



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 064 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klingremoveien 118  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kleivene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 672	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 672</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		255 514	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 514</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 158</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 543	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 543</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		45 774	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 774</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 231</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 927</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-37 172	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 099</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 099	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 099</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 897 425	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 897 425</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		242 000	0
Andre langsiktige fordringer		7 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 146 425</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 795	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 795</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 845 584	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 845 584</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 911 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 057 804</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 069 000	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 069 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 304 938	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 304 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 373 938</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		88 338	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 338</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		595 529	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 529</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 867</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 057 805</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 064 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klingremoveien 118  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kleivene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 980 064 832  
TRENCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 672	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 672</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		255 514	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 514</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 158</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 543	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 543</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		45 774	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 774</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 231</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		369 927	0
Skattekostnad		-37 172	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 099</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 099	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 099</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 980 064 832  
TRENCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

3 897 425

0

Sum varige driftsmidler

3 897 425

0

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap  
Andre langsiktige  
fordringer

242 000

0

7 000

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

249 000

0

Sum anleggsmidler

4 146 425

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

65 795

0

Sum fordringer

65 795

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 845 584

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 845 584

0

Sum omløpsmidler

2 911 379

0

SUM EIENDELER

7 057 804

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

2 069 000

0

Sum innskutt egenkapital

2 069 000

0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 304 938

0



Sum opptjent egenkapital	4 304 938	0
Sum egenkapital	6 373 938	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	88 338	0
Sum avsetninger for forpliktelser	88 338	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	595 529	0
Sum annen langsiktig gjeld	595 529	0
Sum langsiktig gjeld	683 867	0
Sum gjeld	683 867	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 057 805</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 980 064 832  
TRENCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6837852.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

