



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 695 826	6 099 194
Sum inntekter		8 754 098	8 277 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 740	37 740
Annen driftskostnad	2,3	2 034 202	1 750 204
Sum kostnader		2 197 451	1 902 043
Driftsresultat		6 556 647	6 375 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		67 394	19 430
Sum finanskostnader		3 075 734	2 170 416
Netto finans		3 008 340	2 150 986
Ordinært resultat før skattekostnad		3 498 374	4 197 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 498 374	4 197 150
Årsresultat	4	3 548 307	4 224 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	163 750 000	163 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	110 075	147 815
Sum varige driftsmidler		163 860 075	163 897 815
Sum anleggsmidler		163 860 075	163 897 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		348 092	541 608
Sum fordringer		348 092	541 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448 060	1 916 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448 060	1 916 051
Sum omløpsmidler		3 796 153	2 457 659
SUM EIENDELER		167 656 228	166 355 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 339 707	10 791 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		14 339 707	10 791 400
Sum egenkapital	6	14 519 707	10 971 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 132 395	113 681 289
Øvrig langsiktig gjeld		40 892 500	40 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		152 024 895	154 573 789
Sum langsiktig gjeld		152 024 895	154 573 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 204	147 292
Annen kortsiktig gjeld		1 001 422	662 992
Sum kortsiktig gjeld		1 111 626	810 285
Sum gjeld		153 136 521	155 384 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 656 228	166 355 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352388

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 998 418 828
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 695 826	6 099 194
Sum inntekter		8 754 098	8 277 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 740	37 740
Annen driftskostnad	2,3	2 034 202	1 750 204
Sum kostnader		2 197 451	1 902 043
Driftsresultat		6 556 647	6 375 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		67 394	19 430
Sum finanskostnader		3 075 734	2 170 416
Netto finans		3 008 340	2 150 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 498 374	4 197 150
Årsresultat	4	3 548 307	4 224 766



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	111 132 395	113 681 289
Øvrig langsiktig gjeld		40 892 500	40 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		152 024 895	154 573 789
Sum langsiktig gjeld		152 024 895	154 573 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 204	147 292
Annen kortsiktig gjeld		1 001 422	662 992
Sum kortsiktig gjeld		1 111 626	810 285
Sum gjeld		153 136 521	155 384 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 656 228	166 355 474



Organisasjonsnr: 998 418 828
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 814 328	1 704 600	2 302 650
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 873 650	4 368 453	0
Innbetalt til felles lån - renter		3 058 272	2 178 602	0
Tilskudd		0	21 600	0
Lading el-bil		7 848	4 541	3 600
Sum inntekter		8 754 098	8 277 796	2 306 250
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	125 510	114 100	125 500
Avskrivninger	5	37 740	37 740	0
Forretningsførerhonorar		90 780	87 540	95 100
Tilleggstjenester forretningsfører		50 746	40 683	48 750
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	8 000
Vaktmester tjenester		38 238	0	68 000
Drift og vedlikehold	3	744 171	590 697	610 700
TV og/eller internett		248 695	214 233	260 000
Forsikringer		209 257	181 268	244 800
Kommunale avgifter		570 542	545 873	654 000
Energi/strøm		45 263	53 175	45 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Administrasjonskostnader		16 890	17 267	36 000
Sum kostnader		2 197 451	1 902 043	2 206 650
Driftsresultat		6 556 647	6 375 753	99 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		67 394	19 430	50 000
Rentekostnader		3 075 734	2 170 416	96 000
Netto finanskostnader		3 008 340	2 150 986	46 000
Resultat	4	3 548 307	4 224 766	53 600

Årsregnskap



212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	163 750 000	163 750 000
Andre driftsmidler	5	110 075	147 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		163 860 075	163 897 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		324 685	294 100
Andre fordringer		23 407	247 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 448 060	1 916 051
Sum omløpsmidler		3 796 153	2 457 659
SUM EIENDELER		167 656 228	166 355 474

