



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 697 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østersunds gate 20
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 474	
Sum inntekter		404 474	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 882 217	
Annen driftskostnad	1	404 474	25 924
Sum kostnader		3 286 691	25 924
Driftsresultat		-2 882 217	-25 924
Annen rentekostnad			383
Sum finanskostnader			383
Netto finans			-383
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 882 217	-26 308
Skattekostnad på resultat	2		-5 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 882 217	-20 520
Årsresultat		-2 882 217	-20 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 882 217	-20 520
Totalresultat		-2 882 217	-20 520
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 882 217	-20 520
Sum overføringer og disponeringer		-2 882 217	-20 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	53 700 000	41 381 183
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		53 700 000	41 381 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		53 700 000	41 381 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 506	
Sum fordringer		23 506	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	59	732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	732
Sum omløpsmidler		23 565	732
SUM EIENDELER		53 723 565	41 381 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Overkurs		34 409 080	34 409 080
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		34 749 080	34 749 080
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	-2 470 157	412 060
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		-2 470 157	412 060
Sum egenkapital		32 278 923	35 161 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 432	2 432
Sum avsetninger for forpliktelser		2 432	2 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		2 432	2 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 365
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	21 442 210	6 215 979
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		21 442 210	6 218 343
Sum gjeld		21 444 642	6 220 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 723 565	41 381 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604286

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 697 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østersunds gate 20
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 823 697 422
ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 474	
Sum inntekter		404 474	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 882 217	
Annen driftskostnad	1	404 474	25 924
Sum kostnader		3 286 691	25 924
Driftsresultat		-2 882 217	-25 924
Annen rentekostnad			383
Sum finanskostnader			383
Netto finans			-383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 882 217	-26 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 882 217	-20 520
Årsresultat		-2 882 217	-20 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 882 217	-20 520
Totalresultat		-2 882 217	-20 520
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 882 217	-20 520
Sum overføringer og disponeringer		-2 882 217	-20 520



Organisasjonsnr: 823 697 422
ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	53 700 000	41 381 183
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		53 700 000	41 381 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		53 700 000	41 381 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	23 506	
Sum fordringer		23 506	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7, 8	59	732
Sum bankinnskudd,		59	732
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		23 565	732
SUM EIENDELER		53 723 565	41 381 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Overkurs		34 409 080	34 409 080
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		34 749 080	34 749 080
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	-2 470 157	412 060
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		-2 470 157	412 060
Sum egenkapital		32 278 923	35 161 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 432	2 432
Sum avsetninger for forpliktelser		2 432	2 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		2 432	2 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 365
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	21 442 210	6 215 979
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		21 442 210	6 218 343
Sum gjeld		21 444 642	6 220 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 723 565	41 381 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 823 697 422
ØSTERSUNDSGATE 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Østersundsgate 20 Borettslag

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 823 697 422



Resultatregnskap

Østersundsgate 20 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		404 474	0
Sum driftsinntekter		404 474	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 882 217	0
Annen driftskostnad	1	404 474	25 924
Sum driftskostnader		3 286 691	25 924
Driftsresultat		-2 882 217	-25 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	383
Resultat av finansposter		0	-383
Resultat før skattekostnad		-2 882 217	-26 308
Skattekostnad på resultat	2	0	-5 788
Resultat		-2 882 217	-20 520
Årsresultat		-2 882 217	-20 520
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 882 217	-20 520
Sum overføringer		-2 882 217	-20 520



Balanse

Østersundsgate 20 Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	53 700 000	41 381 183
Sum varige driftsmidler		53 700 000	41 381 183
Sum anleggsmidler		53 700 000	41 381 183
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 506	0
Sum fordringer		23 506	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	59	732
Sum omløpsmidler		23 565	732
Sum eiendeler		53 723 565	41 381 915



Balanse

Østersundsgate 20 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Overkurs		34 409 080	34 409 080
Sum innskutt egenkapital		34 749 080	34 749 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 470 157	412 060
Sum opptjent egenkapital		-2 470 157	412 060
Sum egenkapital		32 278 923	35 161 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 432	2 432
Sum avsetning for forpliktelser		2 432	2 432
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 365
Konserngjeld	5	21 442 210	6 215 979
Sum kortsiktig gjeld		21 442 210	6 218 343
Sum gjeld		21 444 642	6 220 775
Sum egenkapital og gjeld		53 723 565	41 381 915

