



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990538441

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		470 220	470 220
Sum inntekter		470 220	470 220
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 789	154 040
Sum kostnader		144 789	154 040
Driftsresultat		325 431	316 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	62
Sum finansinntekter		40	62
Annen rentekostnad		94 214	124 063
Sum finanskostnader		94 214	124 063
Netto finans		-94 174	-124 001
Ordinært resultat før skattekostnad		231 257	192 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 257	192 179
Årsresultat		231 257	192 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 257	192 179
Totalresultat		231 257	192 179
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		231 257	192 179
Sum overføringer og disponeringer		231 257	192 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		8 900 000	8 900 000
Sum anleggsmidler		8 900 000	8 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 117	15 500
Sum fordringer		16 117	15 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 612	93 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 612	93 691
Sum omløpsmidler		135 729	109 191
SUM EIENDELER		9 035 729	9 009 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 031 348	1 800 090
Sum opptjent egenkapital		2 031 348	1 800 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 081 348	1 850 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 530	2 700 290
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 933 530	7 150 290
Sum langsiktig gjeld		6 933 530	7 150 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 434	2 077
Annen kortsiktig gjeld		15 417	6 733
Sum kortsiktig gjeld		20 851	8 810
Sum gjeld		6 954 381	7 159 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 035 729	9 009 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337641

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		470 220	470 220
Sum inntekter		470 220	470 220
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 789	154 040
Sum kostnader		144 789	154 040
Driftsresultat		325 431	316 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	62
Sum finansinntekter		40	62
Annen rentekostnad		94 214	124 063
Sum finanskostnader		94 214	124 063
Netto finans		-94 174	-124 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 257	192 179
Årsresultat		231 257	192 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 257	192 179
Totalresultat		231 257	192 179
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		231 257	192 179
Sum overføringer og disponeringer		231 257	192 179



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

8 900 000

8 900 000

Sum varige driftsmidler

8 900 000

8 900 000

Sum anleggsmidler

8 900 000

8 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 117

15 500

Sum fordringer

16 117

15 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 612

93 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 612

93 691

Sum omløpsmidler

135 729

109 191

SUM EIENDELER

9 035 729

9 009 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 031 348

1 800 090

Sum opptjent egenkapital

2 031 348

1 800 090

Sum egenkapital

2 081 348

1 850 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4 450 000

4 450 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 483 530	2 700 290
Sum annen langsiktig gjeld 3	6 933 530	7 150 290
Sum langsiktig gjeld	6 933 530	7 150 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 434	2 077
Annen kortsiktig gjeld	15 417	6 733
Sum kortsiktig gjeld	20 851	8 810
Sum gjeld	6 954 381	7 159 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 035 729	9 009 191



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTLAGET NORDRE SKOGVEI 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		470 220	470 220
Sum driftsinntekter		470 220	470 220
Annen driftskostnad	2	144 789	154 040
Sum driftskostnader		144 789	154 040
Driftsresultat		325 431	316 180
Annen renteinntekt		40	62
Annen rentekostnad		94 214	124 063
Resultat av finansposter		-94 174	-124 001
Årsresultat		231 257	192 179
Overføringer			
Overført annen egenkapital		231 257	192 179
Sum overføringer		231 257	192 179



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 900 000</u>	<u>8 900 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 900 000</u>	<u>8 900 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 117	15 500
Sum fordringer		<u>16 117</u>	<u>15 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 612	93 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>119 612</u>	<u>93 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 729</u>	<u>109 191</u>
Sum eiendeler		<u>9 035 729</u>	<u>9 009 191</u>



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 031 348	1 800 090
Sum opptjent egenkapital		2 031 348	1 800 090
Sum egenkapital		2 081 348	1 850 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 530	2 700 290
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 933 530	7 150 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 434	2 077
Annen kortsiktig gjeld		15 417	6 733
Sum kortsiktig gjeld		20 851	8 810
Sum gjeld		6 954 381	7 159 100
Sum gjeld og egenkapital		9 035 729	9 009 191
Borettslaget Nordre Skogvei 53		Side 3	



Balanse


Borettslaget Nordre Skogvei 53

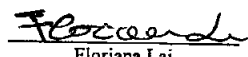
Bergen, 25.03.2021

Styret i Borettslaget Nordre Skogvei 53


Helene Halvorsen-Fagerbakke
styreleder


Rikke Sortland
styremedlem


Ida Cathrin Eitrheim
styremedlem


Floriana Lai
styremedlem



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Eiendom avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 38 125 (inkludert mva).

Det er betalt kr 7 500 til revisor for revisjon, og kr 5 625 for andre tjenester (inkludert mva).

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 6 933 530 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 900 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som er innfridd i 2030. Effektiv rente per dags dato er 3,4 %.

Andel	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	481 055	19,4 %
2	481 055	19,4 %
3	581 290	23,5 %
4	721 586	29,0 %
5	218 545	8,8 %
<i>Sum</i>	<i>2 483 531</i>	<i>100 %</i>



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året, men eiendommens verdi er ikke redusert som følge av dette.

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler, hver pålydende kr 10 000.

Note 6 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	100 381
+Årets resultat	231 257
-Nedbetalt langsiktig lån	-216 760
=Årets endring i disponible midler	14 497
Disponible midler	114 878

Note 7 Annen egenkapital

Inkludert i posten "annen egenkapital" er en tilleggsinnbetaling fra 2013 fra en av andelshaverne på kr 850 000 til dekning av andel fellesgjeld. Denne tilleggsinnbetalingen er ikke pantsikret.



Til Generalforsamlingen i
Borettslaget Nordre Skogvei 53

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Skogvei 53s årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25.03.2021

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor