



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 693 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAUMNESSAGA SAMEIE 4  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 596 624	1 504 296
Annen driftsinntekt	2	9 200	32 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 824</b>	<b>1 537 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 519 760	1 430 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 695</b>	<b>1 465 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 129</b>	<b>72 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 329	3 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 329</b>	<b>3 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 458</b>	<b>75 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 458</b>	<b>75 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	26 835	3 106
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	24 622	72 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 458</b>	<b>75 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		164 109	137 274
Sum finansielle anleggsmidler		164 109	137 274
Sum anleggsmidler		164 109	137 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 781	
Andre fordringer		143 600	126 608
Sum fordringer		172 381	126 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 431	399 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 431	399 046
Sum omløpsmidler		552 812	525 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 922</b>	<b>662 928</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	164 109	137 274
Annen egenkapital	10	450 467	425 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 576</b>	<b>563 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 576</b>	<b>563 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 902	97 021
Annen kortsiktig gjeld	11	1 444	2 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 346</b>	<b>99 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 346</b>	<b>99 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 922</b>	<b>662 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 693 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAUMNESSAGA SAMEIE 4  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 823 693 222  
RAUMNESSAGA SAMEIE 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 596 624	1 504 296
Annen driftsinntekt	2	9 200	32 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 824</b>	<b>1 537 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 519 760	1 430 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 695</b>	<b>1 465 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 129</b>	<b>72 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 329	3 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 329</b>	<b>3 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 458</b>	<b>75 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 458</b>	<b>75 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	26 835	3 106
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	24 622	72 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 458</b>	<b>75 831</b>



Organisasjonsnr: 823 693 222  
RAUMNESSAGA SAMEIE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		164 109	137 274
Sum finansielle anleggsmidler		164 109	137 274
Sum anleggsmidler		164 109	137 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 781	
Andre fordringer		143 600	126 608
Sum fordringer		172 381	126 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 431	399 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 431	399 046
Sum omløpsmidler		552 812	525 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 922</b>	<b>662 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	164 109	137 274



Annen egenkapital	10	450 467	425 844
Sum opptjent egenkapital		614 576	563 118
Sum egenkapital		614 576	563 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 902	97 021
Annen kortsiktig gjeld	11	1 444	2 789
Sum kortsiktig gjeld		102 346	99 809
Sum gjeld		102 346	99 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 922	662 928



Organisasjonsnr: 823 693 222  
RAUMNESSAGA SAMEIE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Raunnessaga Sameie 4**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Raunnessaga Sameie 4 org.nr. 823693222



## Resultatregnskap 2024

Raumnessaga Sameie 4

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 596 624	1 504 296	1 572 630	1 863 540
Annen driftsinntekt	2	9 200	32 919	5 000	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 605 824</b>	<b>1 537 215</b>	<b>1 577 630</b>	<b>1 868 540</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	39 935	34 230	35 000	40 000
Konsulenttjenester	4	83 497	78 775	81 000	84 000
Rep og vedlikehold	5	144 221	140 822	85 000	111 000
Forsikringer		73 662	66 254	80 000	80 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	382 585	350 271	440 000	370 000
Energi og fyring	7	502 750	429 047	480 000	480 000
Kabel-TV og telefoni		173 659	156 213	164 000	168 000
Driftskostnader	8	131 661	106 000	130 000	140 000
Andre driftskostnader	9	25 212	103 403	37 000	50 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 515	0	0	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 559 695</b>	<b>1 465 014</b>	<b>1 532 000</b>	<b>1 526 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>46 129</b>	<b>72 201</b>	<b>45 630</b>	<b>342 540</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5 329	3 946	0	0
Finanskostnad		0	316	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 329</b>	<b>3 630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 458</b>	<b>75 831</b>	<b>45 630</b>	<b>342 540</b>
Overført til annen egenkapital	10	24 622	72 725	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	10	26 835	3 106	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>51 458</b>	<b>75 831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Raumnessaga Sameie 4



## Balanse 31.12.2024

Raumnessaga Sameie 4  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	164 109	137 274
Sum finansielle anleggsmidler	164 109	137 274
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>164 109</b>	<b>137 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	143 600	126 608
Kundefordringer	28 781	0
Sum fordringer	172 381	126 608
Bankinnskudd, kasse o.l.	380 431	399 046
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>552 812</b>	<b>525 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>716 922</b>	<b>662 928</b>

Balanserapport 2024 for Raumnessaga Sameie 4



## Balanse 31.12.2024

Raunnessaga Sameie 4  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	450 467	425 844
Vedlikeholdsfond	10	164 109	137 274
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 576</b>	<b>563 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 902	97 021
Annen kortsiktig gjeld	11	1 444	2 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 346</b>	<b>99 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 346</b>	<b>99 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 922</b>	<b>662 928</b>

