



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 484 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: 6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 789 685	4 447 291
Sum inntekter		4 789 685	4 447 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 696	712 696
Annen driftskostnad	2	4 165 616	1 118 433
Sum kostnader		4 878 312	1 831 129
Driftsresultat		-88 627	2 616 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 107	177 532
Annen finansinntekt		21 529	22 931
Sum finansinntekter		135 636	200 463
Annen rentekostnad		231	28 159
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		308	28 159
Netto finans		135 328	172 304
Resultat før skattekostnad		46 701	2 788 466
Skattekostnad på resultat	3	9 616	613 425
Årsresultat	4	37 085	2 175 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 085	2 175 041
Totalresultat		37 085	2 175 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 085	
Overført fra annen egenkapital			-5 824 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		37 085	2 175 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 395 578	19 108 274
Sum varige driftsmidler		18 395 578	19 108 274
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		18 401 578	19 114 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		504 534	530 525
Andre kortsiktige fordringer		214 677	265 449
Sum fordringer		719 212	795 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 296	3 751 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 296	3 751 258
Sum omløpsmidler		1 958 507	4 547 231
SUM EIENDELER		20 360 085	23 661 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 996 321	16 959 236
Sum opptjent egenkapital		16 996 321	16 959 236
Sum egenkapital	4	19 996 321	19 959 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 188	111 287
Sum avsetninger for forpliktelser		53 188	111 287
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 188	111 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 842	133 912
Betalbar skatt	3	67 715	457 070
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 019	
Sum kortsiktig gjeld		310 576	3 590 982
Sum gjeld		363 764	3 702 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 360 085	23 661 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708370

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 484 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY SENTRUMSBYGG AS
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 977 484 049
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 789 685	4 447 291
Sum inntekter		4 789 685	4 447 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	712 696	712 696
Annen driftskostnad	2	4 165 616	1 118 433
Sum kostnader		4 878 312	1 831 129
Driftsresultat		-88 627	2 616 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 107	177 532
Annen finansinntekt		21 529	22 931
Sum finansinntekter		135 636	200 463
Annen rentekostnad		231	28 159
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		308	28 159
Netto finans		135 328	172 304
Resultat før skattekostnad		46 701	2 788 466
Skattekostnad på resultat	3	9 616	613 425
Årsresultat	4	37 085	2 175 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 085	2 175 041
Totalresultat		37 085	2 175 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 085	
Overført fra annen egenkapital			-5 824 959
Sum overføringer og disponeringer		37 085	2 175 041



Organisasjonsnr: 977 484 049
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 395 578	19 108 274
Sum varige driftsmidler		18 395 578	19 108 274
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		18 401 578	19 114 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		504 534	530 525
Andre kortsiktige fordringer		214 677	265 449
Sum fordringer		719 212	795 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 239 296	3 751 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 296	3 751 258
Sum omløpsmidler		1 958 507	4 547 231
SUM EIENDELER		20 360 085	23 661 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 996 321	16 959 236



Sum opptjent egenkapital		16 996 321	16 959 236
Sum egenkapital	4	19 996 321	19 959 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 188	111 287
Sum avsetninger for forpliktelses		53 188	111 287
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 188	111 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 842	133 912
Betalbar skatt	3	67 715	457 070
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 019	
Sum kortsiktig gjeld		310 576	3 590 982
Sum gjeld		363 764	3 702 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 360 085	23 661 505



Organisasjonsnr: 977 484 049
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Egil Giørtz 2025-06-02
	BankID Signing Ken Carlson 2025-06-03
	BankID Signing Gunnar Johan Carlson 2025-06-03
	BankID Signing Hans Joakim Giørtz 2025-06-04



Årsregnskap 2024

Måløy Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 484 049



RESULTATREGNSKAP

MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKT			
Annen driftsinntekt		4 789 685	4 447 291
Sum driftsinntekt		4 789 685	4 447 291
DRIFTSKOSTNAD			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 696	712 696
Annen driftskostnad	2	4 165 616	1 118 433
Sum driftskostnader		4 878 312	1 831 129
Driftsresultat		-88 627	2 616 162
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114 107	177 532
Annen finansinntekt		21 529	22 931
Annen rentekostnad		231	28 159
Annen finanskostnad		77	0
Resultat av finansposter		135 328	172 304
Resultat før skattekostnad		46 701	2 788 466
Skattekostnad på resultat	3	9 616	613 425
Årsresultat	4	37 085	2 175 041
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 085	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 824 959
Sum overføringer		-37 085	-2 175 041



BALANSE

MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 395 578	19 108 274
Sum varige driftsmidler		18 395 578	19 108 274
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		18 401 578	19 114 274
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		504 534	530 525
Andre kortsiktige fordringer		214 677	265 449
Sum fordringer		719 212	795 973
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 239 296	3 751 258
Sum omløpsmidler		1 958 507	4 547 231
Sum eiendeler		20 360 085	23 661 505



BALANSE

MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 996 321	16 959 236
Sum opptjent egenkapital		16 996 321	16 959 236
Sum egenkapital	4	19 996 321	19 959 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	53 188	111 287
Sum avsetning for forpliktelser		53 188	111 287
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		215 842	133 912
Betalbar skatt	3	67 715	457 070
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 019	0
Sum kortsiktig gjeld		310 576	3 590 982
Sum gjeld		363 764	3 702 269
Sum egenkapital og gjeld		20 360 085	23 661 505

Måløy, 02.06.2025
Styret i Måløy Sentrumsbygg AS

Gunnar Johan Carlson
styreleder

Ken Carlson
styremedlem

Hans Joakim Giørtz
styremedlem/daglig leder

Egil Giørtz
styremedlem



MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

977 484 049

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 164 125	34 164 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 164 125	34 164 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 547 072	14 547 072
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 221 475	1 221 475
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 768 547	15 768 547
= Bokført verdi 31.12.24	18 395 578	18 395 578
Årets ordinære avskrivninger	712 696	712 696
Økonomisk levetid	0-50 år	

Tomter avskrives ikke.

MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

SIDE 5



MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

977 484 049

Note 2 Lønnskostnader

Måløy Sentrumsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 715	457 070
Endring i utsatt skatt	-58 099	156 355
Skattekostnad ordinært resultat	9 616	613 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 701	2 788 466
Permanente forskjeller	-2 992	-170
Endring i midlertidige forskjeller	264 085	-710 703
Skattepliktig inntekt	307 794	2 077 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 715	457 070
Sum betalbar skatt i balansen	67 715	457 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 098	304 791	241 692
Fordringer	178 666	201 059	22 392
Sum	241 765	505 849	264 085
Grunnlag for utsatt skatt	241 765	505 849	264 085
Utsatt skatt (22 %)	53 188	111 287	58 099

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	16 959 236	19 959 236
Årets resultat		37 085	37 085
Pr 31.12.2024	3 000 000	16 996 321	19 996 321

MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

SIDE 6



contabile

Til generalforsamlingen i Måløy Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måløy Sentrumsbygg AS som viser et overskudd på NOK 37 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 2. juni 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor