



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 515	39 351
Sum kostnader		32 515	39 351
Driftsresultat		-32 515	-39 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 780	
Annen renteinntekt		132	145
Sum finansinntekter		352 912	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 770	1 869 237
Annen rentekostnad		4 908 295	3 396 417
Sum finanskostnader		5 138 065	5 265 654
Netto finans		-4 785 153	-5 265 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 817 668	-5 304 860
Skattekostnad på resultat	2	-1 059 887	-1 167 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 757 781	-4 137 791
Årsresultat		-3 757 781	-4 137 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 757 781	-4 137 791
Totalresultat		-3 757 781	-4 137 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 757 781	-4 137 791
Sum overføringer og disponeringer		-3 757 781	-4 137 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 167 069
Sum immaterielle eiendeler			1 167 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	188 261 617	187 521 077
Lån til foretak i samme konsern	4	19 284 193	11 189 475
Sum finansielle anleggsmidler		207 545 810	198 710 552
Sum anleggsmidler		207 545 810	199 877 621
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 508	40 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 508	40 858
Sum omløpsmidler		36 508	40 858
SUM EIENDELER		207 582 318	199 918 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		80 740 541	75 862 210
Sum innskutt egenkapital		80 770 541	75 892 210
Sum egenkapital	6	80 770 541	75 892 210
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	117 000 000	119 402 027
Langsiktig konserngjeld	4	8 399 003	3 839 823
Sum annen langsiktig gjeld		125 399 003	123 241 850
Sum langsiktig gjeld		125 399 003	123 241 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443	558
Annen kortsiktig gjeld	9	1 412 332	783 861
Sum kortsiktig gjeld		1 412 775	784 419
Sum gjeld		126 811 778	124 026 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 582 318	199 918 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656265

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 924 532 602
KONGENS GATE 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 515	39 351
Sum kostnader		32 515	39 351
Driftsresultat		-32 515	-39 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 780	
Annen renteinntekt		132	145
Sum finansinntekter		352 912	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 770	1 869 237
Annen rentekostnad		4 908 295	3 396 417
Sum finanskostnader		5 138 065	5 265 654
Netto finans		-4 785 153	-5 265 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 817 668	-5 304 860
Skattekostnad på resultat	2	-1 059 887	-1 167 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 757 781	-4 137 791
Årsresultat		-3 757 781	-4 137 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 757 781	-4 137 791
Totalresultat		-3 757 781	-4 137 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 757 781	-4 137 791
Sum overføringer og disponeringer		-3 757 781	-4 137 791



Organisasjonsnr: 924 532 602
KONGENS GATE 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 167 069
Sum immaterielle eiendeler 1 167 069

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 188 261 617 187 521 077
Lån til foretak i samme
konsern 4 19 284 193 11 189 475
Sum finansielle
anleggsmidler 207 545 810 198 710 552

Sum anleggsmidler 207 545 810 199 877 621

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 36 508 40 858
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 508 40 858

Sum omløpsmidler 36 508 40 858

SUM EIENDELER 207 582 318 199 918 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 80 740 541 75 862 210
Sum innskutt egenkapital 80 770 541 75 892 210

Sum egenkapital 6 80 770 541 75 892 210

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7, 8 117 000 000 119 402 027
Langsiktig konserngjeld 4 8 399 003 3 839 823
Sum annen langsiktig gjeld 125 399 003 123 241 850



Sum langsiktig gjeld		125 399 003	123 241 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443	558
Annen kortsiktig gjeld	9	1 412 332	783 861
Sum kortsiktig gjeld		1 412 775	784 419
Sum gjeld		126 811 778	124 026 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 582 318	199 918 479



Organisasjonsnr: 924 532 602
KONGENS GATE 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 2 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 2 Holding AS som viser et underskudd på kr 3 757 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 2 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	32 515	39 351
Sum driftskostnader		32 515	39 351
Driftsresultat		-32 515	-39 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 780	0
Annen renteinntekt		132	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 770	1 869 237
Annen rentekostnad		4 908 295	3 396 417
Resultat av finansposter		-4 785 153	-5 265 509
Resultat før skattekostnad		-4 817 668	-5 304 860
Skattekostnad på resultat	2	-1 059 887	-1 167 069
Resultat		-3 757 781	-4 137 791
Årsresultat		-3 757 781	-4 137 791
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 757 781	4 137 791
Sum overføringer		-3 757 781	-4 137 791



BALANSE

KONGENS GATE 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	1 167 069
Sum immaterielle eiendeler		0	1 167 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	188 261 617	187 521 077
Lån til foretak i samme konsern	4	19 284 193	11 189 475
Sum finansielle anleggsmidler		207 545 810	198 710 552
Sum anleggsmidler		207 545 810	199 877 621
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 508	40 858
Sum omløpsmidler		36 508	40 858
Sum eiendeler		207 582 318	199 918 479