Trondheim, 16. juni 2023

Styret i Østersundsgate 20 Borettslag

Kristian Gunnar Torp Svelander
styreleder

Martin Trøan Englund
styremedlem

Mikkel Askheim Haabeth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Borettslaget har kun én andelseier og faller derfor ikke inn under særreglene for ligning etter skatteloven §7-3. Borettslaget lignes derfor som et aksjeselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 777 497	32 659 714	2 882 217
Sum	29 777 497	32 659 714	2 882 217
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 448	-170 448	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 595 995	-32 478 211	-2 882 216
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 054	11 055	0
Utsatt skatt (22 %)	2 432	2 432	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 882 217	-26 308
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 882 217	0
Skattepliktig inntekt		0	-26 307
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		0	-5 788
Skattekostnad ordinært resultat		0	-5 788
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	41 381 183	41 381 183
Tilgang	15 201 034	15 201 034
Avgang	0	0
Nedskrivning	-2 882 217	-2 882 217
Anskaffelseskost 31.12.2022	53 700 000	53 700 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	53 700 000	53 700 000
Årets avskrivninger	0	0

Bygninger består av et boligbygg som avskrives med 0,- per år. Bygget vurderes å være i god stand, og løpende vedlikehold besørges av andelseier som er Kystretur AS.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	53 700 000	41 381 183
Sum	53 700 000	41 381 183

Det er tatt opp lån i Mentor Eiendom AS. Dette lånet er sikret med pant i Østersundsgate 20.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kystretur AS	0	0	21 442 210	6 215 979
Sum	0	0	21 442 210	6 215 979

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Disponible midler

	2022	2021
Omløpsmidler pr 31.12	23 565	732
Kortsiktig gjeld pr 31.12	21 442 210	6 218 343
Sum disponible midler	21 465 774	6 219 075

Note 9 Andelseiere

Oversikt over andelseiere 31.12.2022

Navn	Bolignr	Andelskapital	Eierandel	Andel innskutt egenkapital	Andel opptjent egenkapital
Kystretur AS	H0101	20 000	7,05 %	2 449 810	-174 146
Kystretur AS	H0102	20 000	4,65 %	1 615 832	
					-114 862
Kystretur AS	H0103	20 000	6,35 %	2 206 567	-156 855
Kystretur AS	H0201	20 000	6,63 %	2 303 864	-163 771
Kystretur AS	H0202	20 000	6,63 %	2 303 864	-163 771
Kystretur AS	H0203	20 000	4,37 %	1 518 535	-107 946
Kystretur AS	H0204	20 000	4,94 %	1 716 605	-122 026
Kystretur AS	H0301	20 000	6,63 %	2 303 864	-163 771
Kystretur AS	H0302	20 000	6,63 %	2 303 864	-163 771
Kystretur AS	H0303	20 000	4,37 %	1 518 535	-107 946
Kystretur AS	H0304	20 000	4,94 %	1 716 605	-122 026
Kystretur AS	H0401	20 000	6,62 %	2 300 389	-163 524
Kystretur AS	H0402	20 000	6,63 %	2 303 864	-163 771
Kystretur AS	H0403	20 000	4,37 %	1 518 535	-107 946
Kystretur AS	H0404	20 000	4,94 %	1 716 605	-122 026
Kystretur AS	H0501	20 000	6,49 %	2 255 215	-160 313
Kystretur AS	H0502	20 000	7,76 %	2 696 529	-191 684
Sum		340 000	100%	34 749 080	-2 470 157

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	340 000	34 409 080	412 060	35 161 140
Årets resultat	0	0	-2 882 217	-2 882 217
Egenkapital 31.12.2022	340 000	34 409 080	-2 470 157	32 278 923



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Englund, Martin Trøan	BANKID	2023-06-17 11:24
Haabeth, Mikkel Askheim	BANKID	2023-06-17 11:27
Svelander, Kristian Gunnar Torp	BANKID	2023-06-17 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Østersundsgate 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østersundsgate 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Fevaag Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID_MOBILE	2023-06-17 09:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.