



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 527 326	7 790 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 527 326</b>	<b>7 790 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 181	292 181
Annen driftskostnad	2	790 985	550 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 166</b>	<b>842 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 444 160</b>	<b>6 947 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 644	20 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		935 659	611 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 015</b>	<b>-591 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 604 145</b>	<b>6 356 418</b>
Skattekostnad	3	1 452 912	1 398 413
<b>Årsresultat</b>		<b>5 151 233</b>	<b>4 958 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 151 233</b>	<b>4 958 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 853 319	4 615 357
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 914	342 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 151 233</b>	<b>4 958 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	27 889 463	28 181 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	370 850	370 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 260 313</b>	<b>28 552 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 260 313</b>	<b>28 552 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 080 920	1 356 461
Andre fordringer		63 477	30 099
Konsernfordringer		73 614	105 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 218 010</b>	<b>1 491 821</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 010</b>	<b>1 491 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 478 323</b>	<b>30 044 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 224 045	5 926 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 224 045</b>	<b>5 926 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 324 045</b>	<b>6 026 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 906 381	2 822 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 906 381</b>	<b>2 822 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 881 489	15 278 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 881 489</b>	<b>15 278 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 204	
Kortsiktig konserngjeld		6 222 204	5 917 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 366 408</b>	<b>5 917 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 154 278</b>	<b>24 018 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 478 323</b>	<b>30 044 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 161 471  
KONGSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 527 326	7 790 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 527 326</b>	<b>7 790 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 181	292 181
Annen driftskostnad	2	790 985	550 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 166</b>	<b>842 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 444 160</b>	<b>6 947 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 644	20 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		935 659	611 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 015</b>	<b>-591 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 604 145</b>	<b>6 356 418</b>
Skattekostnad	3	1 452 912	1 398 413
<b>Årsresultat</b>		<b>5 151 233</b>	<b>4 958 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 151 233</b>	<b>4 958 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 853 319	4 615 357
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 914	342 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 151 233</b>	<b>4 958 005</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 324 045</b>	<b>6 026 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 906 381	2 822 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 906 381</b>	<b>2 822 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 881 489	15 278 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 881 489</b>	<b>15 278 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 204	
Kortsiktig konserngjeld		6 222 204	5 917 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 366 408</b>	<b>5 917 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 154 278</b>	<b>24 018 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 478 323</b>	<b>30 044 315</b>



Organisasjonsnr: 912 161 471  
KONGSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2023

**KONGSVEIEN 15 AS**

Org.nr. 912161471



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 527 326	7 790 734
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-379 647</u>	<u>-186 883</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 147 679</b>	<b>7 603 851</b>
Annen driftskostnad	2	-411 337	-363 728
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-292 181</u>	<u>-292 181</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 444 160</b>	<b>6 947 942</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 418	20 205
Annen renteinntekt		24 226	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-935 659	-611 729
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-840 015</b>	<b>-591 524</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 604 145</b>	<b>6 356 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 452 912</u>	<u>-1 398 413</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 151 233</b>	<b>4 958 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		297 914	342 648
Avgitt konsernbidrag		4 853 319	4 615 357
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b>5 151 233</b>	<b>4 958 005</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	4 000 000	4 000 000
Bygninger	1,6	23 889 463	24 181 644
Kunst	1	<u>370 850</u>	<u>370 850</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>28 260 313</u></b>	<b><u>28 552 494</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>28 260 313</u></b>	<b><u>28 552 494</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 080 920	1 356 461
Fordring på foretak i samme konsern		73 614	105 261
Andre fordringer		<u>63 477</u>	<u>30 099</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>1 218 010</u></b>	<b><u>1 491 821</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 218 010</u></b>	<b><u>1 491 821</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>29 478 323</u></b>	<b><u>30 044 315</u></b>

KONFERENSS AS

side 2




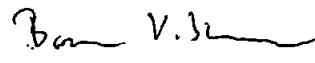
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>6 224 045</u>	<u>5 926 131</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 224 045</u></b>	<b><u>5 926 131</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 324 045</u></b>	<b><u>6 026 131</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>2 906 381</u>	<u>2 822 354</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>2 906 381</u></b>	<b><u>2 822 354</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>13 881 489</u>	<u>15 278 705</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>13 881 489</u></b>	<b><u>15 278 705</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		144 204	0
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>6 222 204</u>	<u>5 917 125</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 366 408</u></b>	<b><u>5 917 125</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>23 154 278</u></b>	<b><u>24 018 184</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>29 478 323</u></b>	<b><u>30 044 315</u></b>

Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024

  
Sigurd Borden Stray  
Styreleder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

**KONGSVINGEN 15 AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## KONGSVEIEN 15 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	29 218 137	4 000 000	2 603 583	35 821 720
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	29 218 137	4 000 000	2 603 583	35 821 720
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 036 493	0	2 232 733	7 269 226
+ årets ordinære avskrivninger	292 181	0	0	292 181
Akk ordinære avskrivninger 31.12	5 328 674	0	2 232 733	7 561 407
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	23 889 463	4 000 000	370 850	28 260 313
% ordinære avskrivninger	1	0	0-10	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## KONGSVEIEN 15 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	13 210 823	12 828 882	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	13 210 823	12 828 882	381 941
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 906 381	2 822 354	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 906 381	2 822 354	84 027
Effekt av endret skattesats	0	0	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	6 604 145	6 356 418	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 222 204	-5 917 125	
Endring midlertidige forskjeller	-381 941	-439 293	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 368 885	1 301 768	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	84 027	96 645	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 452 912	1 398 413	



## KONGSVEIEN 15 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Kongsveien 15 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 926 131	6 026 131
Årets resultat	0	5 151 233	5 151 233
Avgitt konsernbidrag	0	-4 853 319	-4 853 319
Egenkapital 31.12.	100 000	6 224 045	6 324 045

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 27.889.463 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Kongsveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.