



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS  
Forretningsadresse: Akershusstranda 21  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Heggeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	6 236 318	10 284 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 236 318</b>	<b>10 284 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	2 072 593	4 276 909
Lønnskostnad	5		-137 522
Annen driftskostnad		809 465	1 215 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 882 057</b>	<b>5 355 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 354 260</b>	<b>4 929 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	498	
Annen finansinntekt	6	142 724	357 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	6	820	121
Annen finanskostnad	6	250 234	201 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 832</b>	<b>155 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 246 428</b>	<b>5 085 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	714 214	1 118 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	2 404 000	6 702 113
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	128 214	-2 735 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	26 203	30 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 203</b>	<b>30 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 203</b>	<b>30 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 951	162 292
Andre fordringer		1 107 675	911 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 626</b>	<b>1 074 033</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 222 834	18 641 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 222 834</b>	<b>18 641 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 080 461</b>	<b>19 715 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 106 664</b>	<b>19 746 300</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 112 705	984 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 705</b>	<b>984 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 392 705</b>	<b>3 264 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 405	149 042
Betalbar skatt	7	313 983	
Kortsiktig konserngjeld	10	3 109 571	7 876 913
Annen kortsiktig gjeld	10	7 262 000	8 455 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 713 959</b>	<b>16 481 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 713 959</b>	<b>16 481 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 106 664</b>	<b>19 746 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS  
Forretningsadresse: Akershusstranda 21  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Heggseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 996 817 229  
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	6 236 318	10 284 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 236 318</b>	<b>10 284 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	2 072 593	4 276 909
Lønnskostnad	5		-137 522
Annen driftskostnad		809 465	1 215 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 882 057</b>	<b>5 355 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 354 260</b>	<b>4 929 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	498	
Annen finansinntekt	6	142 724	357 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	6	820	121
Annen finanskostnad	6	250 234	201 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 832</b>	<b>155 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	714 214	1 118 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	2 404 000	6 702 113
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	128 214	-2 735 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>



Organisasjonsnr: 996 817 229  
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	26 203	30 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 203</b>	<b>30 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 203</b>	<b>30 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 951	162 292
Andre fordringer		1 107 675	911 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 626</b>	<b>1 074 033</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 222 834	18 641 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 222 834</b>	<b>18 641 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 080 461</b>	<b>19 715 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 106 664</b>	<b>19 746 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	1 112 705	984 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 705</b>	<b>984 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 392 705</b>	<b>3 264 490</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 405	149 042
Betalbar skatt	7	313 983	
Kortsiktig konserngjeld	10	3 109 571	7 876 913
Annen kortsiktig gjeld	10	7 262 000	8 455 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 713 959</b>	<b>16 481 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 713 959</b>	<b>16 481 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 106 664</b>	<b>19 746 300</b>



Organisasjonsnr: 996 817 229  
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

The financial statement has been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies. Use of estimates The preparation of accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. The effect of significant judgements and estimates made in preparing the financial statements are disclosed in the notes. Revenue Income from services and long-term projects is recognised in line with the level of completion of the service/project and when the outcome of the transaction can be reliably estimated. Progress is measured as accrued hours compared against total estimated hours. When transaction outcome can not be reliably estimated, only income corresponding to accrued project costs will be recognised. In the period when it is identified that a project will result in a loss, the estimated loss on the contract is recognised in full. Classification and assessment of balance sheet items Assets intended for long-term ownership or use are classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar, liabilities are classified as current if they are settled within one year after the transaction date. First annual installment on non-current liabilities, are classified as current liabilities. Currencies Receivables and liabilities in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and losses associated with sales of services and goods purchases in foreign currency are recorded as financial income and financial expenses. Fixed assets Tangible fixed assets are capitalized and have a linear depreciation down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Costs related to leased fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense and are distributed over the rental period. Receivables Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value with deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are based on individual assessments of the receivables. Cash pool Snøhetta AS, Snøhetta Overseas Architecture AS, Snøhetta Oslo AS and Snøhetta Design AS are all part of a common cash pool. The companies liquid assets are presented in the consolidated financial statement as net cash. The companies within the cash pool act as guarantors to one another. Tax The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted. Consolidated financial statement Snøhetta Overseas Architecture AS is a subsidiary of Snøhetta AS. The consolidated financial statement is available at the parent company's office located at Akershusstranda 21, Skur 39, 0150 Oslo.

