



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 191 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSNESØY AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			161 205
Sum inntekter			161 205
Kostnader			
Lønnskostnad	2		28 525
Annen driftskostnad	2	203 257	381 103
Sum kostnader		203 257	409 628
Driftsresultat		-203 257	-248 423
Annen finanskostnad		57	241 213
Sum finanskostnader		57	241 213
Netto finans		-57	-241 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 314	-489 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 314	-489 636
Årsresultat		-203 314	-489 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-203 314	-489 636
Sum overføringer og disponeringer		-203 314	-489 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 051 419	12 051 419
Sum varige driftsmidler		12 051 419	12 051 419
Sum anleggsmidler		12 051 419	12 051 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	138 479	53 691
Sum fordringer		138 479	53 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 406	64 151
Sum omløpsmidler		147 885	117 842
SUM EIENDELER		12 199 304	12 169 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		990 055	990 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 345 232	-2 141 918
Sum opptjent egenkapital		-2 345 232	-2 141 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 355 177	-1 151 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 109 684	13 109 684
Sum annen langsiktig gjeld		13 109 684	13 109 684
Sum langsiktig gjeld		13 109 684	13 109 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 872	76 729
Annen kortsiktig gjeld	5	377 925	134 711
Sum kortsiktig gjeld		444 797	211 440
Sum gjeld		13 554 481	13 321 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 199 304	12 169 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735863

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 191 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVSNESØY AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 191 704
ULVSNESØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			161 205
Sum inntekter			161 205
Kostnader			
Lønnskostnad	2		28 525
Annen driftskostnad	2	203 257	381 103
Sum kostnader		203 257	409 628
Driftsresultat		-203 257	-248 423
Annen finanskostnad		57	241 213
Sum finanskostnader		57	241 213
Netto finans		-57	-241 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 314	-489 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 314	-489 636
Årsresultat		-203 314	-489 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-203 314	-489 636
Sum overføringer og disponeringer		-203 314	-489 636



Organisasjonsnr: 923 191 704
ULVSNESØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 051 419	12 051 419
Sum varige driftsmidler		12 051 419	12 051 419
Sum anleggsmidler		12 051 419	12 051 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	138 479	53 691
Sum fordringer		138 479	53 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 406	64 151
Sum omløpsmidler		147 885	117 842
SUM EIENDELER		12 199 304	12 169 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		990 055	990 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 345 232	-2 141 918
Sum opptjent egenkapital		-2 345 232	-2 141 918
Sum egenkapital		-1 355 177	-1 151 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 109 684	13 109 684
Sum annen langsiktig gjeld		13 109 684	13 109 684



Sum langsiktig gjeld		13 109 684	13 109 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 872	76 729
Annen kortsiktig gjeld	5	377 925	134 711
Sum kortsiktig gjeld		444 797	211 440
Sum gjeld		13 554 481	13 321 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 199 304	12 169 261



Organisasjonsnr: 923 191 704
ULVSNESØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Expo Ship AS	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
Rune Aasegg	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
Ulvsnæs Holding AS	950.00	95.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ulvsnæs Holding AS har i 2022 kjøpt 95,0% av aksjer fra nåværende minoritetsaksjonærer.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28525.00

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn i 2022. Det er avsatt kr 28 525 i styrehonorar som vil bli utbetalt i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ulvnesøy AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ulvnesøy AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>161 205</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	28 525
Annen driftskostnad	2	<u>203 257</u>	<u>381 103</u>
Sum driftskostnader		<u>203 257</u>	<u>409 628</u>
Driftsresultat		<u>-203 257</u>	<u>-248 423</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>57</u>	<u>241 213</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-203 314</u>	<u>-489 636</u>
Årsresultat		<u>-203 314</u>	<u>-489 636</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-203 314</u>	<u>-489 636</u>



Ulvsnæsøy AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>12 051 419</u>	<u>12 051 419</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 051 419</u>	<u>12 051 419</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 051 419</u>	<u>12 051 419</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>138 479</u>	<u>53 691</u>
Sum fordringer		<u>138 479</u>	<u>53 691</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 406</u>	<u>64 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 885</u>	<u>117 842</u>
Sum eiendeler		<u>12 199 304</u>	<u>12 169 261</u>

**Ulvsnesøy AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>-9 945</u>	<u>-9 945</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>990 055</u>	<u>990 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-2 345 232</u>	<u>-2 141 918</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 345 232</u>	<u>-2 141 918</u>
Sum egenkapital		<u>-1 355 177</u>	<u>-1 151 863</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>13 109 684</u>	<u>13 109 684</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 109 684</u>	<u>13 109 684</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 872	76 729
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>377 925</u>	<u>134 711</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>444 797</u>	<u>211 440</u>
Sum gjeld		<u>13 554 481</u>	<u>13 321 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 199 304</u>	<u>12 169 261</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024Eyal Almog
styremedlemRune Aasegg
styremedlemAllan Freddy Karlsen
styremedlem
Leif Erichsen
styreleder



Ulvsnesy AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Ulvsnø AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-203 314
Årets skattegrunnlag	<u>-203 314</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	12 051 419
Sum	<u>12 051 419</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 346 615</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 704 804</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 2 135 057

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer (Ulvsnø Holding AS)	83 614	2 493
Ulvsnø Holding AS (morselskap), lån	<u>-13 109 684</u>	<u>-13 109 684</u>
Sum	<u>-13 026 070</u>	<u>-13 107 191</u>

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld, nærstående	-349 400	-100 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	54 865	51 198

Langsiktig gjeld	2023	2022
Lån fra nærstående, klassifisert som kortsiktig	-349 400	-100 000
Lån fra Ulvsnø Holding AS (morselskap)	<u>-13 109 684</u>	<u>-13 109 684</u>
Sum	<u>-13 459 084</u>	<u>-13 209 684</u>

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern (Ulvsnø Holding AS) Det er ikke avtalt løpetid på lån, det er forutsatt at nedbetalingstid er mer enn ett år, lån er klassifisert som langsiktig. Det er ikke beregnet rente på lån til nærstående parter.



Ulvsnøy AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 051 419	12 051 419
Anskaffelseskost 31.12.	12 051 419	12 051 419
Balanseført pr. 31.12.	12 051 419	12 051 419

Selskapet kjøpte og overtok eiendommen Ulvsnesøy gnr. 152/bnr. 4,5,6,7 i Osterøy kommune den 01.08.2019 for kr. 12 096.222 inkl. omkostninger. Dette er således sist kjente omsetningsverdi for eiendommen. Selskapet fikk i 2020 tilbakebetalt kr 44 803 og anskaffelseskost er dermed redusert til kr 12 051 419.

Selskapets eiendom er ikke tatt i bruk og det er ikke beregnet avskrivninger. Eiendommen vil bli videreutviklet og arbeidet med dette pågår.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-9 945	-2 141 918	-1 151 863
Årsresultat	0	0	-203 314	-203 314
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-9 945	-2 345 232	-1 355 177

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Expo Ship AS	25	2,5 %	2,5 %
Rune Aasegg	25	2,5 %	2,5 %
Ulvsn Holding AS	950	95,0 %	95,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Ulvsn Holding AS har i 2022 kjøpt 95,0% av aksjer fra nåværende minoritetsaksjonærer.



Ulvnesøy AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, selskapets aksjonærer vil tilføre tilstrekkelig likviditet slik at fortsatt drift sikres. Selskapets aksjonærer har planer om videreutvikling av selskapets eiendommer, det er ingen ytterligere ekstern gjeld slik at fortsatt drift kan legges til grunn. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.