



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 323  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bruland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 832 520	1 787 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 520</b>	<b>1 787 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 452	46 452
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 198 454	1 215 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 905</b>	<b>1 261 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 615</b>	<b>526 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 708</b>	<b>6 892</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 551</b>	<b>116 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 843</b>	<b>-109 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 614</b>	<b>526 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 614</b>	<b>526 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 771</b>	<b>416 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 771	416 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 771</b>	<b>416 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	7 366 739	7 366 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 366 739</b>	<b>7 366 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 366 739</b>	<b>7 366 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 441	129 807
Andre fordringer		2 112	15 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 553</b>	<b>144 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 806	285 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 806</b>	<b>285 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 359</b>	<b>430 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 027 098</b>	<b>7 797 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 512	2 227 740



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 261</b>	<b>2 273 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 261</b>	<b>2 277 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	3 496 607	3 753 478
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 246 607</b>	<b>5 503 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 246 607</b>	<b>5 503 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 790	6 579
Annen kortsiktig gjeld		46 189	55 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 979</b>	<b>62 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 586</b>	<b>5 565 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 027 098</b>	<b>7 797 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 323  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bruland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 952 680 323  
RAGNARRUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 832 520	1 787 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 520</b>	<b>1 787 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 452	46 452
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 198 454	1 215 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 905</b>	<b>1 261 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 615</b>	<b>526 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 708</b>	<b>6 892</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 551</b>	<b>116 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 843</b>	<b>-109 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 614</b>	<b>526 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 614</b>	<b>526 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 771</b>	<b>416 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 771	416 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 771</b>	<b>416 801</b>



Organisasjonsnr: 952 680 323  
RAGNARRUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	7 366 739	7 366 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 366 739</b>	<b>7 366 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 366 739</b>	<b>7 366 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 441	129 807
Andre fordringer		2 112	15 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 553</b>	<b>144 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 806	285 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 806</b>	<b>285 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 359</b>	<b>430 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 027 098</b>	<b>7 797 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 512	2 227 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 261</b>	<b>2 273 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 261</b>	<b>2 277 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	3 496 607	3 753 478



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 750 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 246 607</b>	<b>5 503 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 246 607</b>	<b>5 503 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 790	6 579
Annen kortsiktig gjeld		46 189	55 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 979</b>	<b>62 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 586</b>	<b>5 565 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 027 098</b>	<b>7 797 516</b>



Organisasjonsnr: 952 680 323  
RAGNARRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	42000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	42000.00	42000.00	42000.00

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 RAGNARRUD BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 832 520	1 787 880	1 832 479	2 198 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 520</b>	<b>1 787 880</b>	<b>1 832 479</b>	<b>2 198 975</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift		4 452	4 452	4 452	4 452
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		667 821	636 969	701 911	722 792
Andre driftskostnader	4	86 048	103 886	112 299	112 299
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	900	0	3 000	3 000
Vedlikehold	6	103 327	223 244	330 000	1 089 000
Forretningsførsel	7	201 408	123 204	126 407	130 073
Revisjonshonorar	8	5 938	5 938	6 750	6 110
Kontingent		12 000	12 000	12 000	12 000
Forsikring		119 034	108 211	116 860	130 931
Sikringsfond		1 978	1 790	1 700	1 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 244 905</b>	<b>1 261 693</b>	<b>1 457 379</b>	<b>2 254 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 615</b>	<b>526 187</b>	<b>375 100</b>	<b>-55 660</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 326	6 485	3 000	0
Andre renteinntekter		760	407	0	0
Finansinntekter		3 622	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 708</b>	<b>6 892</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		98 551	116 278	122 165	79 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 551</b>	<b>116 278</b>	<b>122 165</b>	<b>79 094</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-91 843</b>	<b>-109 386</b>	<b>-119 165</b>	<b>-79 094</b>
<b>Resultat</b>		<b>495 771</b>	<b>416 801</b>	<b>255 935</b>	<b>-134 754</b>
Overført til/fra annen egenkapital		495 771	416 801	0	0

8157 RAGNARRUD BORETTSLAG



## BALANSE 2020 RAGNARRUD BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	7 199 801	7 199 801
Tomt	9, 11	166 938	166 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 366 739</b>	<b>7 366 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 366 739</b>	<b>7 366 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 886	10 773
Forskuddbetalte kostnader		128 555	119 034
Andre fordringer		2 112	15 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 553</b>	<b>144 937</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		511 806	285 840
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>511 806</b>	<b>285 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 359</b>	<b>430 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 027 098</b>	<b>7 797 516</b>