## Note



1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

The financial statement has been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies. Use of estimates The preparation of accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. The effect of significant judgements and estimates made in preparing the financial statements are disclosed in the notes. Revenue Income from services and long-term projects is recognised in line with the level of completion of the service/project and when the outcome of the transaction can be reliably estimated. Progress is measured as accrued hours compared against total estimated hours. When transaction outcome can not be reliably estimated, only income corresponding to accrued project costs will be recognised. In the period when it is identified that a project will result in a loss, the estimated loss on the contract is recognised in full. Classification and assessment of balance sheet items Assets intended for long-term ownership or use are classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar, liabilities are classified as current if they are settled within one year after the transaction date. First annual installment on non-current liabilities, are classified as current liabilities. Currencies Receivables and liabilities in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and losses associated with sales of services and goods purchases in foreign currency are recorded as financial income and financial expenses. Fixed assets Tangible fixed assets are capitalized and have a linear depreciation down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Costs related to leased fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense and are distributed over the rental period. Receivables Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value with deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are based on individual assessments of the receivables. Cash pool Snøhetta AS, Snøhetta Overseas Architecture AS, Snøhetta Oslo AS and Snøhetta Design AS are all part of a common cash pool. The companies liquid assets are presented in the consolidated financial statement as net cash. The companies within the cash pool act as guarantors to one another. Tax The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted. Consolidated financial statement Snøhetta Overseas Architecture AS is a subsidiary of Snøhetta AS. The consolidated financial statement is available at the parent company`s office located at Akershusstranda 21, Skur 39, 0150 Oslo.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-137522.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-137522.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Skattedirektoratet**

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 09.01.2018	Vår dato 17.01.2018
Telefon 22078139	Deres referanse Børge Øverland	Vår referanse 2018/29493

SNØHETTA AS  
Akershusstranda 21  
0150 OSLO

MOTTATT

**Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk**

Vi viser til deres brev av 9. januar 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

<b>Snøhetta AS</b>	<b>org.nr. 998 597 013</b>
<b>Snøhetta Oslo AS</b>	<b>org.nr. 995 135 485</b>
<b>Snøhetta Overseas Architecture AS</b>	<b>org.nr. 996 817 229</b>
<b>Snøhetta Brand Design AS</b>	<b>org.nr. 895 518 212</b>
<b>Snøhetta Studio Saudi Arabia AS</b>	<b>org.nr. 956 169 542</b>

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

**Bakgrunn**

Snøhetta AS er morselskap i konsernet og er eid av to av stifterne der den ene er utenlandsk, Stiftelsen Fritt Ord og ansatte. Konsernet tilbyr arkitekttjenester. Konsernet har også utenlandske datterselskaper. Selskapet driver virksomhet i en internasjonal bransje og arbeidsspråket er engelsk. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

**Skattedirektoratets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	Besøksadresse: Se <a href="http://www.skatteetaten.no">www.skatteetaten.no</a> Org.nr: 996250318 E-post: <a href="mailto:skatteetaten.no/sendepost">skatteetaten.no/sendepost</a>	Sentralbord 800 80 000 Telefaks 22 17 08 60
--	--	--



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene har en begrenset eierkrets. Selskapene opererer i en internasjonal bransje. Arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Jeanette Munkvold Skovholt  
*seniorrådgiver*  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Independent Auditor's Report

### To the Annual Shareholders meeting of Snøhetta Overseas Architecture AS

#### Opinion

We have audited the financial statements of Snøhetta Overseas Architecture AS.

#### The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

#### In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: 55CZ7-2HENH-QEYIF-PH12P-4CKO4-IDKKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 11:01:15 UTC



Penneo DokumentID: 55CZ7-2HENH-QEYIF-PH12P-4CKO4-IDKKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Financial statement**

---

**Snøhetta Overseas Architecture AS**  
**2022**

Pemso Dokumentnøkkel: 75EDF-01UKC-QNHFX-3U7DK-8SNAG-INCND

---

**Snøhetta Overseas Architecture AS      Organisation number: 996817229**

---



## Profit and loss

### Snøhetta Overseas Architecture AS

	Note	2022	2021
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Sales revenue	2, 3, 4	6 236 318	10 284 521
<b>Total income</b>		<b>6 236 318</b>	<b>10 284 521</b>
Raw materials and consumables used	4	2 072 593	4 276 909
Employee benefits expense	5	0	-137 522
Other expenses		809 465	1 215 819
<b>Total expenses</b>		<b>2 882 057</b>	<b>5 355 206</b>
<b>Operating profit/loss</b>		<b>3 354 260</b>	<b>4 929 315</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income	6	498	0
Other financial income		142 724	357 490
Other interest expenses		820	121
Other financial expenses		250 234	201 380
<b>Net financial items</b>		<b>-107 832</b>	<b>155 989</b>
<b>Result before tax</b>		<b>3 246 428</b>	<b>5 085 305</b>
Tax expense	7	714 214	1 118 768
<b>Result for the year</b>		<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>
<b>Net profit for the year</b>		<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>
<b>Allocation of result for the year</b>			
Other equity	8	128 214	-2 735 576
Intra-group contribution given		2 404 000	6 702 113
<b>Total brought forward</b>		<b>2 532 214</b>	<b>3 966 537</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 75EDF-0IUUK-QNHFX-3U7DK-8SNAG-INCND



