



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 372 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmoen 2A
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERNT SHERARD HEGSVOLD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992372702

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 580	13 951
Annen driftsinntekt	2	120 873	84 350
Sum inntekter		132 453	98 301
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	81 884	78 298
Sum kostnader		81 884	78 298
Driftsresultat		50 569	20 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	89
Annen finansinntekt		4 229	3 884
Sum finansinntekter		4 482	3 973
Annen rentekostnad		89 295	82 334
Sum finanskostnader		89 295	82 334
Netto finans		-84 813	-78 361
Resultat før skattekostnad		-34 244	-58 358
Årsresultat		-34 244	-58 358
Totalresultat		-34 244	-58 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-34 244	-58 358
Sum overføringer og disponeringer		-34 244	-58 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 148 741	2 148 741
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		514	432
Sum fordringer		514	432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 494	112 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 494	112 357
Sum omløpsmidler		28 008	112 789
SUM EIENDELER		2 176 749	2 261 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	792 911	827 156
Sum opptjent egenkapital	6	792 911	827 156
Sum egenkapital		892 911	927 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 034 877	1 095 079
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 877	1 095 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235	5 954
Skyldige offentlige avgifter	4	-443	-474
Annen kortsiktig gjeld	5	244 169	233 815
Sum kortsiktig gjeld		248 961	239 295
Sum gjeld		1 283 838	1 334 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 749	2 261 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633663

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 372 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmoen 2A
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERNT SHERARD HEGSVOLD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 372 702
BSH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 580	13 951
Annen driftsinntekt	2	120 873	84 350
Sum inntekter		132 453	98 301
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	81 884	78 298
Sum kostnader		81 884	78 298
Driftsresultat		50 569	20 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	89
Annen finansinntekt		4 229	3 884
Sum finansinntekter		4 482	3 973
Annen rentekostnad		89 295	82 334
Sum finanskostnader		89 295	82 334
Netto finans		-84 813	-78 361
Resultat før skattekostnad		-34 244	-58 358
Årsresultat		-34 244	-58 358
Totalresultat		-34 244	-58 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-34 244	-58 358
Sum overføringer og disponeringer		-34 244	-58 358



Organisasjonsnr: 992 372 702
BSH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 148 741	2 148 741
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		514	432
Sum fordringer		514	432

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 494	112 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 494	112 357

Sum omløpsmidler		28 008	112 789
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 176 749	2 261 530
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	792 911	827 156
Sum opptjent egenkapital	6	792 911	827 156
Sum egenkapital		892 911	927 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 034 877	1 095 079
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 877	1 095 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235	5 954
Skyldige offentlige avgifter	4	-443	-474
Annen kortsiktig gjeld	5	244 169	233 815
Sum kortsiktig gjeld		248 961	239 295
Sum gjeld		1 283 838	1 334 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 749	2 261 530



Organisasjonsnr: 992 372 702
BSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper: Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av skattemessig fremførbart underskudd. Aksjer i datterselskap Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS (OT) pr. 31.12.2021.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
BSH Eiendom AS

Oslo, 30. juni 2025

14831 13091

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for BSH Eiendom AS som viser et underskudd på - NOK 34 244.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2025

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



BSH EIENDOM AS

Org.nr. 992 372 702

ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold

Resultatregnskap 2024

Balanse 2024

Noter 2024

Revisjonsberetning 2024



Resultatregnskap

BSH Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		11 580	13 951
Andre driftsinntekter	2	120 873	84 350
Sum driftsinntekter		132 453	98 301
Annen driftskostnad	7	81 884	78 298
Sum driftskostnad		81 884	78 298
Driftsresultat		50 569	20 003
Annen renteinntekt		253	89
Annen finansinntekt		4 229	3 884
Sum finansinntekter		4 482	3 973
Annen rentekostnad		89 295	82 334
Sum finanskostnader		89 295	82 334
Sum netto finansposter		-84 813	-78 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 244	-58 358
Ordinært resultat	6	-34 244	-58 358
Årsresultat		-34 244	-58 358
Overført annen egenkapital	6	-34 244	-58 358
Sum disponert		-34 244	-58 358



