



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 262 101  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bibbi Prøsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	161 262	150 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 262</b>	<b>150 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5	166 790	154 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 790</b>	<b>154 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 528</b>	<b>-4 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 677	2 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>2 354</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 677</b>	<b>2 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677</b>	<b>2 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 851</b>	<b>-1 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 851</b>	<b>-1 820</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 851</b>	<b>-1 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	12 120	11 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 120</b>	<b>11 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 026	67 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 026</b>	<b>67 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 146</b>	<b>79 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 146</b>	<b>79 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	66 554	69 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 554</b>	<b>69 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 554</b>	<b>69 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		0	240
Annen kortsiktig gjeld		4 592	10 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 592</b>	<b>10 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 592</b>	<b>10 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 146</b>	<b>79 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 262 101  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bibbi Prøsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 922 262 101  
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	161 262	150 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 262</b>	<b>150 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5	166 790	154 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 790</b>	<b>154 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 528</b>	<b>-4 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 677	2 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>2 354</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 677</b>	<b>2 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677</b>	<b>2 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 851</b>	<b>-1 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 851</b>	<b>-1 820</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 851</b>	<b>-1 821</b>



Organisasjonsnr: 922 262 101  
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	12 120	11 943
Sum fordringer		12 120	11 943
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 026	67 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 026	67 878
Sum omløpsmidler		71 146	79 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 146</b>	<b>79 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	66 554	69 405
Sum opptjent egenkapital		66 554	69 405
Sum egenkapital		66 554	69 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	240
Annen kortsiktig gjeld		4 592	10 176
Sum kortsiktig gjeld		4 592	10 416
Sum gjeld		4 592	10 416
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 146</b>	<b>79 821</b>



Organisasjonsnr: 922 262 101  
BOLIGSAMEIET SKOGROVEIEN 4 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	161 262	150 012	150 000	184 800
<b>Sum</b>		<b>161 262</b>	<b>150 012</b>	<b>150 000</b>	<b>184 800</b>
<b>Sum</b>		<b>161 262</b>	<b>150 012</b>	<b>150 000</b>	<b>184 800</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	36 376	35 558	36 950	37 500
Vedlikehold	4	18 221	2 790	20 000	30 000
Forsikring		32 391	30 332	33 000	34 500
Kommunale avgifter		37 812	32 047	37 000	42 800
Brenselse og strøm		36 384	46 607	35 000	36 300
Andre driftsutgifter	5	5 606	6 852	10 000	5 000
<b>Sum</b>		<b>166 790</b>	<b>154 187</b>	<b>171 950</b>	<b>186 100</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-5 528</b>	<b>-4 175</b>	<b>-21 950</b>	<b>-1 300</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-5 528</b>	<b>-4 175</b>	<b>-21 950</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	2 677	2 354	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 677</b>	<b>2 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 851</b>	<b>-1 821</b>	<b>-21 950</b>	<b>-1 300</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>7</b>	<b>-2 851</b>	<b>-1 821</b>	<b>-21 950</b>	<b>-1 300</b>

807 Boligsameiet Skogroveien 4 B



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	8	2 802	2 625
Andre fordringer		9 253	9 253
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		59 026	67 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 146</b>	<b>79 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 146</b>	<b>79 821</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		69 405	71 226
Årets resultat	7	-2 851	-1 821
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 554</b>	<b>69 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 261
Leverandørgjeld		0	240
Annen kortsiktig gjeld		4 592	6 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 592</b>	<b>10 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 592</b>	<b>10 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 146</b>	<b>79 821</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Boligsameiet Skogroveien 4 B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bibbi Prøsch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Gunheim-Hatland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenan Ibrahimefendic  
Styremedlem



## Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	161 262	150 012	150 000	184 800
<b>Sum</b>	<b>161 262</b>	<b>150 012</b>	<b>150 000</b>	<b>184 800</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	33 906	33 408	34 800	35 000
Annen regnskapsførsel	2 470	2 150	2 150	2 500
<b>Sum</b>	<b>36 376</b>	<b>35 558</b>	<b>36 950</b>	<b>37 500</b>

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble vedtatt på årsmøtet i 2023 at det ikke skulle utbetales styrehonorar for styreperioden 2023-2024.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 195	2 790	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 026	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	20 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>18 221</b>	<b>2 790</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>



## Noter 807 Boligsameiet Skogroveien 4 B

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	496	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	220	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 167	2 697	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 606</b>	<b>6 852</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	2 677	2 354	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 677</b>	<b>2 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>69 405</b>	<b>71 226</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 851	-1 821
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 851</b>	<b>-1 821</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>66 554</b>	<b>69 405</b>

### Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	2 802	2 625
<b>Sum</b>	<b>2 802</b>	<b>2 625</b>