## Balance sheet

### Snøhetta Overseas Architecture AS

	Note	2022	2021
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Intangible assets</b>			
Deferred tax assets	7	26 203	30 434
<b>Total intangible assets</b>		<b>26 203</b>	<b>30 434</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>26 203</b>	<b>30 434</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Accounts receivables		749 951	162 292
Other short-term receivables		1 107 675	911 741
<b>Total receivables</b>		<b>1 857 626</b>	<b>1 074 033</b>
<b>Bank deposits, cash and cash equivalents</b>			
Bank deposits, cash and cash equivalents		12 222 834	18 641 833
<b>Total bank deposits, cash and cash equivalents</b>		<b>12 222 834</b>	<b>18 641 833</b>
<b>Total current assets</b>		<b>14 080 461</b>	<b>19 715 866</b>
<b>Total assets</b>		<b>14 106 664</b>	<b>19 746 300</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 75EDF-0IUKC-QNHFX-3U7DK-8SNAG-INCND



## Balance sheet

### Snøhetta Overseas Architecture AS

	Note	2022	2021
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid in equity</b>			
Share capital	8, 9	30 000	30 000
Other paid-in equity	8	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<b>Total paid-in equity</b>		<b><u>2 280 000</u></b>	<b><u>2 280 000</u></b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	8	<u>1 112 705</u>	<u>984 490</u>
<b>Total retained earnings</b>		<b><u>1 112 705</u></b>	<b><u>984 490</u></b>
<b>Total equity</b>		<b><u>3 392 705</u></b>	<b><u>3 264 490</u></b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Accounts payable		28 405	149 042
Accounts payable group companies	10	309 571	190 945
Tax payable		313 983	0
Other current liabilities	10	<u>10 062 000</u>	<u>16 141 822</u>
<b>Total current liabilities</b>		<b><u>10 713 959</u></b>	<b><u>16 481 809</u></b>
<b>Total liabilities</b>		<b><u>10 713 959</u></b>	<b><u>16 481 809</u></b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b><u>14 106 664</u></b>	<b><u>19 746 300</u></b>

Oslo, 13.03.2023  
Snøhetta Overseas Architecture AS

Isabella Sabine Alveberg  
Chairman of the board

Børge Ottar Øverland  
Member of the board

Robert Arnold Greenwood  
Managing Director

Snøhetta Overseas Architecture AS Org.nr. 996817229

Pemneo Dokumentnøkkel: 75EDF-01UKC-QNHFX-3U7DK-8SNAG-INCND



## Note 1 Accounting principles

The financial statement has been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies.

### Use of estimates

The preparation of accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. The effect of significant judgements and estimates made in preparing the financial statements are disclosed in the notes.

### Revenue

Income from services and long-term projects is recognised in line with the level of completion of the service/project and when the outcome of the transaction can be reliably estimated. Progress is measured as accrued hours compared against total estimated hours. When transaction outcome can not be reliably estimated, only income corresponding to accrued project costs will be recognised. In the period when it is identified that a project will result in a loss, the estimated loss on the contract is recognised in full.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use are classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar, liabilities are classified as current if they are settled within one year after the transaction date. First annual installment on non-current liabilities, are classified as current liabilities.

### Currencies

Receivables and liabilities in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and losses associated with sales of services and goods purchases in foreign currency are recorded as financial income and financial expenses.

### Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalized and have a linear depreciation down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Costs related to leased fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense and are distributed over the rental period.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value with deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are based on individual assessments of the receivables.

### Cash pool

Snøhetta AS, Snøhetta Overseas Architecture AS, Snøhetta Oslo AS and Snøhetta Design AS are all part of a common cash pool. The companies liquid assets are presented in the consolidated financial statement as net cash. The companies within the cash pool act as guarantors to one another.

### Tax

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.



## Consolidated financial statement

Snøhetta Overseas Architecture AS is a subsidiary of Snøhetta AS. The consolidated financial statement is available at the parent company's office located at Akershusstranda 21, Skur 39, 0150 Oslo.