### Raunnessaga Sameie 4

Jørn Andresen  
Styrets leder

Anne Kjuus Brænden  
Styremedlem

Johnny Sørensen  
Styremedlem

Anne Marie Holth Zetterstrøm  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Raunnessaga Sameie 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 408 656	1 354 440	1 408 630	1 332 540
3602 Ekstraordinære felleskostnader	0	0	0	7 000
3606 Kabel TV/bredbånd	163 968	149 856	164 000	164 000
3607 Garasje	24 000	0	0	0
3631 Fjernvarme	0	0	0	360 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 596 624</b>	<b>1 504 296</b>	<b>1 572 630</b>	<b>1 863 540</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	6 530	30 374	5 000	5 000
Nøkler/låser/skilt	2 670	0	0	0
Portåpner	0	2 545	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>9 200</b>	<b>32 919</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Andre inntekter gjelder viderefakturering brannutrykning.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	35 000 4 935	30 000 4 230	30 000 5 000	35 000 5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>34 230</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	4 625	7 000	5 000
Forretningsførerhonorar	68 688	62 896	67 000	69 000
Andre forvaltningstjenester	2 850	3 920	1 000	4 000
HMS	7 333	7 333	6 000	6 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>83 497</b>	<b>78 775</b>	<b>81 000</b>	<b>84 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	6 802	1 000	1 000
Vedlikehold elektro	14 528	3 125	6 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	3 739	41 408	5 000	5 000
Vedlikehold heis	26 080	27 873	23 000	25 000
Vedlikehold garasjer	2 429	0	10 000	5 000
Vedlikehold varmeanlegg	11 250	11 250	15 000	15 000
Vedlikehold vaskeri	0	11 899	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	5 405	0	0
Vedlikehold brannsikring	86 195	33 060	25 000	40 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>144 221</b>	<b>140 822</b>	<b>85 000</b>	<b>111 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	261 345	350 271	360 000	250 000
Vann- og avløpsavgift	121 240	0	80 000	120 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>382 585</b>	<b>350 271</b>	<b>440 000</b>	<b>370 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	25 101	24 145	30 000	30 000
Fjernvarme	477 649	404 901	450 000	450 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>502 750</b>	<b>429 047</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	108 389	81 044	100 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 272	24 956	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>131 661</b>	<b>106 000</b>	<b>130 000</b>	<b>140 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	758	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	2 286	3 313	4 000	4 000
Verktøy og redskaper	2 999	345	6 000	6 000
Inventar	0	37 243	0	0
Datautstyr og programvare	0	6 713	7 000	9 000
Nøkler, låser og skilt	12 674	25 725	0	20 000
Annet driftsmateriale	0	485	1 000	1 000
Kontorrekvisita	0	13 541	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	607	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	4 095	2 800	5 000	5 000
Velferdskostnader	0	9 460	10 000	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	770	0	0
Øredifferanser	0	2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>25 212</b>	<b>103 403</b>	<b>37 000</b>	<b>50 000</b>



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	563 118	487 287
Tilført til/fra EK fra årets resultat	24 622	72 725
Overført til vedlikeholdsfond	26 835	3 106
Sum opptjent egenkapital 31.12	614 576	563 118
Vedlikeholdsfond 31.12	164 109	164 109
Annen egenkapital 31.12	450 467	425 844
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>614 576</b>	<b>563 118</b>

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggelaget/Administrasjonskostnader	-1 373	0
Andre påløpte kostnader	2 817	2 789
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 444</b>	<b>2 789</b>

Gjeld til boligbyggelaget/Administrasjonskostnader gjelder til gode beløp viderefakturerings tilhørende avregning av fjernvarme, som ikke skulle blitt fakturert. Dette blir kreditert og tilbakebetalt i 2025.

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember, med forfall i januar 2025.



**Note 12 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>425 844</b>	<b>353 119</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	51 458	75 831
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Endringer i andre langsiktige poster	-26 836	-3 106
B. Årets endring i arbeidskapital	24 623	72 725
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>450 467</b>	<b>425 844</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	552 812	525 653
- Kortsiktig gjeld	102 346	99 809
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>450 467</b>	<b>425 844</b>



## 5145 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Brænden, Anne Kjuus** 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID™ Brænden, Anne Kjuus

Navn Dato  
**Andresen, Jørn** 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID™ Andresen, Jørn

Navn Dato  
**SØRENSEN, JOHNNY** 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID™ SØRENSEN, JOHNNY

Navn Dato  
**Zetterstrøm, Anne Marie Holth** 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID™ Zetterstrøm, Anne Marie  
Holth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Raumnessaga Sameie 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raumnessaga Sameie 4 som viser et overskudd på NOK 51 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 21:49:03

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.