



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 397 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 898 150	2 701 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 898 150</b>	<b>2 701 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 486	258 486
Annen driftskostnad	2	440 023	379 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 509</b>	<b>637 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 199 641</b>	<b>2 063 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826	4 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826</b>	<b>4 230</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 953	463 080
Annen rentekostnad		1 110	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 062</b>	<b>463 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 236</b>	<b>-459 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 405</b>	<b>1 604 243</b>
Skattekostnad	3	341 083	353 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 208 322	1 251 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	686 125	627 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 125</b>	<b>627 071</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	21 744 550	22 003 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 744 550</b>	<b>22 003 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 430 675</b>	<b>22 630 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 400	184 289
Andre kortsiktige fordringer		3 847	3 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 247</b>	<b>187 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 779	1 092 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 779</b>	<b>1 092 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 026</b>	<b>1 279 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 639 701</b>	<b>23 910 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 953 124	6 744 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 953 124</b>	<b>6 744 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 053 124</b>	<b>6 844 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 133 002	16 583 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 002</b>	<b>16 583 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 002</b>	<b>16 583 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	400 137	416 355
Annen kortsiktig gjeld		51 000	65 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 575</b>	<b>482 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 586 577</b>	<b>17 065 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 639 701</b>	<b>23 910 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 397 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 397 772  
NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 898 150	2 701 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 898 150</b>	<b>2 701 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 486	258 486
Annen driftskostnad	2	440 023	379 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 509</b>	<b>637 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 199 641</b>	<b>2 063 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826	4 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826</b>	<b>4 230</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 953	463 080
Annen rentekostnad		1 110	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 062</b>	<b>463 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 236</b>	<b>-459 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 405</b>	<b>1 604 243</b>
Skattekostnad	3	341 083	353 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 208 322	1 251 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>



Organisasjonsnr: 889 397 772  
NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	686 125	627 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 125</b>	<b>627 071</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	21 744 550	22 003 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 744 550</b>	<b>22 003 036</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 430 675</b>	<b>22 630 108</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		28 400	184 289
Andre kortsiktige fordringer		3 847	3 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 247</b>	<b>187 930</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 779	1 092 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 779</b>	<b>1 092 070</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 026</b>	<b>1 279 999</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 639 701</b>	<b>23 910 107</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 953 124	6 744 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 953 124</b>	<b>6 744 802</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 053 124</b>	<b>6 844 802</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 133 002	16 583 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 002</b>	<b>16 583 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 002</b>	<b>16 583 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	400 137	416 355
Annen kortsiktig gjeld		51 000	65 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 575</b>	<b>482 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 586 577</b>	<b>17 065 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 639 701</b>	<b>23 910 107</b>



Organisasjonsnr: 889 397 772  
NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Magnus Barfotsgate 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 208 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.06.2023  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



Nye Magnus Barfotgate 3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 848 615
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>25 848 615</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 845 579
+ Ordinære avskrivninger	258 486
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 104 065</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>21 744 550</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 625	23 750
<b>Totalt</b>	<b>25 625</b>	<b>23 750</b>



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		1 549 405
Permanente og andre forskjeller		974
Endring i midlertidige forskjeller		268 425
<b>Inntekt</b>		<b>1 818 804</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	400 137	416 355
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-59 054	-63 333
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>341 083</b>	<b>353 022</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 928 065	-2 669 579
+ Utestående fordringer	-190 686	-180 746
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 118 750</b>	<b>2 850 325</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 118 750	-2 850 325
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>686 125</b>	<b>627 071</b>



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Konsern og pantstillelser

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	14 133 002	16 583 049
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:</b>		
Rentekostnader til konsernselskaper		649 953

Eiendom med bokført verdi på kr. 21 744 550 er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Bergensia Holding AS. Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS	989 440 608	1 000	100,00 %



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	6 744 802	6 844 802
Årsresultat			1 208 322	1 208 322
Pr 31.12.	100 000	0	7 953 124	8 053 124



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 898 150	2 701 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 898 150</b>	<b>2 701 342</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 486	258 486
Annen driftskostnad	2	440 023	379 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 509</b>	<b>637 845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 199 641</b>	<b>2 063 497</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		826	4 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826</b>	<b>4 230</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		649 953	463 080
Annen rentekostnad		1 110	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 062</b>	<b>463 484</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(650 236)</b>	<b>(459 254)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 549 405</b>	<b>1 604 243</b>
Skattekostnad	3	341 083	353 022
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 208 322	1 251 221
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 251 221</b>



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	686 125	627 071
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 125</b>	<b>627 071</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	21 744 550	22 003 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 744 550</b>	<b>22 003 037</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 430 675</b>	<b>22 630 108</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 400	184 289
Andre kortsiktige fordringer		3 847	3 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 247</b>	<b>187 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 779	1 092 070
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>209 026</b>	<b>1 279 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 639 701</b>	<b>23 910 107</b>



Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 953 124	6 744 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 953 124</b>	<b>6 744 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 053 124</b>	<b>6 844 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 133 002	16 583 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 002</b>	<b>16 583 049</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 133 002</b>	<b>16 583 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	3	400 137	416 355
Annen kortsiktig gjeld		51 000	65 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>453 575</b>	<b>482 255</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 586 577</b>	<b>17 065 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 639 701</b>	<b>23 910 107</b>

Bergen, 02.06.2023

Christian Eide  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nye Magnus Barfotsgate 3 AS**

**Organisasjonsnr. 889397772**