



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 126 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 506	10 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 506</b>	<b>10 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 506</b>	<b>-10 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 699	25 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 699</b>	<b>25 091</b>
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>7 699</b>	<b>25 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-4 807	15 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 265 419	2 270 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265 419	2 270 226
Sum omløpsmidler		2 282 919	2 287 726
SUM EIENDELER		2 282 919	2 287 726
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	175 295	170 488
Sum opptjent egenkapital		-175 295	-170 488
Sum egenkapital		24 705	29 512
Øvrig langsiktig gjeld	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 258 214	2 258 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 258 214</b>	<b>2 258 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 258 214</b>	<b>2 258 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 282 919</b>	<b>2 287 726</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708900

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 126 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 988 126 616  
RØA BOLIGUTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 506	10 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 506</b>	<b>10 001</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-12 506</b>	<b>-10 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 699	25 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 699</b>	<b>25 091</b>
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>7 699</b>	<b>25 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-4 807	15 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-4 807	15 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>



Organisasjonsnr: 988 126 616  
RØA BOLIGUTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 265 419	2 270 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265 419	2 270 226
Sum omløpsmidler		2 282 919	2 287 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 282 919</b>	<b>2 287 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	175 295	170 488
Sum opptjent egenkapital		-175 295	-170 488
Sum egenkapital		24 705	29 512
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 282 919</b>	<b>2 287 726</b>





Organisasjonsnr: 988 126 616  
RØA BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Røa Boligutbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 126 616



## Resultatregnskap

Røa Boligutbygging AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	-12 506	-10 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 506</b>	<b>10 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 506</b>	<b>-10 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 699	25 091
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 699</b>	<b>25 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	15 090
Overført til udekket tap	4	-4 807	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 807</b>	<b>15 090</b>



## Balanse

Røa Boligutbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		2 265 419	2 270 226
<b>Sum likvider</b>		<b>2 265 419</b>	<b>2 270 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 282 919</b>	<b>2 287 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 282 919</b>	<b>2 287 726</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-175 295	-170 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 295</b>	<b>-170 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 705</b>	<b>29 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 258 214	2 258 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 258 214</b>	<b>2 258 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 258 214</b>	<b>2 258 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 282 919</b>	<b>2 287 726</b>

Lysaker, 20.06.2021

Eirik Andre Gjelsvik  
Styreleder

Christian Frederik Ness  
Styremedlem

Hans Melchior Haram  
Styremedlem

Røa Boligutbygging AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Lønn og honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og det er ikke kostnadsført ordinært honorar til revisor.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skatt	-4 807	15 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	4 807	-15 090
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 552	-467 745	4 807
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-472 552	-467 745	4 807
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	472 552	467 745	-4 807
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2019	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%

## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	200 000	-170 488	29 512
Årets resultat		-4 807	-4 807
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>-175 295</b>	<b>24 705</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	50,0%
Dypro Røa AS	490	49,0%
Halle & Halle AS	10	1,0%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>



**Note 5 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld relateres til forpliktelser i forbindelse med opparbeidelse av vei.