



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 051 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagervikvegen 8  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 600	160 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>160 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 471	51 471
Annen driftskostnad		310 237	306 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 723</b>	<b>357 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 123</b>	<b>-197 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 258 224	943 999
Annen finansinntekt		35 131 801	3 644 441
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 950	31 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 394 976</b>	<b>4 620 257</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	38 898	39 839
Annen rentekostnad		2 390	461
Annen finanskostnad		190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 478</b>	<b>40 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 353 498</b>	<b>4 579 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 146 375</b>	<b>4 382 821</b>
Skattekostnad	5, 6	492 048	171 846
<b>Årsresultat</b>		<b>35 654 326</b>	<b>4 210 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		28 654 326	2 210 975



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		35 654 326	4 210 975



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 363 362	2 414 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 362</b>	<b>2 414 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 933 362</b>	<b>3 984 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 773
Konsernfordringer	7	35 000 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000 000</b>	<b>3 503 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	9 037 646	9 097 451
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 037 646</b>	<b>9 097 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 916 759	25 426 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 916 759</b>	<b>25 426 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 954 405</b>	<b>38 027 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 887 767</b>	<b>42 012 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 602 211	39 947 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 602 211</b>	<b>39 947 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 172 211</b>	<b>41 517 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	358 875	173 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358 875</b>	<b>173 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>358 875</b>	<b>173 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431	10 796
Betalbar skatt	5, 6	306 783	263 833
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 466	46 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 356 681</b>	<b>320 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 715 556</b>	<b>494 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 887 767</b>	<b>42 012 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 051 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagervikvegen 8  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 600	160 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>160 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 471	51 471
Annen driftskostnad		310 237	306 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 723</b>	<b>357 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 123</b>	<b>-197 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 258 224	943 999
Annen finansinntekt		35 131 801	3 644 441
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 950	31 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 394 976</b>	<b>4 620 257</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	38 898	39 839
Annen rentekostnad		2 390	461
Annen finanskostnad		190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 478</b>	<b>40 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 353 498</b>	<b>4 579 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 146 375</b>	<b>4 382 821</b>
Skattekostnad	5, 6	492 048	171 846
<b>Årsresultat</b>		<b>35 654 326</b>	<b>4 210 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		28 654 326	2 210 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 654 326</b>	<b>4 210 975</b>



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 363 362	2 414 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 362</b>	<b>2 414 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 933 362</b>	<b>3 984 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 773
Konsernfordringer	7	35 000 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000 000</b>	<b>3 503 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	9 037 646	9 097 451
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 037 646</b>	<b>9 097 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 916 759	25 426 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 916 759</b>	<b>25 426 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 954 405</b>	<b>38 027 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 887 767</b>	<b>42 012 154</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	68 602 211	39 947 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>68 602 211</b>	<b>39 947 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>70 172 211</b>	<b>41 517 885</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5, 6 358 875	173 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>358 875</b>	<b>173 610</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>358 875</b>	<b>173 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	431	10 796
Betalbar skatt	5, 6 306 783	263 833
Utbytte	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	49 466	46 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 356 681</b>	<b>320 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 715 556</b>	<b>494 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 887 767</b>	<b>42 012 154</b>



Organisasjonsnr: 889 051 612  
NU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5015.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5015.00 0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



NU Invest AS eier 50% av Bunor Eiendom AS, org. nr. 976500865. Aksjene bokført etter kostmetoden. Bunor Eiendom AS har forretningsadresse i Hamar kommune. Selskapets 50% andel av egenkapital for Bunor Eiendom AS er kr. 15 914 002 og årsresultatet er på kr. 46 331 433. Selskapet har inntektsført avsatt utbytte i datterselskap med kr. 35 000 000.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andre finansielle instrumenter	9037646.00	0.00
Verdiøkning av finansielle instrumenter	0.00	4950.00
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0.00	-38898.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	9037646.00	-33948.00

### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdiprinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene, verdiendring føres på konto 1899 for å følge med kostprisen på aksjene. I år I fjor Balanseført verdi pr 31.12. 9 037 646 9 097 451 Anskaffelseskost pr 31.12. 9 076 543 9 108 199 Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**NU INVEST AS**

889051612

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NU INVEST AS  
889 051 612

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 600	160 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>160 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-51 471	-51 471
Annen driftskostnad		-310 237	-306 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-366 723</b>	<b>-357 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 123</b>	<b>-197 135</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 258 224	943 999
Annen finansinntekt		35 131 801	3 644 441
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 950	31 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 394 976</b>	<b>4 620 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-38 898	-39 839
Annen rentekostnad		-2 390	-461
Annen finanskostnad		-190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 478</b>	<b>-40 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 353 498</b>	<b>4 579 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 146 375</b>	<b>4 382 821</b>
Skattekostnad	5, 6	-492 048	-171 846
<b>Årsresultat</b>		<b>35 654 326</b>	<b>4 210 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		28 654 326	2 210 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 654 326</b>	<b>4 210 975</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 363 362	2 414 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 362</b>	<b>2 414 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 933 362</b>	<b>3 984 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	35 000 000	3 500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000 000</b>	<b>3 503 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	9 037 646	9 097 451
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 037 646</b>	<b>9 097 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 916 759	25 426 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 916 759</b>	<b>25 426 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 954 405</b>	<b>38 027 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 887 767</b>	<b>42 012 154</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 602 211	39 947 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 602 211</b>	<b>39 947 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 172 211</b>	<b>41 517 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	358 875	173 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>358 875</b>	<b>173 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431	10 796
Betalbar skatt	5, 6	306 783	263 833
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 466	46 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 356 681</b>	<b>320 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 715 556</b>	<b>494 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 887 767</b>	<b>42 012 154</b>

ELVERUM, 18.06.2025

Ulf Nordhagen  
styrets leder / daglig leder



NU INVEST AS  
889 051 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder. Det er kostnadsført skattefri gave til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 015	0
<b>Sum</b>	<b>5 015</b>	<b>0</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 573 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 573 535</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-158 702
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-210 173
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 363 362</b>
Årets av- og nedskrivninger	51 471
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Andre finansielle instrumenter	9 037 646	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter	0	4 950
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0	-38 898
<b>Sum</b>	<b>9 037 646</b>	<b>-33 948</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdiprinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene, verdiendring føres på konto 1899 for å følge med kostprisen på aksjene.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	9 037 646	9 097 451
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 076 543	9 108 199

Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	306 783	263 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	185 265	-91 987
<b>Skattekostnad</b>	<b>492 048</b>	<b>171 846</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	36 146 375	4 382 821
Permanente forskjeller	-34 959 793	-3 425 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 885	242 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 394 467</b>	<b>1 199 241</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	306 783	263 833
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 783</b>	<b>263 833</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	172 836	88 211	84 625
Gevinst- og tapskonto	616 301	493 041	123 260
Andre forskjeller	0	1 050 000	-1 050 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>789 137</b>	<b>1 631 252</b>	<b>-842 115</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>789 137</b>	<b>1 631 252</b>	<b>-842 115</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>173 610</b>	<b>358 875</b>	<b>-185 265</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NU Invest AS eier 50% av Bunor Eiendom AS, org. nr. 976500865. Aksjene bokført etter kostmetoden.

Bunor Eiendom AS har forretningsadresse i Hamar kommune. Selskapets 50% andel av egenkapital for Bunor Eiendom AS er kr. 15 914 002 og årsresultatet er på kr. 46 331 433.

Selskapet har inntektsført avsatt utbytte i datterselskap med kr. 35 000 000.