8157 RAGNARRUD BORETTSLAG

**BALANSE 2020 RAGNARRUD BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 512	2 227 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 261</b>	<b>2 273 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 773 261</b>	<b>2 277 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 496 607	3 753 478
Borettsinnskudd	11	1 750 000	1 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 246 607</b>	<b>5 503 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 260
Leverandørgjeld		6 790	6 579
Påløpne renter		440	679
Annen kortsiktig gjeld		45 749	45 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 979</b>	<b>62 297</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 299 586</b>	<b>5 565 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 027 098</b>	<b>7 797 516</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Eli Anette Seljeseth  
StyrelederOddrun Solheim  
Styremedlem (F)Jon-Inge Sunnarvik  
StyremedlemErlend Hatleseth  
StyremedlemMerete Moe  
Styremedlem**8157 RAGNARRUD BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 832 520	1 787 880	1 832 479	2 198 975
<b>Sum</b>	<b>1 832 520</b>	<b>1 787 880</b>	<b>1 832 479</b>	<b>2 198 975</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	42 000	42 000	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	1 750	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	81 480	78 948	76 632	76 632
6376 Vaktmestertjenester	0	20 449	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	912	1 901	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7770 Betalingsgebyrer	2 360	2 125	3 167	3 167
7779 Andre gebyr	-454	454	0	0
7791 Øredifferanser	0	9	0	0
<b>Sum</b>	<b>86 048</b>	<b>103 886</b>	<b>112 299</b>	<b>112 299</b>

8157 RAGNARRUD BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	900	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 984	0	330 000	1 089 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	87 343	45 250	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	177 994	0	0
<b>Sum</b>	<b>103 327</b>	<b>223 244</b>	<b>330 000</b>	<b>1 089 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	126 408	123 204	126 407	130 073
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	75 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>201 408</b>	<b>123 204</b>	<b>126 407</b>	<b>130 073</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 199 800	166 938
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 199 800	166 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 199 800	166 938
Anskaffelsesår :	1977	1976
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Vest 30	Sparebanken Vest 30
Lånenummer:	36220320248	36220948603
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2009
Rentesats:	2.60 %	2.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2021	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	591 768	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	65 302	3 688 176
Avdrag i perioden:	43 204	213 667
Lånesaldo 31.12:	<b>22 098</b>	<b>3 474 509</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36220320248	10	668	6 680
	20	578	11 560
	10	387	3 870
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36220948603	10	104 998	1 049 980
	20	90 829	1 816 580
	10	60 795	607 950

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	5 246 607	5 503 478
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7.366.739,-.		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	<b>368 480</b>	<b>208 278</b>
Periodens resultat	495 771	416 801
Avdrag lån	-256 871	-256 599
Endring disp midler i perioden	<b>238 900</b>	<b>160 202</b>
Sum disponible midler	<b>607 380</b>	<b>368 480</b>



Resultat og balanse med noter for RAGNARRUD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For RAGNARRUD BORETTSLAG**

Styreleder	Eli Anette Seljeseth (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Erlend Hatleseth (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jon-Inge Sunnarvik (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Merete Moe (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Oddrun Solheim (sign.)	25.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norge

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ragnarrud Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ragnarrud Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 416 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr.økkef: E4NLA-N5PEX-BCDQH-04HTJ-3PAED-EDCOG



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –  
Ragnarrud Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 4. juni 2020  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: E4NLA-N5PEX-BCDQH-04HTJ-3P4ED-EDCOG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-08 12:03:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: E4NLA-N5PEX-BCDQH-04HTJ-3P4ED-EDCOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ragnarrud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ragnarrud Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 495 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnrøkket: 7FJ0E-FB0EN-8ELKA-QX0L5-F6fQO-G7QUS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning – Ragnarrud  
Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 26. mars 2021  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnrøkkkel: 7FJ0E-FB0EN-8ELKA-QX0L5-F6FQO-G7QUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-04-06 08:15:37Z



Penneo Dokumentnrøkkel: 7FJ0E-FB0EN-8ELKA-QX0L5-F5FQO-G7QUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>