Balance 2023



212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital		14 339 707	10 791 400
Sum egenkapital	6	14 519 707	10 971 400
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	92 366 984	102 520 746
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 500 000	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	17 265 411	11 160 543
Borettsinnskudd		40 892 500	40 892 500
Sum langsiktig gjeld		152 024 895	154 573 789
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		114 692	40 976
Gjeld til forretningsfører		0	625
Leverandørgjeld		110 204	147 292
Påløpne renter		874 425	582 042
Annen kortsiktig gjeld		12 305	39 349
Sum kortsiktig gjeld		1 111 626	810 285
Sum gjeld		153 136 521	155 384 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 656 228	166 355 474

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Larsson
Styreleder

Jørn Harald Monsen
Styremedlem

Michael Slinning Naasen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	110 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	14 100
Sum personalkostnader	125 510	114 100

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	565 096	433 376
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 337	97 046
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	8 552
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	148 737	51 724
Sum	744 171	590 697

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 548 307	4 224 766
Opptak av lån	1 500 000	0
Avdrag på lån	-4 048 894	-4 486 523
Tilbakeføring av avskrivning	37 740	37 740
Endring disponible midler	1 037 153	-224 016
Omløpsmidler	3 796 153	2 457 659
Kortsiktig gjeld	1 111 626	810 285
Disponible midler	2 684 527	1 647 374

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2023 utgjøre kr. 1.910.126,-

Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 700	163 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 700	163 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 625	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 075	163 750 000
Årets avskrivninger :	37 740	0
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	180 000	0	180 000
Egenkapital	14 339 707	3 548 307	10 791 400
Sum Egenkapital	14 519 707	3 548 307	10 971 400

Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16367859745	135598031	1355980310
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2013	2012
Rentesats:	6.10 %	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.09.2038	31.03.2043	31.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	60 089 000	122 678 000
Lånesaldo 01.01:	0	56 127 031	46 393 215
Avdrag i perioden:	0	5 755 818	4 397 944
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 500 000	50 371 213	41 995 271
Saldo 5 år frem i tid:	1 137 621	41 284 862	34 419 838
Andelssaldo 01.01:	0	0	11 160 543
Innbetalt IN i perioden:	0	3 757 337	2 766 423
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	418 892
Andelssaldo 31.12:	0	3 757 337	13 508 074
Sum pantegjeld for lån:	1 500 000	54 128 550	55 503 345

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 458 350	3 458 350
	1	3 391 325	3 391 325
	1	3 324 301	3 324 301
	2	3 290 788	6 581 576
	4	3 257 276	13 029 104
	1	3 190 252	3 190 252
	5	3 156 740	15 783 700
	3	3 123 227	9 369 681
	1	3 089 715	3 089 715
	1	2 912 356	2 912 356
	1	2 847 390	2 847 390
	1	2 846 360	2 846 360
	1	2 606 925	2 606 925
	2	2 542 797	5 085 594
	1	2 475 772	2 475 772
	1	2 442 260	2 442 260
	1	2 408 748	2 408 748
	1	1 994 104	1 994 104
	1	1 661 040	1 661 040
	1	1 613 668	1 613 668
	1	1 580 576	1 580 576
	1	1 547 484	1 547 484
	1	539 296	539 296
	2	43 454	86 908

Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

Langsiktig gjeld

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 152 024 895 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 163 860 075
Der er en differens på kr. 500 mellom byggefinansieringsplan og faktisk låneopptak.



Resultat og balanse med noter for Tastagården 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tastagården 1 Borettslag

Styreleder	Arne Larsson (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Michael Slinning Naasen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jørn Harald Monsen (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tastagården 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tastagården 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TDB3J-6ZE4C-2XTWZ-5P0BE-6BDEW-LZPZU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 17:50:54 UTC



Penneo DokumentInnøkket: TD83J-6ZE4C-2XTWZ-5P08E-68DEW-LZPZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>