



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 634 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Hebekk Boligsameie
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 144	1 548 518
Sum inntekter		1 566 144	1 548 518
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 469 597	1 498 539
Sum kostnader		1 549 467	1 578 409
Driftsresultat		16 677	-29 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 087	50 260
Sum finansinntekter		57 087	50 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		57 087	50 260
Ordinært resultat før skattekostnad		73 765	20 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 765	20 369
Årsresultat		73 765	20 369
Totalresultat		73 765	20 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 765	20 369
Sum overføringer og disponeringer		73 765	20 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 582
Andre fordringer		38 684	36 925
Sum fordringer		38 684	38 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 776	727 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 776	727 982
Sum omløpsmidler		837 460	766 489
SUM EIENDELER		837 460	766 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 715	717 951
Sum opptjent egenkapital		791 715	717 951
Sum egenkapital		791 715	717 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 516	31 390
Annen kortsiktig gjeld		34 229	17 148
Sum kortsiktig gjeld		45 745	48 538
Sum gjeld		45 745	48 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 460	766 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502897

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 634 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Hebekk Boligsameie
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 847 634 162
Hebekk Boligsameie

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 144	1 548 518
Sum inntekter		1 566 144	1 548 518
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 469 597	1 498 539
Sum kostnader		1 549 467	1 578 409
Driftsresultat		16 677	-29 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 087	50 260
Sum finansinntekter		57 087	50 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		57 087	50 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 765	20 369
Årsresultat		73 765	20 369
Totalresultat		73 765	20 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 765	20 369
Sum overføringer og disponeringer		73 765	20 369



Organisasjonsnr: 847 634 162
Hebekk Boligsameie

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 582
Andre fordringer		38 684	36 925
Sum fordringer		38 684	38 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 776	727 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 776	727 982
Sum omløpsmidler		837 460	766 489
SUM EIENDELER		837 460	766 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 715	717 951
Sum opptjent egenkapital		791 715	717 951



Sum egenkapital	791 715	717 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 516	31 390
Annen kortsiktig gjeld	34 229	17 148
Sum kortsiktig gjeld	45 745	48 538
Sum gjeld	45 745	48 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	837 460	766 489



Organisasjonsnr: 847 634 162
Hebekk Boligsameie

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

4199 Hebekk Bs





Til seksjonseierne i Hebekk Bs

**Velkommen til årsmøte, tirsdag 18.april 2023 kl. 1800 i Haugenveien 13, 1423 Ski.
(OBOS sine lokaler)**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Hebekk Bs det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Hebekk Bs
avholdes tirsdag 18.april 2023 kl. 1800 i Haugenveien 13, 1423 Ski. (OBOS sine lokaler)

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Redskapsbod – 2/3 flertall.
 - B) Pergola – 2/3 flertall.
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Styret i Hebekk Bs

Eilev Øvstegård Thomas Kveen Randi Marthinsen Jorunn Martinsen Sara Elise
Nathalie Witedal

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Eilev Øvstegård	Myrveien 31 A
Styremedlem	Thomas Kveen	Kongleveien 14 D
Styremedlem	Randi Marthinsen	Kongleveien 4 B
Styremedlem	Jorunn Martinsen	Kongleveien 2 A
Styremedlem	Sara Elise Nathalie Witedal	Myrveien 31 C
Varamedlem	Marion Isabella Arnesen	Myrveien 19 D
Varamedlem	Linda Byrknes Flinder	Myrveien 31 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hebekk Bs

Sameiet består av 92 seksjoner.

Hebekk Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 847634162, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

129 285

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hebekk Bs har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Styret har holdt 8 styremøter inneværende periode.

