



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 980 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 753 313 | 644 835 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 82 500 | 114 062 |
| Sum inntekter | | 835 813 | 758 898 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 6,8,9 | 670 918 | 989 826 |
| Sum kostnader | | 739 378 | 1 058 286 |
| Driftsresultat | | 96 435 | -299 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 101 | 10 764 |
| Sum finansinntekter | | 12 101 | 10 764 |
| Annen rentekostnad | | | -21 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -21 |
| Netto finans | | 12 101 | 10 785 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 108 536 | -288 604 |
| Totalresultat | | 108 536 | -288 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 108 536 | -288 604 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 108 536 | -288 604 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 760 328 | 663 042 |
| Andre fordringer | 9 | -819 237 | -605 909 |
| Sum fordringer | | -58 909 | 57 134 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 328 | 67 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 328 | 67 079 |
| Sum omløpsmidler | | 334 420 | 124 213 |
| SUM EIENDELER | | 334 420 | 124 213 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 387 | 111 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 387 | -111 923 |
| Sum egenkapital | | -3 387 | -111 923 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 967 | 36 293 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 380 | 19 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 273 460 | 179 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 807 | 236 136 |
| Sum gjeld | | 337 807 | 236 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 334 420 | 124 213 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536424

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 980 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 753 313 | 644 835 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 82 500 | 114 062 |
| Sum inntekter | | 835 813 | 758 898 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 6, 8, 9 | 670 918 | 989 826 |
| Sum kostnader | | 739 378 | 1 058 286 |
| Driftsresultat | | 96 435 | -299 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 101 | 10 764 |
| Sum finansinntekter | | 12 101 | 10 764 |
| Annen rentekostnad | | | -21 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -21 |
| Netto finans | | 12 101 | 10 785 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 108 536 | -288 604 |
| Totalresultat | | 108 536 | -288 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 108 536 | -288 604 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 108 536 | -288 604 |



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 760 328 | 663 042 |
| Andre fordringer | 9 | -819 237 | -605 909 |
| Sum fordringer | | -58 909 | 57 134 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 328 | 67 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 328 | 67 079 |
| Sum omløpsmidler | | 334 420 | 124 213 |
| SUM EIENDELER | | 334 420 | 124 213 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 387 | 111 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 387 | -111 923 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | -3 387 | -111 923 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 35 967 | 36 293 |
| Skyldige offentlige avgifter | 28 380 | 19 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | 273 460 | 179 923 |
| Sum kortsiktig gjeld | 337 807 | 236 136 |
| Sum gjeld | 337 807 | 236 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 334 420 | 124 213 |



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Seksjonssameiet Svartediksvæien 23
2024**

Seksjonssameiet Svartediksvæien 23 Org.nr. 889980982

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Seksjonssameiet Svartedikerveien 23
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | 2 | 753 313 | 644 835 | 784 098 |
| | 3 | 82 500 | 114 063 | 0 |
| | | 835 813 | 758 898 | 784 098 |
| Driftskostnader | | | | |
| | 4, 5 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| | 4 | 8 460 | 8 460 | 8 500 |
| | | 24 764 | 31 595 | 24 000 |
| | 6 | 83 709 | 184 728 | 168 400 |
| | 7 | 0 | 0 | 30 000 |
| | 8 | 195 477 | 163 413 | 325 000 |
| | | 51 180 | 48 831 | 51 000 |
| | | 8 750 | 8 125 | 9 100 |
| | | 133 386 | 395 268 | 50 000 |
| | | 75 353 | 63 604 | 80 000 |
| | 9 | 98 298 | 94 261 | 0 |
| | | 739 378 | 1 058 286 | 849 000 |
| | | 96 435 | -299 389 | 620 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | | 11 937 | 4 064 | 0 |
| | | 163 | 6 700 | 0 |
| | | 12 101 | 10 764 | 0 |
| | | 0 | -21 | 0 |
| | | 0 | -21 | 0 |
| | | 12 101 | 10 785 | 0 |
| | | 108 536 | -288 604 | 620 |
| | | 0 | -176 681 | 0 |
| | | 108 536 | -111 923 | 0 |
| | | 108 536 | -288 604 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Seksjonssameiet Svartedikerveien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Seksjonssameiet Svartediksveien 23
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 760 328 | 663 042 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 32 600 | 29 713 |
| Andre fordringer | | 0 | 18 423 |
| Avsetning tap | 9 | -752 342 | -654 044 |
| Sum fordringer | | 40 586 | 57 134 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 393 328 | 67 079 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 393 328 | 67 079 |
| Sum omløpsmidler | | 433 915 | 124 213 |
| SUM EIENDELER | | 433 915 | 124 213 |