## Note 2 Geographical distribution

Geographical distribution	2022	2021
Middle East	67 541	1 12 568
Asia	6 168 777	10 171 953
<b>Total</b>	<b>6 236 318</b>	<b>10 284 521</b>

## Note 3 Work in progress

The companies' projects are accounted for in accordance with the percentage of completion method. Revenue is recognised in line with the estimated progress (percentage of completion). Completion is measured as accrued hours compared to total estimated hours for the project. Project income is pre-agreed. Anticipated total hours for the project are estimated based on a combination of historical figures, systematic estimation procedures, project milestones and best judgment.

Work in progress is accounted for in accordance with the gross method. Prepayments from customers and accrued revenues are recognised as short-term payables and receivables in the balance sheet.

## Note 4 Related party transactions

Related party transactions:	2022	2021
<b>Sales of goods / services</b>		
Associated companies	0	0
Parent/Daughter	0	0
<b>Purchase of goods / services</b>		
Associated companies	2 015 470	3 714 932
Parent/Daughter	591 996	1 191 608

Pemneo Dokumentnøkkel: 75EDF-01UKC-QNHFX-3U7DK-8SNAG-INCND



## Note 5 Payroll expenses

Payroll expenses	2022	2021
Other remuneration	0	-137 522
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>-137 522</b>

Average number of employees during the financial year 0 0

## Note 6 Financial market risk

The company does not use derivative instruments to manage financial risk.

### Interest risk

Interest rate risk arises in the short and medium term as a result of the company's debt with floating interest rates. The company is not highly geared and interest rate risk is deemed to be low.

### Currency risk

Fluctuations in exchange rates represent both a direct and indirect financial risk for the company, given it has foreign projects.

## Note 7 Tax

### This year's tax expense

	2022	2021
Payable tax	709 983	983 855
Changes in deferred tax assets	4 231	134 913
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>714 214</b>	<b>1 118 768</b>

### Taxable income

	2022	2021
Ordinary result before tax	3 246 428	5 085 305
Changes in temporary differences	-19 231	-613 238
Provided intra-group contribution	-1 800 000	-4 472 067
<b>Taxable income</b>	<b>1 427 197</b>	<b>0</b>
Payable tax on this year's result	709 983	983 855
Payable tax on provided group contribution	396 000	983 855
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>313 983</b>	<b>0</b>

### Specifications of temporary differences that has formed the basis for deferred tax/deferred tax advantages

#### Differences that are compensated

	2022	2021	Change
Accounts receivable	-119 107	-138 338	19 231
Sum	-119 107	-138 338	
Deferred tax	-26 204	-30 434	
<b>Deferred tax in the balance sheet</b>	<b>26 203</b>	<b>30 434</b>	



## Note 8 Equity

Change in equity

	Share capital	Paid-in equity	Other equity	Sum
Equity 01.01	30 000	2 250 000	984 490	3 264 490
Annual net profit/loss	0	0	2 532 214	2 532 214
Group contribution given	0	0	-2 404 000	-2 404 000
<b>Equity 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>1 112 705</b>	<b>3 392 705</b>

## Note 9 Share capital and shareholder information

The share capital in the company as of 31.12 consists of:

	Number	Ownership	Voting share
Shares	750	40	30 000

### Owners

The largest shareholders in the company per 31.12 was:

	Number	Ownership	Voting share
Snøhetta AS	750	100,00%	100,00%

## Note 10 Intercompany balances

	2022	2021
<b>Liabilities</b>		
Snøhetta AS	1 000 000	3 000 000
Snøhetta Design AS	1 800 000	4 685 968
Snøhetta Studio Hong Kong Ltd	0	138 595
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>	<b>7 824 563</b>
<b>Trade payables</b>		
Snøhetta AS	10 992	28 094
Snøhetta Oslo AS	155 210	55 454
Snøhetta Studio Hong Kong Ltd	143 369	107 397
<b>Sum</b>	<b>309 571</b>	<b>190 945</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 75EDF-01UKC-QNHFX-3U7DK-8SNAG-INCND



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Isabella Sabine Alveberg

Styreleder

På vegne av: Snøhetta Overseas Architecture AS

Serienummer: 9578-5993-4-3305278

IP: 212.20.xxx.xxx

2023-03-13 12:01:19 UTC



### Børge Ottar Øverland

Styremedlem

På vegne av: Snøhetta Overseas Architecture AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174301

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-13 12:11:38 UTC



### Robert Arnold Greenwood

Daglig leder

På vegne av: Snøhetta Overseas Architecture AS

Serienummer: 9578-5999-4-1320168

IP: 126.149.xxx.xxx

2023-03-14 02:43:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75EDF-01UKC-QNHFX-3U7DK-8SNAG-INCND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>