



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Lie Fjellvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 000 794	996 358
Sum inntekter		1 000 794	996 358
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8	799 264	486 857
Sum kostnader		867 721	555 315
Driftsresultat		133 073	441 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 948	22 061
Sum finansinntekter		46 948	22 061
Annen rentekostnad		0	1 361
Sum finanskostnader		0	1 361
Netto finans		-46 948	-20 700
Ordinært resultat før skattekostnad		180 018	461 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 018	461 741
Årsresultat		180 021	461 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 022	461 744
Sum overføringer og disponeringer		180 022	461 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 174	11 552
Andre fordringer		95 890	63 145
Sum fordringer		104 064	74 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 649	1 204 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 649	1 204 789
Sum omløpsmidler		1 460 713	1 279 487
SUM EIENDELER		1 460 713	1 279 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		57 785	61 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 441 036	1 261 016
Sum opptjent egenkapital		1 383 252	1 199 198
Sum egenkapital	9	1 441 037	1 261 016
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 044	11 984
Annen kortsiktig gjeld		11 632	6 487
Sum kortsiktig gjeld		19 676	18 471
Sum gjeld		19 676	18 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 713	1 279 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444189

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Lie Fjellvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 190 383
LYSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 000 794	996 358
Sum inntekter		1 000 794	996 358
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	799 264	486 857
Sum kostnader		867 721	555 315
Driftsresultat		133 073	441 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 948	22 061
Sum finansinntekter		46 948	22 061
Annen rentekostnad		0	1 361
Sum finanskostnader		0	1 361
Netto finans		-46 948	-20 700
Ordinært resultat før skattekostnad		180 018	461 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 018	461 741
Årsresultat		180 021	461 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 022	461 744
Sum overføringer og disponeringer		180 022	461 744



Organisasjonsnr: 999 190 383
LYSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 174	11 552
Andre fordringer		95 890	63 145
Sum fordringer		104 064	74 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 649	1 204 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 649	1 204 789
Sum omløpsmidler		1 460 713	1 279 487
SUM EIENDELER		1 460 713	1 279 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		57 785	61 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 441 036	1 261 016
Sum opptjent egenkapital		1 383 252	1 199 198
Sum egenkapital	9	1 441 037	1 261 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 044	11 984
Annen kortsiktig gjeld		11 632	6 487
Sum kortsiktig gjeld		19 676	18 471
Sum gjeld		19 676	18 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 713	1 279 487





Organisasjonsnr: 999 190 383
LYSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lyshagen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 261 016	1 045 944
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	180 021	461 744
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-246 672
B. Endring arbeidskapital	180 021	215 072
C. Arbeidskapital	1 441 037	1 261 016
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 460 713	1 279 487
Kortsiktig gjeld	-19 676	-18 471
C Arbeidskapital	1 441 037	1 261 016

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lyshagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 000 794	996 358	1 023 220	995 320
Sum leieinntekt		1 000 794	996 358	1 023 220	995 320
Sum inntekt		1 000 794	996 358	1 023 220	995 320
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 460	8 460	8 460	8 883
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	63 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 094	9 372	12 000	16 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	87 154	43 213	57 200	56 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	5 800	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 694	5 604	15 300	3 900
Reparasjon og vedlikehold	8	213 091	4 475	261 000	278 560
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 000	8 052
Forretningsførerhonorar		109 200	106 122	109 200	115 100
Andre honorar		17 119	6 901	11 400	11 575
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		214 437	184 972	192 172	216 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	828	1 000	2 500
Kontingenter og gaver		1 982	1 857	3 400	3 590
Forsikringer		118 676	110 189	119 860	134 326
Andre kostnader		2 410	2 581	5 000	7 000
Sum kostnad		867 721	555 315	868 792	933 174
Driftsresultat		133 073	441 043	154 428	62 146
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 948	22 061	10 000	10 000
Rentekostnad		0	1 361	0	0
Netto finansposter		-46 948	-20 700	-10 000	-10 000
Årsresultat		180 021	461 744	164 428	72 146
Andre overføringer		180 021	5 030	0	0
Overført sameiekapital	1	1	456 714	0	0
SUM OVERFØRINGER		180 022	461 744	0	0



Balanse 2023 Lyshagen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 174	6 487
Kundefordringer		0	5 065
Forskuddsbetalte kostnader		95 890	63 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 356 649	1 204 789
Sum omløpsmidler		1 460 713	1 279 487
SUM EIENDELER		1 460 713	1 279 487



