



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 176 478	954 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 478</b>	<b>954 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	96 054	99 157
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	619 117	1 043 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 171</b>	<b>1 142 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 307</b>	<b>-187 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 443	8 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 443</b>	<b>8 120</b>
Annen finanskostnad		0	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 443</b>	<b>8 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 750</b>	<b>-179 760</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 750</b>	<b>-179 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 750</b>	<b>-179 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		200 000	-287 894
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 750	108 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 750</b>	<b>-179 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	48 125	48 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 125</b>	<b>48 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	791 240	987 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>791 240</b>	<b>987 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 365</b>	<b>1 035 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84	3 565
Andre fordringer	11	50 158	36 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 242</b>	<b>40 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 952	127 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 952</b>	<b>127 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 194</b>	<b>167 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 650 558</b>	<b>1 203 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 828	1 092 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 828</b>	<b>1 092 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 557 828</b>	<b>1 092 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 425	86 325
Skyldige offentlige avgifter		3 132	3 269
Annen kortsiktig gjeld	13	39 173	21 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 731</b>	<b>111 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 731</b>	<b>111 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 558</b>	<b>1 203 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 893 140 212  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 176 478	954 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 478</b>	<b>954 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	96 054	99 157
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	619 117	1 043 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 171</b>	<b>1 142 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 307</b>	<b>-187 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 443	8 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 443</b>	<b>8 120</b>
Annen finanskostnad		0	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 443</b>	<b>8 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 750</b>	<b>-179 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 750</b>	<b>-179 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		200 000	-287 894
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 750	108 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 750</b>	<b>-179 759</b>



Organisasjonsnr: 893 140 212  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	14	48 125	48 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 125</b>	<b>48 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	12	791 240	987 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>791 240</b>	<b>987 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 365</b>	<b>1 035 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		84	3 565
Andre fordringer			
	11	50 158	36 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 242</b>	<b>40 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		760 952	127 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 952</b>	<b>127 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 194</b>	<b>167 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 650 558</b>	<b>1 203 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 557 828	1 092 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 828</b>	<b>1 092 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 557 828</b>	<b>1 092 078</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 425	86 325
Skyldige offentlige avgifter		3 132	3 269
Annen kortsiktig gjeld	13	39 173	21 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 731</b>	<b>111 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 731</b>	<b>111 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 558</b>	<b>1 203 165</b>



Organisasjonsnr: 893 140 212  
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	85004.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 10 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 065 910	844 032	1 065 900	1 092 588
Andre inntekter	2	110 568	110 568	110 568	124 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 478</b>	<b>954 600</b>	<b>1 176 468</b>	<b>1 216 620</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	11 050	14 153	46 215	17 690
Styrehonorar	4	85 004	85 004	85 000	85 000
Revisjonshonorar	5	4 801	4 649	4 800	4 900
Honorar forretningsfører		62 628	60 624	64 317	64 003
Vedlikehold	6	68 305	274 718	60 000	352 000
Kjøp av tjenester	7	76 031	85 608	95 000	95 000
Tv/bredbånd		120 070	114 794	120 000	124 000
Forsikringer		61 858	74 531	83 000	77 000
Kommunale avgifter	8	2 056	1 783	2 000	1 000
Strøm og annen energi	9	194 239	376 997	350 000	350 000
Andre driftskostnader	10	29 129	49 506	35 000	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 171</b>	<b>1 142 367</b>	<b>945 332</b>	<b>1 210 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 307</b>	<b>-187 767</b>	<b>231 136</b>	<b>6 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		4 443	8 120	-5 000	0
Andre finanskostnader		0	113	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>4 443</b>	<b>8 007</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>465 750</b>	<b>-179 759</b>	<b>226 136</b>	<b>6 027</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		265 750	108 135	0	0
Overført vedlikeholdsfond		200 000	-287 894	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-465 750</b>	<b>179 759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	14	48 125	48 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	791 240	987 869
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 365</b>	<b>1 035 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		84	3 565
Andre fordringer	11	50 158	36 544
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		758 828	124 797
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 124	2 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 194</b>	<b>167 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 650 558</b>	<b>1 203 165</b>

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



## Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		591 512	325 762
Vedlikeholdsfond		966 316	766 316
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 557 828</b>	<b>1 092 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 261	8 699
Leverandørgjeld		50 425	86 325
Skyldig off. myndigheter		3 132	3 269
Annen kortsiktig gjeld	13	19 912	12 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 731</b>	<b>111 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 731</b>	<b>111 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 558</b>	<b>1 203 165</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Stein Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liridon Krasniqi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Bogen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunder Christian Matheson  
Styremedlem



## Noter Sameiet Bragernes Strand 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	710 218
3601 Leieinntekter garasjer	61 200
3604 Fjernvarme	294 492
<b>Sum</b>	<b>1 065 910</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	110 568
<b>Sum</b>	<b>110 568</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	12 120
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 020
<b>Sum</b>	<b>11 050</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	85 004
<b>Sum</b>	<b>85 004</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Sameiet Bragernes Strand 10

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 801
<b>Sum</b>	<b>4 801</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	3 211
6602 Vedlikehold VVS	8 744
6607 Vedlikehold garasjer	26 358
6612 Drift vedlikehold brannsikring	22 326
6616 Drift vedlikehold heis	7 666
<b>Sum</b>	<b>68 305</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	5 887
6782 Vaktmestertjenester	15 605
6783 Renholdstjenester	27 590
6784 Plenklipp, stell av utearealer	26 949
<b>Sum</b>	<b>76 031</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	2 056
<b>Sum</b>	<b>2 056</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2020
6200 Elektrisk energi	27 931
6260 Fjernvarme	166 308
<b>Sum</b>	<b>194 239</b>



## Noter Sameiet Bragernes Strand 10

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 575
6582 Programvarekostnad vedlikehold	15 787
6598 Lyspærer og sikringer	2 760
6800 Kontorrekvisita	1 985
6900 Telekommunikasjon	3 331
6940 Porto	705
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	470
7721 Årsmøtet	895
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 621
<b>Sum</b>	<b>29 129</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	6 852
1564 Periodisering	43 306
<b>Sum</b>	<b>50 158</b>

### Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2020
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	791 240
<b>Sum</b>	<b>791 240</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	15 958
2998 Periodisering	3 954
<b>Sum</b>	<b>19 912</b>

### Note 14 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.



**Noter Sameiet Bragernes Strand 10**

**Note 15 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Opptjent egenkapital	591 512	325 762
Vedlikeholdsfond	966 316	766 316
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 557 828</b>	<b>1 092 078</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bragernes Strand 10**

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Liridon Krasniqi (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Espen Bogen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Gunder Christian Matheson (sign.)	25.03.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Strand 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bragernes Strand 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTDBE-6Q4G6-Y0T4Y-YSJJK-X5VGA-O4AFU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 09:59:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: GTDDBE-6Q4G6-Y0T4Y-YSJJK-X5VGA-O4AFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>