Balanse

BSH Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 148 741	2 148 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		514	432
Sum fordringer		514	432
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 494	112 357
Sum omløpsmidler		28 008	112 789
Sum eiendeler		2 176 749	2 261 530



Balanse

BSH Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	792 911	827 156
Sum opptjent egenkapital	6	792 911	827 156
Sum egenkapital		892 911	927 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 034 877	1 095 079
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 877	1 095 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235	5 954
Skyldige offentlige avgifter	4	-443	-474
Annen kortsiktig gjeld	5	244 169	233 815
Sum kortsiktig gjeld		248 961	239 295
Sum gjeld		1 283 838	1 334 374
Sum egenkapital og gjeld		2 176 749	2 261 530

Ullensaker, 30.06.2025
Styret for BSH Eiendom AS

Bernt Sherard Hegsvold
Styrets leder



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av skattemessig fremførbart underskudd.

Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS (OT) pr. 31.12.2021.



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 - Boligeiendom for utleie

BSH Eiendom AS eier boligeiendommen Prestmoen 2 B .
Kommunenr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.

Kostpris for eiendommen pr. 01.01.2024	2 148 741
Tilgang 2024	<u>0</u>
Kostpris for eiendommen pr. 31.12.2024	<u><u>2 148 741</u></u>

Kjøpekontrakt av 2. juni 2010.
Boligen er fullt ut utleid fra og med 1.04.2011.
Eiendommen er ikke avskrivbar.

Leieinntekter 2024: kr. 115.000
Leieinntekter 2023: kr. 78.750.
Leieinntekter 2022: kr. 90.000.
Leieinntekter 2021: kr. 90.000.
Leieinntekter 2020: kr. 90.000.
Leieinntekter 2019: kr. 90.000.
Leieinntekter 2018: kr. 67.500.
Leieinntekter 2017: kr. 136.500.
Leieinntekter 2016: kr. 124.500.
Leieinntekter 2015: kr. 120.000.
Leieinntekter 2014: kr. 120.000.
Leieinntekter 2013: kr. 120.000.
Leieinntekter 2012: kr. 120.000.



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ARSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Kundefordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kundefordringer - reskontro	0	0	47 400
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	0	0	0
Avsatt for usikre fordringer	0	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0	47 400

Note 4 - Skyldige offentlige avgifter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skyldig / (til gode) merverdiavgift	-443	-474	9 489

Note 5- Annen kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Innlån - Bernt Sherard Hegsvold	234 169	233 815	227 769
Forskudd fra kunder	10 000	0	7 500
Påløpne rentekostnader			
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum	244 169	233 815	235 269



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 - Aksjekapitalen - egenkapitalen

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Aksjonærer pr. 31.12. - antall aksjer

Bernt Sherard Hegsvold

	2022	2021	2020
	100	100	100
	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2011	100 000	188 548	288 548
Årets resultat 2011	-	-69 496	-69 496
Egenkapital 31.12.2011	100 000	119 052	219 052
Årets resultat 2012	-	138 901	138 901
Egenkapital 31.12.2012	100 000	257 953	357 953
Årets resultat 2013	-	67 049	67 049
Egenkapital 31.12.2013	100 000	325 002	425 002
Årets resultat 2014	-	93 900	93 900
Egenkapital 31.12.2014	100 000	418 902	518 902
Årets resultat 2015	-	119 270	119 270
Egenkapital 31.12.2015	100 000	538 172	638 172
Årets resultat 2016	-	79 495	79 495
Egenkapital 31.12.2016	100 000	617 667	717 667
Årets resultat 2017	-	143 317	143 317
Egenkapital 31.12.2017	100 000	760 984	860 984
Årets resultat 2018	-	7 652	7 652
Egenkapital 31.12.2018	100 000	768 636	868 636
Årets resultat 2019	-	-4 764	-4 764
Egenkapital 31.12.2019	100 000	763 871	863 871
Årets resultat 2020	-	-6 792	-6 792
Egenkapital 31.12.2020	100 000	757 079	857 079
Overført ved fusjonen med Fun And Profit AS 1.1.2021	-	-14 555	-14 555
Årets resultat 2021	-	54 119	54 119
Egenkapital 31.12.2021	100 000	796 643	896 643
Årets resultat 2022	-	88 870	88 870
Egenkapital 31.12.2022	100 000	885 513	985 513
Årets resultat 2023	-	-58 358	-58 358
Egenkapital 31.12.2023	100 000	827 155	927 155
Årets resultat 2024	-	-34 244	-34 244
Egenkapital 31.12.2024	100 000	792 911	892 911



