



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 078 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLATUNET 2  
Forretningsadresse: Vollajordet 14-20  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vestreng Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		132 414	131 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 414</b>	<b>131 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		95 470	116 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 470</b>	<b>116 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 944</b>	<b>14 493</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 944</b>	<b>14 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 944</b>	<b>14 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 944</b>	<b>14 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 726	7 514
Sum fordringer		26 726	7 514
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		120 049	97 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 049	97 317
Sum omløpsmidler		146 775	104 831
SUM EIENDELER		146 775	104 831
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		141 775	104 831
Sum opptjent egenkapital		141 775	104 831
Sum egenkapital		141 775	104 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 775</b>	<b>104 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 078 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLATUNET 2  
Forretningsadresse: Vollajordet 14-20  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vestreng Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021



Organisasjonsnr: 914 078 237  
SAMEIET VOLLATUNET 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		132 414	131 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 414</b>	<b>131 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		95 470	116 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 470</b>	<b>116 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 944</b>	<b>14 493</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 944</b>	<b>14 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 944</b>	<b>14 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 944</b>	<b>14 493</b>



Organisasjonsnr: 914 078 237  
SAMEIET VOLLATUNET 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 726	7 514
Sum fordringer		26 726	7 514
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		120 049	97 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 049	97 317
Sum omløpsmidler		146 775	104 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 775</b>	<b>104 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		141 775	104 831
Sum opptjent egenkapital		141 775	104 831
Sum egenkapital		141 775	104 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum gjeld		5 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 775</b>	<b>104 831</b>



Organisasjonsnr: 914 078 237  
SAMEIET VOLLATUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sameiet Vollatunet 2 Protokoll fra sameiermøtet 2021

30.06.2021 ble ordinært sameiermøtet avholdt over videokonferanseløsningen Jitsi

**Til Stede:** Stian Vestreng Solberg (for Vollajordet 16) – 1 stemme, Eirik Vestreng Solberg etter fullmakt fra Elin M. Halvorsen og Annalisa Danile – 2 stemmer.

**Fra styret:** Eirik Vestreng Solberg styreleder

### TIL BEHANDLING FORELÅ:

#### 1. KONSTITUERING

a) **Møteleder:** Eirik Vestreng Solberg

b) **Som sekretær ble valgt:** Samme

c) **En seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt:** Stian Vestreng Solberg

#### 2. Årsberetning fra styret 2020

VEDTAK: Godkjent

#### 3. Regnskap 2020

VEDTAK: Godkjent

#### 4. Valg av styret

Styret består etter dette året av:

**Styreleder:** Eirik Vestreng Solberg

**Ikke på valg**

**Nestleder:** Elin Merethe Halvorsen

**Ikke på valg**

**Styremedlem:** Ingen valgt da manglende oppmøte

#### 5. Godtgjørelser til styret

VEDTAK: Styreleder får kr 5000,- og forretningsfører får 2000,-

#### 6. inkomne saker

**- Vannskade terrasse og arbeid fremover**

- Saken forsøkes meldt til Storebrand som nytt forsikringsselskap.

**- Sosial samling grilling**

- Foreslås å ta samtidig med fasadevask

**- Maling av fasade – Når må dette gjøres.**

**- Oversikt over hvem som har hvilken garasje – Må merkes**



## Året 2020

### Styrets årsberetning for virksomheten i Sameiet Vollatunet 2

Sameiet ligger i Aurskog Høland kommune.

#### Sameiets styre har bestått av:

Styreleder	Eirik Vestreng Solberg, Vollajordet 16
Nestleder	Elin Halvorsen, Vollajordet 14,
Styremedlem	Kim A. Kaspersen

Sameiet er registrert i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 914078237

Bankforbindelse er Høland og Setskog sparebank med kontonummer 1280 28 00302

Bygningsmassen har vært forsikret gjennom Nemi Forsikring frem til 01.06.2021, men har etter dette blitt overført til Storebrand.

Forretningsførsel: Egen v/ Elin M. Halvorsen

Snøbrøyting, strøing: Romerike vedlikeholdstjenester v/ Odd Lintho

#### Møtevirksomhet:

Det har i perioden blitt avholdt et styremøte 2. Juni, der årsregnskapet ble gjennomgått i forberedelse av årsmøtet.

#### Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Styreleder har hatt løpende oppfølging av sameiets konto og innbetaling av fellesutgifter.

Styreleder har tatt på seg å føre Sameiets regnskap.

