



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 784	158 400
Sum inntekter		164 784	158 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 404
Annen driftskostnad	2	158 801	123 326
Sum kostnader		163 364	127 729
Driftsresultat		1 420	30 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70	211
Netto finans		-70	-211
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419	30 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419	30 670
Årsresultat	3	1 490	30 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 915	6 457
Sum fordringer		6 915	6 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 365	101 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 365	101 915
Sum omløpsmidler		113 280	108 372
SUM EIENDELER		113 280	108 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 463	87 973
Sum opptjent egenkapital		89 463	87 973
Sum egenkapital	4	89 463	87 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		16 400	12 781
Annen kortsiktig gjeld		7 418	7 619
Sum kortsiktig gjeld		23 817	20 399
Sum gjeld		23 817	20 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 280	108 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273532

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 511 632
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 784	158 400
Sum inntekter		164 784	158 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 404
Annen driftskostnad	2	158 801	123 326
Sum kostnader		163 364	127 729
Driftsresultat		1 420	30 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		70	211
Netto finans		-70	-211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419	30 670
Årsresultat	3	1 490	30 881



Organisasjonsnr: 917 511 632
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 915	6 457
Sum fordringer		6 915	6 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 365	101 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 365	101 915
Sum omløpsmidler		113 280	108 372
SUM EIENDELER		113 280	108 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 463	87 973
Sum opptjent egenkapital		89 463	87 973
Sum egenkapital	4	89 463	87 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 400	12 781
Annen kortsiktig gjeld		7 418	7 619
Sum kortsiktig gjeld		23 817	20 399
Sum gjeld		23 817	20 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 280	108 372



Organisasjonsnr: 917 511 632
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		116 976	110 592	115 392
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 808	47 808	47 900
Sum Inntekter		164 784	158 400	163 292
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	4 564	4 404	4 564
Forretningsførerhonorar		20 820	20 304	21 400
Drift og vedlikehold	2	15 698	2 294	30 300
TV og/eller internett		47 904	47 880	47 900
Forsikringer		25 828	24 362	27 600
Energi/strøm		47 423	25 731	25 000
Administrasjonskostnader		1 128	2 755	1 600
Sum kostnader		163 364	127 729	158 364
Driftsresultat		1 420	30 671	4 928
Finansielle poster				
Renteinntekter		70	211	500
Netto finanskostnader		-70	-211	-500
Resultat	3	1 490	30 881	5 428

Årsregnskap



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 915	6 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		106 365	101 915
Sum omløpsmidler		113 280	108 372
SUM EIENDELER		113 280	108 372

Balanse 2021



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		89 463	87 973
Sum egenkapital	4	89 463	87 973
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		16 400	12 781
Annen kortsiktig gjeld		7 418	7 619
Sum kortsiktig gjeld		23 817	20 399
Sum gjeld		23 817	20 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 280	108 372

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Carina Robberstad
Leder

Eirin Lillebø
Styremedlem

Håvard Meling
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	404
Sum personalkostnader	4 564	4 404

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	3 596	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 780	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	322	2 294
Sum	15 698	2 294

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 490	30 881
Endring disponible midler	1 490	30 881
Omløpsmidler	113 280	108 372
Kortsiktig gjeld	23 817	20 399
Disponible midler	89 463	87 973

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	89 463	1 490	87 973
Sum Egenkapital	89 463	1 490	87 973

Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvdingtunet 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

Styreleder	Carina Robberstad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Håvard Meling (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Eirin Lillebø (sign.)	23.03.2022