Vi har besvart forskjellige henvendelser fra beboere, alt fra bygging, vedlikehold, osv

Fylt ut forskjellige forespørsler fra meglere når hus skal selges

Pipehatter blitt satt opp på en del boliger

Målt trykket på vann

Fulgt opp vedlikehold

Kontakt med kommunen vedrørende leiligheter de eier



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på 73 765 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 791 715. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 75 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i NORDRE FOLLO kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hebekk Bs.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Hebekk Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hebekk Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



HEBEKK BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 847 634 162, KUNDENR. 4199

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 566 144	1 548 448	1 566 000	1 566 000
Andre inntekter		0	70	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 566 144	1 548 518	1 566 000	1 566 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 870	-9 000	-9 000
Styrehonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-8 688	-8 188	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-126 180	-122 265	-125 000	-132 000
Konsulenthonorar	6	-20 100	-38 417	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-98 680	-48 959	-60 000	-75 000
Forsikringer		-505 698	-453 702	-425 000	-550 000
Kommunale avgifter	8	-92 956	-253 600	-255 000	-115 000
Energi/fyring		-54 902	-34 522	-30 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-419 131	-367 570	-406 000	-420 000
Andre driftskostnader	9	-143 262	-171 316	-125 500	-142 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 549 467	-1 578 409	-1 533 000	-1 580 500
DRIFTSRESULTAT		16 677	-29 891	33 000	-14 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	57 087	50 260	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		57 087	50 260	0	0
ÅRSRESULTAT		73 765	20 369	33 000	-14 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		73 765	20 369		



HEBEKK BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 847 634 162, KUNDENR. 4199

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 181	3 008
Kundefordringer		0	1 582
Forskuddsbetalte kostnader		37 503	33 917
Driftskonto OBOS-banken		354 425	287 686
Sparekonto OBOS-banken		203 664	201 973
Sparekonto OBOS-banken II		240 687	238 323
SUM OMLØPSMIDLER		837 460	766 489
<hr/>			
SUM EIENDELER		837 460	766 489
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		791 715	717 951
SUM EGENKAPITAL		791 715	717 951
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 174	15 426
Leverandørgjeld		11 516	31 390
Påløpte kostnader		11 055	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 722
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 745	48 538
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 460	766 489
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 01.02.2023
Styret i Hebekk Boligsameie

Eilev Øvstegård /s/

Thomas Kveen /s/

Randi Marthinsen /s/

Jorunn Martinsen /s/

Sara Elise Nathalie Witedal /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 046 016
Felleskostnader	312 192
Komm.avgifter	207 936
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 566 144

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 688.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 100
SUM KONSULENTHONORAR	-20 100

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 414
Drift/vedlikehold VVS	-4 443
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-47 823
Egenandel forsikring	-40 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-98 680

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-92 956
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-92 956

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-17 404
Snørydding	-57 372
Gressklipping	-59 599
Andre fremmede tjenester	-2 133
Kontor- og datarekvista	-669
Kopieringsmateriell	-942
Andre kontorkostnader	-766
Porto	-860
Bank- og kortgebyr	-3 519
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-143 262

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	517
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 055
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	433
Kundeutbytte fra Gjensidige	52 082
Andre renteinntekter	0
SUM FINANSINNTEKTER	57 087

[INNKOMNE FORSLAG]**Søknad om å sette opp redskapsbod – Kongleveien 14D**

Krever 2/3 flertall.

Vi i Kongleveien 14D ønsker å sette opp en redskapsbod på 10 m² (3,85 x 2,49 m) nederst på det hagearealet vi disponerer. Bodene er tegnet inn med gult på figur 1. Hagearealet er avgrenset med røde linjer. Proporsjonene på tegningen er omtrentlige.

Selve boden har en høyde på 2,9 m opp til møne, og er illustrert på figur 2. I tillegg kommer et fundament, slik at total høyde opp til møne blir ca. 3 m. Dersom sameiet/styret foretrekker det kan boden bygges med skråtak, jf. figur 3. Høyden på en slik bod er 2,55 m + fundament.

For å ivareta et helhetlig inntrykk vil boden bli malt i samme farger som Kongleveien 14



Figur 1



Figur 2



Figur 3

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner oppsett av bod. Forslagstiller må selv undersøke, og få godkjenning fra kommunen. Alle kostnader knytte til prosjektet må dekkes av beboer.

B)

Vi søker om å få bygge en pergola i hagen med en vegg og tak, på ca 3x4 m.
Vi bor i Myrveien 17 D. **Krever 2/3 flertall.**

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner oppsett av pergola. Forslagstiller må selv undersøke, og få godkjenning fra kommunen. Alle kostnader knytte til prosjektet må dekkes av beboer.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82392263. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



4199 Hebekk Bs

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.