



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	-198 021	
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		-198 021	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	83 506	14 266
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	26 408	15 656
Sum kostnader		109 915	29 922
Driftsresultat		-307 936	-29 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 181	361 964
Sum finansinntekter		551 181	361 964
Annen rentekostnad		9 200	69
Annen finanskostnad			691
Sum finanskostnader		9 200	760
Netto finans		541 981	361 204
Resultat før skattekostnad		234 045	331 282
Skattekostnad på resultat	4	55 177	72 987
Årsresultat	5	178 868	258 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 868	258 295
Totalresultat		178 868	258 295
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		195 628	
Avsatt til annen egenkapital			258 295
Overført fra annen egenkapital		-16 760	
Sum overføringer og disponeringer		178 868	258 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	7 367 423	6 816 242
Sum finansielle anleggsmidler		7 367 423	6 816 242
Sum anleggsmidler		7 367 423	6 816 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	4 589 194	4 605 954
Fordringer			
Kundefordringer		662 458	850 721
Andre kortsiktige fordringer	6	123 900	4 506
Sum fordringer		786 358	855 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 647	770 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 647	770 018
Sum omløpsmidler		5 877 199	6 231 199
SUM EIENDELER		13 244 622	13 047 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 629 988	12 646 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		12 659 988	12 676 747
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	12 659 988	12 676 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 072	38 936
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	582 563	331 758
Sum kortsiktig gjeld		584 635	370 694
Sum gjeld		584 635	370 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 244 622	13 047 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526084

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 996 957 012
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	-198 021	
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		-198 021	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	83 506	14 266
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	26 408	15 656
Sum kostnader		109 915	29 922
Driftsresultat		-307 936	-29 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 181	361 964
Sum finansinntekter		551 181	361 964
Annen rentekostnad		9 200	69
Annen finanskostnad			691
Sum finanskostnader		9 200	760
Netto finans		541 981	361 204
Resultat før skattekostnad		234 045	331 282
Skattekostnad på resultat	4	55 177	72 987
Årsresultat	5	178 868	258 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 868	258 295
Totalresultat		178 868	258 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 628	
Avsatt til annen egenkapital			258 295
Overført fra annen egenkapital		-16 760	
Sum overføringer og disponeringer		178 868	258 295



Organisasjonsnr: 996 957 012
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	7 367 423	6 816 242
Sum finansielle anleggsmidler		7 367 423	6 816 242
Sum anleggsmidler		7 367 423	6 816 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	4 589 194	4 605 954
Fordringer			
Kundefordringer		662 458	850 721
Andre kortsiktige fordringer	6	123 900	4 506
Sum fordringer		786 358	855 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 647	770 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 647	770 018
Sum omløpsmidler		5 877 199	6 231 199
SUM EIENDELER		13 244 622	13 047 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 629 988	12 646 747
Sum innskutt egenkapital		12 659 988	12 676 747
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	12 659 988	12 676 747



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 072	38 936
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	582 563	331 758
Sum kortsiktig gjeld		584 635	370 694
Sum gjeld		584 635	370 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 244 622	13 047 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 957 012
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ski Bolig & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 957 012



Resultatregnskap			
Ski Bolig & Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	-198 021	0
Sum driftsinntekter		-198 021	0
Varekostnad	2	83 506	14 266
Annen driftskostnad	3	26 408	15 656
Sum driftskostnader		109 915	29 922
Driftsresultat		-307 936	-29 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 181	361 964
Annen rentekostnad		9 200	69
Annen finanskostnad		0	691
Resultat av finansposter		541 981	361 204
Resultat før skattekostnad		234 045	331 282
Skattekostnad på resultat	4	55 177	72 987
Resultat		178 868	258 295
Årsresultat	5	178 868	258 295
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		195 628	0
Avsatt til annen egenkapital		0	258 295
Overført fra annen egenkapital		16 760	0
Sum overføringer		178 868	258 295



Balanse			
Ski Bolig & Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	7 367 423	6 816 242
Sum finansielle anleggsmidler		7 367 423	6 816 242
Sum anleggsmidler		7 367 423	6 816 242
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	4 589 194	4 605 954
Fordringer			
Kundefordringer		662 458	850 721
Andre kortsiktige fordringer	6	123 900	4 506
Sum fordringer		786 358	855 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 647	770 018
Sum omløpsmidler		5 877 199	6 231 199
Sum eiendeler		13 244 622	13 047 441



Balanse			
Ski Bolig & Næringsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 629 988	12 646 747
Sum innskutt egenkapital		12 659 988	12 676 747
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	12 659 988	12 676 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 072	38 936
Annen kortsiktig gjeld	6	582 563	331 758
Sum kortsiktig gjeld		584 635	370 694
Sum gjeld		584 635	370 694
Sum egenkapital og gjeld		13 244 622	13 047 441
Oslo, 31.05.2025 Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Ski Bolig & Næringsutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	4 589 194	4 605 954
Sum	4 589 194	4 605 954

Note 3 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 22 496 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon fra og med 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	55 177	72 987
	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 177	72 987
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	234 045	331 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 760	476
Avgitt konsernbidrag	-250 805	-331 758
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 177	72 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 177	
Sum betalbar skatt i balansen	0	72 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	16 760	16 760
Fordringer	-441 581	-441 581	0
Sum	-441 581	-424 821	16 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 581	424 821	-16 760
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	12 646 747	0	12 676 747
Pr 01.01.2024	30 000	12 646 747	0	12 676 747
Årets resultat			178 868	178 868
Konsernbidrag avgitt		-16 760	-178 868	-195 628
Pr 31.12.2024	30 000	12 629 988	0	12 659 988

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktige fordringer konsern	7 367 423	6 816 242
Kortsiktige fordringer konsern	123 900	4 506
Sum	7 491 323	6 820 748
Gjeld		
Mellomværende konserngjeld	582 563	331 758
Sum	582 563	331 758

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	4 589 194	4 605 954
Sum	4 589 194	4 605 954



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Ski Bolig & Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).