



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 444 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	569 000
Sum inntekter		600 000	569 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 504	194 822
Sum kostnader		127 504	194 822
Driftsresultat		472 496	374 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	165
Sum finansinntekter		1	165
Annen rentekostnad	2	5 327	36 218
Sum finanskostnader		5 327	36 218
Netto finans		-5 326	-36 053
Ordinært resultat før skattekostnad		467 169	338 126
Skattekostnad på resultat	3	102 812	74 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 357	263 774
Årsresultat		364 357	263 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 357	263 774
Totalresultat		364 357	263 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	364 357	263 774
Sum overføringer og disponeringer		364 357	263 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 650 525	4 650 525
Sum varige driftsmidler		4 650 525	4 650 525
Sum anleggsmidler		4 650 525	4 650 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 748	91 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 748	91 155
Sum omløpsmidler		48 748	91 155
SUM EIENDELER		4 699 273	4 741 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 028 262	3 663 903
Sum opptjent egenkapital		4 028 262	3 663 903
Sum egenkapital		4 058 262	3 693 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 168	71 461
Sum avsetninger for forpliktelser		57 168	71 461
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	439 287	855 115
Sum annen langsiktig gjeld		439 287	855 115
Sum langsiktig gjeld		496 455	926 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	4 711
Betalbar skatt	3	117 104	92 217
Skyldig offentlige avgifter		915	915
Annen kortsiktig gjeld	2	23 257	23 358
Sum kortsiktig gjeld		144 557	121 201
Sum gjeld		641 012	1 047 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 273	4 741 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366040

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 444 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 444 829
PERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	569 000
Sum inntekter		600 000	569 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 504	194 822
Sum kostnader		127 504	194 822
Driftsresultat		472 496	374 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	165
Sum finansinntekter		1	165
Annen rentekostnad	2	5 327	36 218
Sum finanskostnader		5 327	36 218
Netto finans		-5 326	-36 053
Ordinært resultat før skattekostnad		467 169	338 126
Skattekostnad på resultat	3	102 812	74 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 357	263 774
Årsresultat		364 357	263 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 357	263 774
Totalresultat		364 357	263 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	364 357	263 774
Sum overføringer og disponeringer		364 357	263 774



Organisasjonsnr: 982 444 829
PERO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 650 525	4 650 525
Sum varige driftsmidler		4 650 525	4 650 525
Sum anleggsmidler		4 650 525	4 650 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 748	91 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 748	91 155
Sum omløpsmidler		48 748	91 155
SUM EIENDELER		4 699 273	4 741 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 028 262	3 663 903
Sum opptjent egenkapital		4 028 262	3 663 903
Sum egenkapital		4 058 262	3 693 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 168	71 461
Sum avsetninger for forpliktelses		57 168	71 461
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	439 287	855 115
Sum annen langsiktig gjeld		439 287	855 115



Sum langsiktig gjeld		496 455	926 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	4 711
Betalbar skatt	3	117 104	92 217
Skyldig offentlige avgifter		915	915
Annen kortsiktig gjeld	2	23 257	23 358
Sum kortsiktig gjeld		144 557	121 201
Sum gjeld		641 012	1 047 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 273	4 741 680



Organisasjonsnr: 982 444 829
PERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

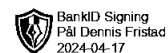
PERO EIENDOM AS

Org.nr.:982 444 829

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

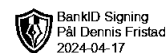




RESULTATREGNSKAP

PERO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		600 000	569 000
Sum driftsinntekter		600 000	569 000
Annen driftskostnad	1	127 504	194 822
Sum driftskostnader		127 504	194 822
Driftsresultat		472 496	374 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	165
Annen rentekostnad	2	5 327	36 218
Resultat av finansposter		-5 326	-36 053
Resultat før skattekostnad		467 169	338 126
Skattekostnad på resultat	3	102 812	74 352
Årsresultat		364 357	263 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	364 357	263 774
Sum overføringer		364 357	263 774



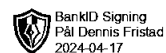
BALANSE

PERO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 650 525	4 650 525
Sum varige driftsmidler		4 650 525	4 650 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 650 525	4 650 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 748	91 155
Sum omløpsmidler		48 748	91 155
Sum eiendeler		4 699 273	4 741 680

PERO EIENDOM AS

SIDE 3



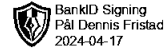
BALANSE

PERO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	4 028 262	3 663 903
Sum opptjent egenkapital		4 028 262	3 663 903
Sum egenkapital		4 058 262	3 693 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	57 168	71 461
Sum avsetning for forpliktelser		57 168	71 461
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	439 287	855 115
Sum annen langsiktig gjeld		439 287	855 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 281	4 711
Betalbar skatt	3	117 104	92 217
Skyldig offentlige avgifter		915	915
Annen kortsiktig gjeld	2	23 257	23 358
Sum kortsiktig gjeld		144 557	121 201
Sum gjeld		641 012	1 047 777
Sum egenkapital og gjeld		4 699 273	4 741 680

Tromsø, 16.04.2024
Styret i Pero Eiendom AS

Pål Dennis Fristad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

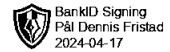
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning og har heller ikke en slik ordning

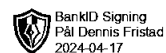
Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Gjeld til nærstående

Gjeld til nærstående

	2023	2022
Gjeld til Fristad Utvikling AS	212 765	208 593
Gjeld til Pål Dennis Fristad	238 211	658 312
Sum	450 975	866 905

Det er beregnet kr 4 172 i renter for lån til Fristad Utvikling AS.



Note 3 Skatt

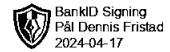
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 104	92 217
Endring i utsatt skatt	-14 292	-17 865
Skattekostnad ordinært resultat	102 812	74 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	467 169	338 126
Permanente forskjeller	156	-165
Endring i midlertidige forskjeller	64 964	81 206
Skattepliktig inntekt	532 290	419 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 104	92 217
Sum betalbar skatt i balansen	117 104	92 217

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	259 858	324 822	64 964
Sum	259 858	324 822	64 964
Grunnlag for utsatt skatt	259 858	324 822	64 964
Utsatt skatt (22 %)	57 169	71 461	14 292

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 663 903	3 693 903
Årets resultat				364 357	364 357
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	4 028 261	4 058 261



Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023	2022
Eiendom	4 650 525	4 650 525
Sum bokført verdi	4 650 525	4 650 525

Boligen er ikke avskrevet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PERO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Dennis Fristad	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Dennis Fristad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100