



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		40 000	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	43 098	34 160
Sum kostnader		43 098	34 160
Driftsresultat		-3 098	5 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			352
Sum finansinntekter			355
Annen finanskostnad		246	
Sum finanskostnader		246	
Netto finans		-246	355
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 344	6 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 344	6 195
Årsresultat		-3 344	6 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	3 344	-6 195
Sum overføringer og disponeringer	6	3 344	-6 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 681 353	1 681 353
Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 250	
Sum fordringer		6 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 663	19 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 663	19 306
Sum omløpsmidler		14 913	19 306
SUM EIENDELER		1 696 266	1 700 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	1 966 428	1 966 428
Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	274 005	270 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-274 005	-270 661
Sum egenkapital		1 692 423	1 695 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 843	4 892
Sum kortsiktig gjeld		3 843	4 892
Sum gjeld		3 843	4 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 266	1 700 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428625

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & JP PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		40 000	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	43 098	34 160
Sum kostnader		43 098	34 160
Driftsresultat		-3 098	5 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			352
Sum finansinntekter			355
Annen finanskostnad		246	
Sum finanskostnader		246	
Netto finans		-246	355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-3 344	6 195
Årsresultat		-3 344	6 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	3 344	-6 195
Sum overføringer og disponeringer	6	3 344	-6 195



Organisasjonsnr: 998 656 931
J & JP PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	7	1 681 353	1 681 353
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 681 353	1 681 353
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 681 353	1 681 353
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	4	6 250	
--	---	-------	--

Sum fordringer		6 250	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	4	8 663	19 306
--	---	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 663	19 306
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		14 913	19 306
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 696 266	1 700 659
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3, 6	1 966 428	1 966 428
--	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 966 428	1 966 428
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	6	274 005	270 661
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-274 005	-270 661
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		1 692 423	1 695 767
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

		3 843	4 892
--	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	3 843	4 892
Sum gjeld	3 843	4 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 696 266	1 700 659



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



J & JP Property AS Org. Nr. 998656931

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønn , styre.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

Det er ikke utbetalt lønn i 2021

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, styre.

Selskapets aksjekapital er kr 1 966 428 fordelt på 100 000 aksjer a kr 19,66428

Følgende aksjeeiere:

	Antall	%
Atmos AS (Johan Petter Rønne)	50 000	50,00 %
JSY AS (John Syrstad)	50 000	50,00 %
	100 000	100,00 %

Styret består av:

Styreformann	John Syrstad
Nestleder	Johan Petter Rønne
Daglig leder	John Syrstad

Note 4 Bundne midler/Fordringer

Det er ikke avsatt bundne bankinnskudd. Fordringene er vurdert til pålydende.

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2021:

Resultat før skattekostnad	-3 344,00
Endring i midlertidige forskjeller	0,00
+/- Permanente forskjeller	0,00
Fremførbart underskudd	0,00
Skattepliktig inntekt	-3 344,00
Betalbar skatt (22%)	0,00



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0,00	0,00	0,00
Sum Midlertidige forskjeller	0,00	0,00	0,00
Fremførbart skattemessig underskudd	-267 530,00	-264 186,00	0,00
Netto positive forskjeller	0,00	0,00	0,00
Netto negative forskjeller	-267 530,00	-264 186,00	-3 344,00
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-267 530,00	-264 186,00	-3 344,00
Utsatt skattefordel 22 %	-58 856,60	-58 120,92	-735,68 (ikke bokført)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00
Sum skattekostnad	0,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	1 966 428,00	-270 661,00	1 695 767,00
Årets endring i EK:	0,00	-3 344,00	-3 344,00
Egenkapital pr. 31.12.21	1 966 428,00	-274 005,00	1 692 423,00

Note 7 Eiendom i Spania

Selskapet eier en eiendom i Spania. Den er bokført til kostpris, og det er ikke foretatt noen avskrivninger i 2021.