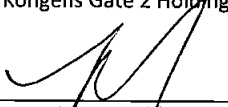
BALANSE

KONGENS GATE 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		80 740 541	75 862 210
Sum innskutt egenkapital		80 770 541	75 892 210
Sum egenkapital	6	80 770 541	75 892 210
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	117 000 000	119 402 027
Langsiktig konserngjeld	4	8 399 003	3 839 823
Sum annen langsiktig gjeld		125 399 003	123 241 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		443	558
Annen kortsiktig gjeld	9	1 412 332	783 861
Sum kortsiktig gjeld		1 412 775	784 419
Sum gjeld		126 811 778	124 026 269
Sum egenkapital og gjeld		207 582 318	199 918 479

Oslo, 18.04.2023

Styret i Kongens Gate 2 Holding AS



Anders Opsahl
styreleder



Kongens gate 2 Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 4.000,- for lovpålagt revisjon og kr. 8.500,- for annen bistand. Beløpene er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-4 817 668
Permanente forskjeller	0
Inntektsført konsernbidrag	0
Endring midl. forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-4 817 668
Netto mottatt konsernbidrag	10 122 528
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 304 860
Aiminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-1 059 887
Årets skattekostnad	-1 059 887

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 304 860	-5 304 860
Sum	0	-5 304 860	-5 304 860
Utsatt skattefordel	0	-1 167 069	-1 167 069

Utsatt skatt 01.01.2022	-1 167 069
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2022	0
Sum endring	1 167 069
Utsatt skatt på nettokonsernbidrag	2 226 956
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	-1 059 887

Organisasjonsnummer: 923 552 448



Note 3 Datterselskaper

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Kongensgt. 2 AS	Oslo	100 %	13 426 560	1 159 208	188 261 617

Note 4 Mellomværende til selskap i samme konsern

Gjeld til Kongens gate 2 AS	8 399 003
<u>Sum langsiktig langsiktig til konsernselskaper</u>	<u>8 399 003</u>

Fordring på Opsahl AS	19 284 193
<u>Sum langsiktig fordring på konsernselskaper</u>	<u>19 284 193</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende med konsernselskaper.
Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet med 4% p.a.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300 kr	100,00

Aksjonærer	Eierandel
Opsahl AS	300 100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>300 100%</u>

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	75 862 210	75 892 210
Årets resultat		-3 757 781	-3 757 781
Mottat konsernbidrag		8 636 112	8 636 112
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>80 740 541</u>	<u>80 770 541</u>

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån	117 000 000
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>117 000 000</u>

Løpetiden på pantelån overstiger 5 år regnet fra balansedato.

Note 8 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Kongensgt. 2 AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler her er kr. 15.816.047,-.

Organisasjonsnummer: 923 552 448



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte rentekostnader	1 412 332
<u>Sum annen kortsiktig gjeld</u>	<u>1 412 332</u>

Organisasjonsnummer: 923 552 448



Kongens gate 2 Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 4.000,- for lovpålagt revisjon og kr. 8.500,- for annen bistand. Beløpene er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-4 817 668
Permanente forskjeller	0
Inntektsført konsernbidrag	0
Endring midl. forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-4 817 668
Netto mottatt konsernbidrag	10 122 528
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 304 860
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-1 059 887
Årets skattekostnad	-1 059 887

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 304 860	-5 304 860
Sum	0	-5 304 860	-5 304 860
Utsatt skattefordel	0	-1 167 069	-1 167 069

Utsatt skatt 01.01.2022	-1 167 069
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2022	0
Sum endring	1 167 069
Utsatt skatt på nettokonsernbidrag	2 226 956
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	-1 059 887

Organisasjonsnummer: 923 552 448



Organisasjonsnummer: 923 552 448



Note 3 Datterselskaper

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Kongensgt. 2 AS	Oslo	100 %	13 426 560	1 159 208	188 261 617

Note 4 Mellomværende til selskap i samme konsern

Gjeld til Kongens gate 2 AS	8 399 003
<u>Sum langsiktig langsiktig til konsernselskaper</u>	<u>8 399 003</u>

Fordring på Opsahl AS	19 284 193
<u>Sum langsiktig fordring på konsernselskaper</u>	<u>19 284 193</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende med konsernselskaper.
Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet med 4% p.a.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300 kr	100,00
Aksjonærer		Eierandel
Opsahl AS	300	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>300</u>	<u>100%</u>

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	75 862 210	75 892 210
Årets resultat		-3 757 781	-3 757 781
Mottatt konsernbidrag		8 636 112	8 636 112
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>80 740 541</u>	<u>80 770 541</u>

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån	117 000 000
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>117 000 000</u>

Løpetiden på pantelån overstiger 5 år regnet fra balansedato.

Note 8 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Kongensgt. 2 AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler her er kr. 15.816.047,-.



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte rentekostnader	1 412 332
<u>Sum annen kortsiktig gjeld</u>	<u>1 412 332</u>