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 7 - Andre driftskostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kommunale avgifter utleiebolig	21 508	17 096	13 178
Alarmabonnement utleiebolig	5 872	5 665	4 197
Mindre driftsmidler		0	0
Reparasjoner og vedlikehold utleiebolig		0	2 220
Kontorinventar, rekvisita, leieutgifter		0	0
Kontorkostnader	2 132	1 632	1 979
Revisjonshonorar - ordinær revisjon	7 500	7 000	7 000
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	3 300	3 000	3 000
Regnskapshonorar	25 427	22 041	17 266
Andre honorarer	0	0	3 000
Kontigenter / salgs og adm.kostnader	619	579	0
Forsikringspremier	14 912	14 022	13 133
Reise og diettkostnader	561	7 221	5 235
Andre diverse driftskostnader	53	43	1 075
Sum andre driftskostnader	<u>81 884</u>	<u>78 298</u>	<u>71 283</u>



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 8 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad

	2024	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-34 244	-56 358	99 176
Permanente forskjeller	-4 323	-1 277	-3 910
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-38 567	-59 635	-48 422
Sum	-77 134	-117 270	46 844
Beregningsgrunnlaget for inntektskatt	-38 567	-59 635	46 844
Herav 22% - 28% betalbar skatt	0	0	10 306
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	10 306

Oversikt over skattemessig fremførbart underskudd

	2024	2023	2022
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 1.1	-59 635	0	-48 422
Overført ved fusjonen med Fun And Profit AS pr. 1.1.2021			
Årets skattemessige underskudd	-38 567	-59 635	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-98 202	-59 635	48 422
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31.12	0	0	0

Midlertidige forskjeller

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2023 eller 31.12.2022.

Avstemming skattepliktig formue

	2024	2023
Egenkapitalen pr. 31.12.	892 911	927 155
Bolig Prestimoen 2 B - Regnskapsmessig verdi	-2 148 741	-2 148 741
Bolig Prestimoen 2 B - Skattemessig verdi	4 123 965	4 111 677
Skattepliktig formue pr. 31.12.	<u>2 868 135</u>	<u>2 890 091</u>

Øvrige opplysninger av skattemessig og regnskapsmessige forhold

Fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD) er registrert godkjent i Foretaksregisteret den 23.12.2021.



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 9 - Langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantegjeld pr. 31.12.	1 034 877	1 155 519	1 155 519
Bokført verdi av eiendeler stillet som pantesikkerhet: Boligeiendommen Prestmoen 2 B. Kommunenr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.	<u>2 148 741</u>	<u>2 148 741</u>	<u>2 148 741</u>
Saldo pr. 1.1.	1 095 079	1 155 519	1 222 347
Betalt avdrag i 2018 - 2024	-60 440	-60 440	-66 828
Saldo pr. 31.12.	<u>1 034 639</u>	<u>1 095 079</u>	<u>1 155 519</u>

Note 10 - Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS (OT) pr. 31.12.2021.

Egenkapitalen i Fun And Profit AS på fusjonstidspunktet er NOK 10.445 og det samme som innestående i banken. Posten aksjer i datterselskap var i balansen pr. 31.12.2020 verdsatt til kostpris lik NOK 25.000 hvilket ga et regnskapsmessig fusjonstap på NOK 14.555 som ble ført direkte mot egenkapitalen. (Se for øvrig note 6).