Da feltet fortsatt er under utbygging og det ikke er dannet noen felles velforening har det ikke vært noen spesielle saker å ta tak i.

Nytt styre frem til 21.06.2021:

- Styreleder: Eirik Vestreng Solberg
- Nestleder: Elin Halvorsen
- Styremedlem: Kim A. Kaspersen

Styremedlem på valg

Arbeidsoppgaver planlegges fordelt som følgende for kommende år:

- Leder: Koordinering og planlegging
- Nestleder: Kasserer/Regnskapsfører
- Styremedlem: Informasjons/kommunikasjonsansvar

#### Saker under arbeid og planlegging

- Det er funnet vannskade på verandaer, dette er rapportert til forsikringselskap og styret jobber videre med dette. Mer info vil bli gitt ut når det blir tilgjengelig
- Det planlegges sammenkomst med grilling på sensommeren, om korona tillater dette.

#### Økonomi

- Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

- Med årets beholdning av disponible midler på kr 146 774,82 samt løpende innbetalinger av felleskostnader anser vi at det er tilstrekkelig for å dekke våre løpende utgifter det kommende år.



Midler på bankkonto med formål framtidig vedlikehold, kan disponeres av styret. Dette forutsetter at forbruket er knyttet til periodisk vedlikehold.

Bjørkelangen den 21.06.2020

For styret i Sameiet Vollatunet 2

Eirik Vestreng Solberg  
Underskrift Leder



## Vollatunet 2 - regnskap 2020

### Resultat 2020

	2020	2019	2018	Budjett 2021
Inntekter - felleskostnader	kr 132 414,00	kr 131 268,00	kr 126 391,00	kr 135 396,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr 132 414,00</b>	<b>kr 131 268,00</b>	<b>kr 126 391,00</b>	<b>kr 135 396,00</b>
Vedlikehold utseområder	kr 4 520,00	kr 8 602,50	kr 6 391,56	kr 10 000,00
Strøm	kr 2 052,00	kr 1 992,91	kr -	kr 2 400,00
Kommunal avgifter	kr 67 415,00	kr 77 076,00	kr 70 820,00	kr 70 000,00
Honorarer	kr 5 000,00	kr 14 000,00	kr 7 000,00	kr 7 000,00
Forsikringer	kr 16 505,00	kr 15 169,00	kr 13 072,00	kr 16 000,00
Kontorkostnader	kr -	kr -	kr 4 235,00	kr -
Andre kostnader (renter og gebyrer)	kr 22,12	kr 65,48	kr -	kr -
<b>Sum kostnader</b>	<b>kr 95 469,88</b>	<b>kr 116 774,83</b>	<b>kr 101 464,90</b>	<b>kr 105 400,00</b>
<b>Resultat (overskudd)</b>	<b>kr 36 944,12</b>	<b>kr 14 493,07</b>	<b>kr 24 926,10</b>	<b>kr 29 996,00</b>

### Balanse per 31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Budjett 31.12.2021
Eiendeler				
Bank	kr 120 048,82	kr 97 316,70	kr 90 337,63	kr 171 770,82
Fordringer ved årsslutt	kr 26 726,00	kr 7 514,00	kr -	kr -
<b>Sum eiendeler</b>	<b>kr 146 774,82</b>	<b>kr 104 830,70</b>	<b>kr 90 337,63</b>	<b>kr 171 770,82</b>
Egenkapital				
Egenkapital per 01.01	kr 104 830,70	kr 90 337,63	kr 65 411,53	kr 141 774,82
Gjeld ved årsslutt	kr 5 000,00	kr -	kr -	kr -
Oppjøst i året	kr 36 944,12	kr 14 493,07	kr 24 926,10	kr 29 996,00
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>kr 146 774,82</b>	<b>kr 104 830,70</b>	<b>kr 90 337,63</b>	<b>kr 171 770,82</b>

Navn	Selskap	Kvadrater	Samselsbryk	Felleskostnad	Felleskostnad per måned
A-H Kommune	1	55	11,6 %	15 711	1 309
Kim Andre Kaspersen	2	75	15,8 %	21 424	1 785
Elin Merethe Halvorsen	3	74	15,6 %	21 138	1 762
Annalissa Danile	4	66	13,9 %	18 853	1 571
Familiehytta v/ Monica Hjemli	5	107	22,6 %	30 565	2 547
Stian og Eirik Vestreng Solberg	7	97	20,5 %	27 708	2 309
		474	100,0 %	135 400	11 283

Resultatkrav for å håndtere fremtidige kostnader

30 000