



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 298 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 516 561	
Sum inntekter		2 516 561	
Kostnader			
Varekostnad		826 368	
Lønnskostnad	1	796 636	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400	
Annen driftskostnad	1	560 081	
Sum kostnader		2 183 484	
Driftsresultat		333 077	
Annen rentekostnad		1 910	
Sum finanskostnader		1 910	
Netto finans		-1 910	
Ordinært resultat før skattekostnad		331 167	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 310	0
Årsresultat	6	258 310	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 310	
Totalresultat		258 310	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 310	
Sum overføringer og disponeringer		258 310	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 653	
Sum immaterielle eiendeler		18 653	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	24 600	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	24 600	
Sum anleggsmidler		43 253	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 665	
Andre kortsiktige fordringer		43 167	
Sum fordringer		573 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	464 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 709	
Sum omløpsmidler		1 038 540	0
SUM EIENDELER		1 081 793	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	150 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 084	
Sum innskutt egenkapital		153 084	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	258 310	
Sum opptjent egenkapital		258 310	
Sum egenkapital	6	411 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 811	
Betalbar skatt	2	91 510	
Skyldig offentlige avgifter		55 353	
Annen kortsiktig gjeld		362 724	
Sum kortsiktig gjeld		670 399	
Sum gjeld		670 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 793	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306385

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 298 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 298 880
TREHUS BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 516 561	
Sum inntekter		2 516 561	
Kostnader			
Varekostnad		826 368	
Lønnskostnad	1	796 636	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400	
Annen driftskostnad	1	560 081	
Sum kostnader		2 183 484	
Driftsresultat		333 077	
Annen rentekostnad		1 910	
Sum finanskostnader		1 910	
Netto finans		-1 910	
Ordinært resultat før skattekostnad		331 167	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 310	0
Årsresultat	6	258 310	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 310	
Totalresultat		258 310	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 310	
Sum overføringer og disponeringer		258 310	



Organisasjonsnr: 927 298 880
TREHUS BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 653	
Sum immaterielle eiendeler		18 653	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	24 600	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	24 600	
Sum anleggsmidler		43 253	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 665	
Andre kortsiktige fordringer		43 167	
Sum fordringer		573 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	464 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 709	
Sum omløpsmidler		1 038 540	0
SUM EIENDELER		1 081 793	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 084	
Sum innskutt egenkapital		153 084	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	258 310	
Sum opptjent egenkapital		258 310	
Sum egenkapital	6	411 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 811	
Betalbar skatt	2	91 510	
Skyldig offentlige avgifter		55 353	
Annen kortsiktig gjeld		362 724	
Sum kortsiktig gjeld		670 399	
Sum gjeld		670 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 793	0



Organisasjonsnr: 927 298 880
TREHUS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trehus Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: Y6GUT-7PEND-I0LAB-KENUD-GBZOE-22SVI

Org.nr.: 927 298 880



RESULTATREGNSKAP

TREHUS BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		2 516 561
Sum driftsinntekter		2 516 561
Varekostnad		826 368
Lønnskostnad	1	796 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400
Annen driftskostnad	1	560 081
Sum driftskostnader		2 183 484
Driftsresultat		333 077
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		1 910
Resultat av finansposter		-1 910
Ordinært resultat før skattekostnad		331 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 857
Ordinært resultat		258 310
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	258 310
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		258 310
Sum overføringer		258 310

Penneco Dokumentnøkkel: Y6GUT-7PENID-I0LAB-KENUD-GBZOE-22SVI



BALANSE

TREHUS BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	18 653
Sum immaterielle eiendeler		18 653
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Maskiner og anlegg	3	24 600
Sum varige driftsmidler	3	24 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		43 253
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		530 665
Andre kortsiktige fordringer		43 167
Sum fordringer		573 831
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	464 709
Sum omløpsmidler		1 038 540
Sum eiendeler		1 081 793

Pennco Dokumentnøkkel: Y6GUT-7PENL-10LAB-KENUD-GBZOE-22SVI



BALANSE

TREHUS BYGGFORNYELSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	150 000
Annen innskutt egenkapital		3 084
Sum innskutt egenkapital		153 084
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	7	258 310
Sum opptjent egenkapital		258 310
Sum egenkapital	6	411 395
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		160 811
Betalbar skatt	2	91 510
Skyldig offentlige avgifter		55 353
Annen kortsiktig gjeld		362 724
Sum kortsiktig gjeld		670 399
Sum gjeld		670 399
Sum egenkapital og gjeld		1 081 793

10.05.2022

Styret i Trehus Byggfornyelse AS

Morten Håvarstein
styreleder

Kristoffer Räfte
styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: Y6GUT-7PEND-I0LAB-KENUD-GBZOE-22SVI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	701 667	0
Arbeidsgiveravgift	77 206	0
Andre ytelser	17 763	0
Sum	796 636	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 510	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 653	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 857	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	331 167	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 787	0
Skattepliktig inntekt	415 954	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 510	0
Sum betalbar skatt i balansen	91 510	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 600	0	-4 600
Fordringer	10 613	0	-10 613
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
Sum	-84 787	0	84 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	-84 787	0	84 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 653	0	18 653

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 000	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	400	400
= Bokført verdi 31.12.21	24 600	24 600
Årets ordinære avskrivninger	400	400
Økonomisk levetid	3 år	

Penneco Dokumentnøkkel: Y6GUT-7PEND-I0LAB-KENUD-GBZOE-22SVI



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 358.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHUS BYGGFORNYELSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Greg og Joanna AS	105 000	70,0	70,0
R.R Invest AS	45 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. Stiftelse	150 000	0	0	0	150 000
Årets resultat				258 310	258 310
Gevinst salg egne aksjer			3 084		3 084
Pr 31.12.2021	150 000	0	3 084	258 310	411 394

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Trehus Byggfornyelse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Råfle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1622196

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-10 17:07:29 UTC



Morten Håvarstein

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-689286

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-11 07:32:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: Y6GUT-7PENND-I0LAB-KENUD-GBZOE-2J5VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>