Balanserapport 2024 for Seksjonssameiet Svartediksveien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -3 387 | -111 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 387 | -111 923 |
| SUM EGENKAPITAL | | -3 387 | -111 923 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 0 | 9 738 |
| Leverandørgjeld | | 35 967 | 36 293 |
| Skyldige off. myndigheter | | 28 380 | 19 920 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 200 000 | 140 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 172 955 | 30 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 437 302 | 236 136 |
| SUM GJELD | | 437 302 | 236 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 433 915 | 124 213 |

Bergen,
Styret for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Kay Prytz
Styrets leder

Lars Olav Lilleng Vaagbø
Styremedlem

Espen Rian Skog
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 738 938 | 631 035 | 769 608 | 834 720 |
| 3816 TV og internett | 14 375 | 13 800 | 14 490 | 14 900 |
| Sum felleskostnader | 753 313 | 644 835 | 784 098 | 849 620 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3849 Diverse inntekter | 0 | 99 468 | 0 | 0 |
| 3885 Andre inntekter | 82 500 | 14 595 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 82 500 | 114 063 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 0 | 0 | 60 000 | 60 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 60 000 | 60 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6360 Renhold og matteleie | 42 580 | 0 | 0 | 22 000 |
| 6370 Garasjer | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6372 Heis | 24 860 | 38 011 | 46 000 | 46 000 |
| 6375 TV og internett | 14 490 | 13 800 | 14 490 | 14 900 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 0 | 47 688 | 50 000 | 50 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 0 | 0 | 3 500 | 3 500 |
| 7130 Reise og oppholdskostnader | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 7740 Øreavrundning | -95 | 1 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 1 875 | 85 229 | 0 | 2 000 |
| Sum driftskostnader | 83 709 | 184 728 | 143 990 | 168 400 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 0 | 80 000 | 92 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 7 286 | 0 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 6 858 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6606 Vedlikehold heis | 6 599 | 9 298 | 160 000 | 180 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 6 610 | 2 403 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 168 125 | 151 713 | 50 000 | 50 000 |
| Sum vedlikehold | 195 477 | 163 413 | 325 000 | 357 000 |

Note 9 - Tap på krav/Fordringer

Fordringer

Gjelder i sin helhet fordring på Kehm AS.

Utgjør i hovedsak andel felleskostnader på 3 seksjoner i forbindelse med pågående sak om riving av disse tre seksjonene.

Avsetning for mulig fremtidig tap gjelder ovennevnte fordringer.

Note 10 - Udekket tap

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|--------|----------|
| Sum udekket tap | -3 387 | -111 923 |

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 11 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | -111 923 | 176 681 |
| Periodens resultat | 108 536 | -288 604 |
| Endring i disponible midler | 108 536 | -288 604 |
| Disponible midler 31.12. | -3 387 | -111 923 |


Dokumentet er elektronisk signert



12-0366 Årsregn...

Name Date
Vaagbø, Lars Olav Lilleng 2025-04-15

Identification

 bankID™ Vaagbø, Lars Olav Lilleng

Name Date
Prytz, Kay 2025-05-05

Identification

 bankID™ Prytz, Kay

Name Date
Skog, Espen Rian 2025-04-14

Identification

 bankID™ Skog, Espen Rian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Slavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penntec Dokumentnøkkel: OBZLN-939P1-TBE7B-0IDK2-GWYPO-3A1D4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penntec Dokumentnøkkel: OBZLN-939P1-TBE7B-0IDK2-GWYPO-3A1D4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 18:24:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBZLN-939P1-TBE7B-0IDK2-GWYPO-3A1D4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.