**Årsregnskap for**  
**NU INVEST AS**  
889051612  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NU INVEST AS  
889 051 612

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 600	160 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>160 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-51 471	-51 471
Annen driftskostnad		-310 237	-306 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-366 723</b>	<b>-357 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 123</b>	<b>-197 135</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 258 224	943 999
Annen finansinntekt		35 131 801	3 644 441
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 950	31 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 394 976</b>	<b>4 620 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-38 898	-39 839
Annen rentekostnad		-2 390	-461
Annen finanskostnad		-190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 478</b>	<b>-40 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 353 498</b>	<b>4 579 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 146 375</b>	<b>4 382 821</b>
Skattekostnad	5, 6	-492 048	-171 846
<b>Årsresultat</b>		<b>35 654 326</b>	<b>4 210 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		28 654 326	2 210 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 654 326</b>	<b>4 210 975</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 363 362	2 414 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 363 362</b>	<b>2 414 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 570 000	1 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 933 362</b>	<b>3 984 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	35 000 000	3 500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000 000</b>	<b>3 503 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	9 037 646	9 097 451
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 037 646</b>	<b>9 097 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 916 759	25 426 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 916 759</b>	<b>25 426 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 954 405</b>	<b>38 027 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 887 767</b>	<b>42 012 154</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 602 211	39 947 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 602 211</b>	<b>39 947 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 172 211</b>	<b>41 517 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	358 875	173 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>358 875</b>	<b>173 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431	10 796
Betalbar skatt	5, 6	306 783	263 833
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 466	46 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 356 681</b>	<b>320 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 715 556</b>	<b>494 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 887 767</b>	<b>42 012 154</b>

ELVERUM, 18.06.2025

Ulf Nordhagen  
styrets leder / daglig leder



NU INVEST AS  
889 051 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder. Det er kostnadsført skattefri gave til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 015	0
<b>Sum</b>	<b>5 015</b>	<b>0</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 573 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 573 535</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-158 702
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-210 173
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 363 362</b>
Årets av- og nedskrivninger	51 471
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Andre finansielle instrumenter	9 037 646	0
Verdøkning av finansielle instrumenter	0	4 950
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	0	-38 898
<b>Sum</b>	<b>9 037 646</b>	<b>-33 948</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Ved verdsettelse av aksjer og andre kortsiktige, finansielle investeringer benytter selskapet seg av laveste verdiprinsipp (LVP) på grunnlag av en individuell vurdering av investeringene, verdiendring føres på konto 1899 for å følge med kostprisen på aksjene.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	9 037 646	9 097 451
Anskaffelseskost pr 31.12.	9 076 543	9 108 199

Selskapet har andeler i flere IS/DA, noe som innebærer et delt ansvar (ubegrenset ansvar).

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	306 783	263 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	185 265	-91 987
<b>Skattekostnad</b>	<b>492 048</b>	<b>171 846</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	36 146 375	4 382 821
Permanente forskjeller	-34 959 793	-3 425 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 885	242 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 394 467</b>	<b>1 199 241</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	306 783	263 833
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 783</b>	<b>263 833</b>



NU INVEST AS  
889 051 612

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	172 836	88 211	84 625
Gevinst- og tapskonto	616 301	493 041	123 260
Andre forskjeller	0	1 050 000	-1 050 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>789 137</b>	<b>1 631 252</b>	<b>-842 115</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>789 137</b>	<b>1 631 252</b>	<b>-842 115</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>173 610</b>	<b>358 875</b>	<b>-185 265</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NU Invest AS eier 50% av Bunor Eiendom AS, org. nr. 976500865. Aksjene bokført etter kostmetoden.

Bunor Eiendom AS har forretningsadresse i Hamar kommune. Selskapets 50% andel av egenkapital for Bunor Eiendom AS er kr. 15 914 002 og årsresultatet er på kr. 46 331 433.

Selskapet har inntektsført avsatt utbytte i datterselskap med kr. 35 000 000.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i NU Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NU Invest AS som viser et overskudd på kr 35 654 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkevegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 582 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 19. juni 2025  
Lokal Revisjon AS

Agnar Skar  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2350 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