Balanse 2023 Lyshagen Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		57 785	61 818
Sum innskutt egenkapital		57 785	61 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 252	1 199 198
Årets resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		1 383 252	1 199 198
Sum egenkapital	9	1 441 037	1 261 016
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 858	0
Leverandørgjeld		8 044	11 984
A konto til avregning		600	0
Annen kortsiktig gjeld		8 174	6 487
Sum kortsiktig gjeld		19 676	18 471
Sum gjeld		19 676	18 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 713	1 279 487

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Andreas Lillestrand-Skallerud
Styreleder

Eileen Fredriksen
Styremedlem

Liv Tone Thorgersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lyshagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 111, b.nr 111 i Indre Østfold kommune. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige på polise nr. 88252769.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene Drift eiendom føres på avdeling 01 og Drift eiendom Garasje føres på avdeling 02 Garasje.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kostnader til elbillading, og eier betaler kun for eget forbruk.

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Lyshagen Boligsameie

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	967 440	967 440	995 220	967 320
Sum leieinntekt		967 440	967 440	995 220	967 320
Sum inntekt		967 440	967 440	995 220	967 320
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 460	8 460	8 460	8 883
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	63 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	5	87 154	36 013	57 200	56 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	5 800	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 375	5 604	15 300	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	205 891	4 475	256 000	266 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	3 000	5 852
Forretningsførerhonorar		109 200	106 122	109 200	115 100
Andre honorar		11 175	1 301	5 000	5 675
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		214 437	184 972	192 172	216 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	828	1 000	2 500
Kontingenter og gaver		1 982	1 857	3 400	3 590
Forsikringer		106 836	107 944	116 460	130 926
Andre kostnader		2 410	2 581	5 000	7 000
Sum kostnad		828 326	530 898	839 992	892 214
Driftsresultat		139 114	436 542	155 228	75 106
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 939	21 532	10 000	10 000
Rentekostnad		0	1 361	0	0
Netto finansposter		-44 939	-20 172	-10 000	-10 000
Årsresultat		184 053	456 714	165 228	85 106
Andre overføringer		184 053	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		184 053	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Lyshagen Boligsameie

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	33 354	28 918	28 000	28 000
Sum leieinntekt		33 354	28 918	28 000	28 000
Sum inntekt		33 354	28 918	28 000	28 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		14 094	9 372	12 000	16 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	0	7 200	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	319	0	0	400
Reparasjon og vedlikehold	8	7 200	0	5 000	12 560
Revisjonshonorar		0	0	2 000	2 200
Andre honorar		5 944	5 600	6 400	5 900
Forsikringer		11 840	2 245	3 400	3 400
Sum kostnad		39 395	24 417	28 800	40 960
Driftsresultat		-6 041	4 502	-800	-12 960
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 008	529	0	0
Netto finansposter		-2 008	-529	0	0
Arsresultat		-4 033	5 030	-800	-12 960
Andre overføringer		-4 033	5 030	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 033	5 030	0	0



Noter årsregnskap 2023 Lyshagen Boligsameie

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	884 880	827 640
3609 Leie parkering	28 800	21 600
3618 Strøm elbil	4 554	7 318
3620 Forsikring	82 560	82 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	3 420
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	53 820
Sum	1 000 794	996 358

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 200	1 200
6315 Faste kostnader servicesentraer	0	7 200
6362 Skadedyrutryddelse	15 238	16 066
6391 Snømåking/strøing/feiing	41 448	15 000
6392 Containerleie/tømming	3 882	3 747
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 386	0
Sum	87 154	43 213

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	9 375	5 432
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	319	173
Sum	9 694	5 604



Noter årsregnskap 2023 Lyshagen Boligsameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	4 235
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	240
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	188 500	0
6641 Malerarbeider	166	0
6643 Glassarbeid/Vindu	11 619	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 806	0
Sum	213 091	4 475



Noter årsregnskap 2023 Lyshagen Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	61 818	-4 033	57 785
Årets resultat	1 199 198	184 054	1 383 252
Sum opptjent egenkapital	1 261 016	180 021	1 441 037
Sum egenkapital	1 261 016	180 021	1 441 037

Avdeling 01 Generell drift har positivt resultat for 2023 på kr 184 054,00.
Avdeling 02 Generell drift Garasje har negativt resultat for 2023 på kr 4 033,00.

Bankkonto 1922 tilhører garasjelaget og siste overføring er gjort i 2024.
I februar 2024 er saldo på konto 1922 kr 57 785.



Resultat og balanse med noter for Lyshagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyshagen Boligsameie

Styreleder	Gunnar Andreas Lillestrand-Skallerud (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Eileen Fredriksen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Liv Tone Thorgersen (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lyshagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lyshagen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: W77JS-TE4EE-LEWWI-MHULH-F860G-2QNO5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 17:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W77J5-TE4EE-LEWWI-MHULH-F860G-2QN05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>