



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 787  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNAVEGEN 53  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Womersley Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 800	561 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 800</b>	<b>561 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	21 965
Annen driftskostnad	4,5,6,7	304 672	290 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 999</b>	<b>362 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 801</b>	<b>199 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 308</b>	<b>249 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 308</b>	<b>249 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 801</b>	<b>199 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 801	-199 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 801</b>	<b>-199 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	0
Andre fordringer		45 890	0
Sum fordringer		47 090	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 865	637 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 865	637 323
Sum omløpsmidler		883 955	637 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>883 955</b>	<b>637 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 911	633 110
Sum opptjent egenkapital		815 911	633 110
Sum egenkapital		815 911	633 110
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 044	4 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 044</b>	<b>4 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 044</b>	<b>4 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>883 955</b>	<b>637 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 787  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNAVEGEN 53  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Womersley Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 912 831 787  
SAMEIET SPANNAVEGEN 53

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 800	561 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 800</b>	<b>561 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	21 965
Annen driftskostnad	4,5,6,7	304 672	290 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 999</b>	<b>362 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 801</b>	<b>199 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 308</b>	<b>249 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 308</b>	<b>249 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 801</b>	<b>199 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 801	-199 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 801</b>	<b>-199 351</b>



Organisasjonsnr: 912 831 787  
SAMEIET SPANNAVEGEN 53

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	0
Andre fordringer		45 890	0
Sum fordringer		47 090	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 865	637 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 865	637 323
Sum omløpsmidler		883 955	637 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>883 955</b>	<b>637 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 911	633 110
Sum opptjent egenkapital		815 911	633 110
Sum egenkapital		815 911	633 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 044	4 213
Sum kortsiktig gjeld		68 044	4 213
Sum gjeld		68 044	4 213
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>883 955</b>	<b>637 323</b>



Organisasjonsnr: 912 831 787  
SAMEIET SPANNAVEGEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Spannavegen 53

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		460 800	460 800	460 800	460 800
Inndekning av TV/Bredbånd		102 000	100 800	100 800	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 800</b>	<b>561 600</b>	<b>561 600</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	1 965	2 820	2 820
Energi, strøm		53 473	26 655	30 000	54 000
Renhold, mattevask		31 988	30 149	35 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 268	0	1 000	2 500
Vedlikehold	4	21 512	72 576	55 000	40 000
Vaktmestertjenester		0	-20 010	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		16 324	13 676	9 500	9 000
Drift ventilasjonsanlegg		7 089	7 089	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		398	0	2 000	2 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		35 929	35 929	36 000	37 000
Andre forvaltningstjenester		0	719	1 000	0
Telefon, data, porto		1 008	544	1 200	1 500
TV/Bredbånd		92 002	83 832	85 500	84 000
Forsikring		43 293	40 084	43 000	46 000
Kommunale avgifter	6	273	212	500	500
Kommunale avgifter Renovasjon	6	45 418	42 848	45 500	46 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 704	1 699	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 999</b>	<b>362 343</b>	<b>385 020</b>	<b>398 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 801</b>	<b>199 257</b>	<b>176 580</b>	<b>177 880</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	94	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>182 801</b>	<b>199 351</b>	<b>176 580</b>	<b>177 880</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-182 801	-199 351	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Spannavegen 53

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

**EIENDELER**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

1 200

0

Forskuddsbetalte kostnader

45 890

0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

836 865

637 323

**Sum omløpsmidler**

**883 955**

**637 323**

**SUM EIENDELER**

**883 955**

**637 323**

216 Sameiet Spannavegen 53



## Årsregnskap 2021 Sameiet Spannavegen 53

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	633 110	433 759
Årets resultat	182 801	199 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>815 911</b>	<b>633 110</b>

#### Gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	68 044	4 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 044</b>	<b>4 213</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>68 044</b>	<b>4 213</b>
------------------	---------------	--------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>883 955</b>	<b>637 323</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Womersley Waage  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Viland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Odd Hauge  
Medlem

216 Sameiet Spannavegen 53



## Noter 2021 Sameiet Spannavegen 53

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>633 110</b>	<b>433 759</b>
Årets resultat	182 801	199 351
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>182 801</b>	<b>199 351</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>815 911</b>	<b>633 110</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	883 955	637 323
Kortsiktig gjeld	68 044	4 213
<b>Disponible midler</b>	<b>815 911</b>	<b>633 110</b>



## Noter 2021 Sameiet Spannavegen 53

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 965
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>1 965</b>



Noter 2021 Sameiet Spannavegen 53

**Note 4 - Vedlikehold**

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	-23 487	4 918
6602 Vedlikehold VVS	0	8 940
6603 Vedlikehold elektro	0	19 143
6604 Vedlikehold uteområde	44 999	39 576
<b>Sum</b>	<b>21 512</b>	<b>72 576</b>

**Note 5 - Revisjon**

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av renovasjon og vannavgift på fellesområde.

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 704	1 699
<b>Sum</b>	<b>1 704</b>	<b>1 699</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannavegen 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Spannavegen 53**

Styreleder	Einar Womersley Waage (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Terje Viland (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Odd Hauge (sign.)	18.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Spannavegen 53

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spannavegen 53s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Spannavegen 53

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jan Marcussen  
statsautorisert revisor

24.03.22