



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 046 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauåsbakken 3-5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Data & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 122 605	1 140 988
Annen driftsinntekt		252 112	218 436
Sum inntekter		1 374 717	1 359 424
Kostnader			
Varekostnad		27 320	25 535
Avskrivning på driftsmidler	2	373 010	397 106
Andre driftskostnader	1	543 890	552 098
Sum kostnader		944 221	974 739
Driftsresultat		430 496	384 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72	73
Sum finansinntekter		72	73
Annan rentekostnad		468 918	491 991
Sum finanskostnader		468 918	491 991
Netto finans		-468 846	-491 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 350	-107 234
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 438	-23 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 912	-83 643
Årsresultat	6	-29 912	-83 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 912	-83 643
Totalresultat		-29 912	-83 643
Overføringar og disponeringar			
Overført til annen egenkapital		-29 912	-83 643
Sum overføringar og disponeringar		-29 912	-83 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	90 728	82 290
Sum immaterielle egedelar		90 728	82 290
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 078 300	13 423 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 000	8 000
Sum varige driftsmiddel		13 080 300	13 431 820
Sum anleggsmiddel		13 171 028	13 514 110
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	655 288	698 040
Andre kortsiktige fordringer		30 486	26 227
Sum krav		685 774	724 267
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 115	37 189
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		100 115	37 189
Sum omløpsmiddel		785 889	761 456
SUM EIGEDELAR		13 956 917	14 275 566
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 169 924	3 199 836
Sum opptent egenkapital		3 169 924	3 199 836
Sum egenkapital		3 469 924	3 499 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 990 949	10 192 568
Sum anna langsiktig gjeld		9 990 949	10 192 568
Sum langsiktig gjeld		9 990 949	10 192 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 797	406 444
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		168 247	176 718
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		496 044	583 162
Sum gjeld		10 486 993	10 775 730
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 956 917	14 275 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634464

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 046 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukåsbakken 3-5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Data & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 046 759
HTL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 122 605	1 140 988
Annen driftsinntekt		252 112	218 436
Sum inntekter		1 374 717	1 359 424
Kostnader			
Varekostnad		27 320	25 535
Avskrivning på driftsmidler 2		373 010	397 106
Andre driftskostnader 1		543 890	552 098
Sum kostnader		944 221	974 739
Driftsresultat		430 496	384 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72	73
Sum finansinntekter		72	73
Annan rentekostnad		468 918	491 991
Sum finanskostnader		468 918	491 991
Netto finans		-468 846	-491 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-8 438	-23 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 912	-83 643
Årsresultat 6		-29 912	-83 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 912	-83 643
Totalresultat		-29 912	-83 643
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital		-29 912	-83 643
Sum overføringer og disponeringar		-29 912	-83 643



Organisasjonsnr: 966 046 759
HTL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	90 728	82 290
Sum immaterielle egedelar		90 728	82 290

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	13 078 300	13 423 820
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	2 000	8 000
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmiddel		13 080 300	13 431 820
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmiddel		13 171 028	13 514 110
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	5	655 288	698 040
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		30 486	26 227
------------	--	--------	--------

Sum krav		685 774	724 267
-----------------	--	----------------	----------------

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		100 115	37 189
----	--	---------	--------

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande		100 115	37 189
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmiddel		785 889	761 456
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		13 956 917	14 275 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	3 169 924	3 199 836
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital		3 169 924	3 199 836
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum eigenkapital		3 469 924	3 499 836
-------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	9 990 949	10 192 568
Sum anna langsiktig gjeld		9 990 949	10 192 568
Sum langsiktig gjeld		9 990 949	10 192 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 797	406 444
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		168 247	176 718
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		496 044	583 162
Sum gjeld		10 486 993	10 775 730
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 956 917	14 275 566



Organisasjonsnr: 966 046 759
HTL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



HTL EIENDOM AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		1 122 605	1 140 988
Annen driftsinntekt		252 112	218 436
Sum driftsinntekter		<u>1 374 717</u>	<u>1 359 424</u>
Varekostnad		27 320	25 535
Avskrivning på driftsmidler	2	373 010	397 106
Andre driftskostnader	1	543 890	552 098
Sum driftskostnader		<u>944 221</u>	<u>974 739</u>
Driftsresultat		<u>430 496</u>	<u>384 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		72	73
Rentekostnader		468 918	491 991
Resultat av finansposter		<u>-468 846</u>	<u>-491 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 350	-107 234
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 438	-23 591
Ordinært resultat		<u>-29 912</u>	<u>-83 643</u>
Årets overskudd	6	<u>-29 912</u>	<u>-83 643</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-29 912	-83 643
Sum overføringer		<u>-29 912</u>	<u>-83 643</u>



HTL EIENDOM AS			
Balanse 31.12			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	90 728	82 290
Sum immaterielle eiendeler		<u>90 728</u>	<u>82 290</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 078 300	13 423 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 000	8 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 080 300</u>	<u>13 431 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 171 028</u>	<u>13 514 110</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	655 288	698 040
Andre kortsiktige fordringer		30 486	26 227
Sum fordringer		<u>685 774</u>	<u>724 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>100 115</u>	<u>37 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>785 889</u>	<u>761 456</u>
Sum eiendeler		<u>13 956 917</u>	<u>14 275 566</u>



HTL EIENDOM AS			
Balanse 31.12			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 169 924	3 199 836
Sum opptjent egenkapital		<u>3 169 924</u>	<u>3 199 836</u>
Sum egenkapital		<u>3 469 924</u>	<u>3 499 836</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 990 949	10 192 568
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 990 949</u>	<u>10 192 568</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 797	406 444
Skattetrekk og andre trekk		168 247	176 718
Sum kortsiktig gjeld		<u>496 044</u>	<u>583 162</u>
Sum gjeld		<u>10 486 993</u>	<u>10 775 730</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 956 917</u>	<u>14 275 566</u>
Elnesvågen, 21.05.2021 Styret i HTL EIENDOM AS			
_____ Elling Henøen styreleder		_____ Inger Anne Henøen styremedlem	
Org.nr 966 046 759		Side 3	



HTL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg avskrives på saldo, og øvrige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HTL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt noen ytelser til styret eller andre ledende personer i selskapet. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerheter til noen personer med verv i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene i Aksjeloven § 7-6

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner/ Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 761 527	124 173	16 885 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 490		21 490
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 783 018	124 173	16 907 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 704 718	122 173	3 826 890
= Bokført verdi 31.12.20	13 078 300	2 000	13 080 300
Årets ordinære avskrivninger	367 010	6 000	373 010
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 1-10%		



HTL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 438	-23 591
Skattekostnad ordinært resultat	-8 438	-23 591
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 350	-107 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 883	-125 283
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 533	0
Skattepliktig inntekt	0	-232 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	645 685	555 247	-90 438
Fordringer	0	138 321	138 321
Sum	645 685	693 568	47 883
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 058 083	-1 067 615	-9 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-412 398	-374 048	38 350
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 728	-82 290	8 437



HTL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HTL EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elling Henøen	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elling Henøen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 990 949
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Forretningseiendom	13 078 300
Kundefordringer	655 288
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 430 708

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	300 000	0	3 199 836	3 499 836
Årets resultat			-29 912	-29 912
Pr 31.12.2020	300 000	0	3 169 924	3 469 924