



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 091	75 464
Sum kostnader		59 091	75 464
Driftsresultat		-59 091	-75 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 721	178 943
Sum finansinntekter		261 721	178 943
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		261 716	178 943
Ordinært resultat før skattekostnad		202 625	103 479
Skattekostnad på resultat	2	44 578	22 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 047	80 714
Årsresultat	3	158 047	80 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 047	80 714
Totalresultat		158 047	80 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 047	80 714
Sum overføringer og disponeringer		158 047	80 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 558 047	4 351 374
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 047	4 351 374
Sum anleggsmidler		4 558 047	4 351 374
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 602	4 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602	4 882
Sum omløpsmidler		1 602	4 882
SUM EIENDELER		4 559 649	4 356 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 022 500	3 022 500
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 216 930	4 216 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		258 564	100 517
Sum opptjent egenkapital		258 564	100 517
Sum egenkapital	3	4 475 494	4 317 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 577	16 044
Betalbar skatt	2	44 578	22 765
Sum kortsiktig gjeld		84 155	38 809
Sum gjeld		84 155	38 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 559 649	4 356 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432089

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 493 987
KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 091	75 464
Sum kostnader		59 091	75 464
Driftsresultat		-59 091	-75 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 721	178 943
Sum finansinntekter		261 721	178 943
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		261 716	178 943
Ordinært resultat før skattekostnad		202 625	103 479
Skattekostnad på resultat	2	44 578	22 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 047	80 714
Årsresultat	3	158 047	80 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 047	80 714
Totalresultat		158 047	80 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 047	80 714
Sum overføringer og disponeringer		158 047	80 714



Organisasjonsnr: 917 493 987
KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 4

**Sum finansielle
anleggsmidler** **4 558 047** **4 351 374**

Sum anleggsmidler **4 558 047** **4 351 374**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 602 4 882

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **1 602** **4 882**

Sum omløpsmidler **1 602** **4 882**

SUM EIENDELER **4 559 649** **4 356 256**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 200 000 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 3 022 500 3 022 500

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **4 216 930** **4 216 930**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 258 564 100 517

Sum opptjent egenkapital **258 564** **100 517**

Sum egenkapital **3** **4 475 494** **4 317 447**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 577	16 044
Betalbar skatt	2	44 578	22 765
Sum kortsiktig gjeld		84 155	38 809
Sum gjeld		84 155	38 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 559 649	4 356 256



Organisasjonsnr: 917 493 987
KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kombibbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 493 987



RESULTATREGNSKAP

KOMBIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	59 091	75 464
Sum driftskostnader		59 091	75 464
Driftsresultat		-59 091	-75 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		49 548	46 520
Annen renteinntekt		212 173	132 423
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		261 716	178 943
Resultat før skattekostnad		202 625	103 479
Skattekostnad på resultat	2	44 578	22 765
Årsresultat	3	158 047	80 714
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 047	80 714
Sum overføringer		158 047	80 714



BALANSE

KOMBIBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 558 047	4 351 374
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 047	4 351 374
Sum anleggsmidler		4 558 047	4 351 374
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 602	4 882
Sum omløpsmidler		1 602	4 882
Sum eiendeler		4 559 649	4 356 256



BALANSE

KOMBIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	3 022 500	3 022 500
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 216 930	4 216 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		258 564	100 517
Sum opptjent egenkapital		258 564	100 517
Sum egenkapital	3	4 475 494	4 317 447
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 577	16 044
Betalbar skatt	2	44 578	22 765
Sum kortsiktig gjeld		84 155	38 809
Sum gjeld		84 155	38 809
Sum egenkapital og gjeld		4 559 649	4 356 256

Oslo, 21.05.2024
Styret i Kombibbygg AS

Nils Christian Weel
styreleder

Espen Solli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, andre ytelser

Kombibyg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 578	22 765
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 578	22 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 625	103 479
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	202 625	103 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 578	22 765
Sum betalbar skatt i balansen	44 578	22 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	3 022 500	-5 570	100 517	4 317 447
Årets resultat				158 047	158 047
Pr 31.12.2023	1 200 000	3 022 500	-5 570	258 564	4 475 494

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	4 558 047	4 351 374
Sum langsiktige fordringer	4 558 047	4 351 374

Lånene er renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMBIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAPS EIENDOM AS	800	66,7	66,7
BT NORDBYVEIEN AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0