resultat	0	7 288 893	7 288 893
Egenkapital 31.12	2 600 000	10 268 246	12 868 246

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	2 600	1 000	2 600 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Rådhusgaten 23 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 34.416.498 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i AS Rådhusgaten 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Rådhusgaten 23 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.