



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 955	630 263
Sum inntekter		685 955	630 263
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 257	65 893
Annen driftskostnad		139 199	140 123
Sum kostnader		202 456	206 016
Driftsresultat		483 498	424 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		218	551
Sum finanskostnader		218	551
Netto finans		-218	-551
Ordinært resultat før skattekostnad		483 280	423 696
Skattekostnad på ordinært resultat		106 370	93 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 910	330 483
Årsresultat		376 910	330 483
Totalresultat		376 910	330 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 910	80 483
Sum overføringer og disponeringer		376 910	330 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 518 164	1 581 421
Sum varige driftsmidler		1 518 164	1 581 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 518 164	1 581 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 573	559 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 573	559 406
Sum omløpsmidler		777 573	559 406
SUM EIENDELER		2 295 737	2 140 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 503 051	1 503 051
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 533 051	1 533 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 394	80 483
Sum opptjent egenkapital		157 394	80 483
Sum egenkapital		1 690 445	1 613 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		106 370	93 213
Skyldige offentlige avgifter		38 368	36 676
Kortsiktig konserngjeld		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		160 554	147 403
Sum kortsiktig gjeld		605 292	527 292
Sum gjeld		605 292	527 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 737	2 140 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365830

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 955	630 263
Sum inntekter		685 955	630 263
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 257	65 893
Annen driftskostnad		139 199	140 123
Sum kostnader		202 456	206 016
Driftsresultat		483 498	424 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		218	551
Sum finanskostnader		218	551
Netto finans		-218	-551
Ordinært resultat før skattekostnad		483 280	423 696
Skattekostnad på ordinært resultat		106 370	93 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 910	330 483
Årsresultat		376 910	330 483
Totalresultat		376 910	330 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 910	80 483
Sum overføringer og disponeringer		376 910	330 483



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 518 164	1 581 421
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 518 164	1 581 421
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

1 518 164	1 581 421
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Sum fordringer

0	0
---	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

777 573	559 406
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

777 573	559 406
---------	---------

Sum omløpsmidler

777 573	559 406
---------	---------

SUM EIENDELER

2 295 737	2 140 827
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000	30 000
--------	--------

Overkurs

1 503 051	1 503 051
-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---

Sum innskutt egenkapital

1 533 051	1 533 051
-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	157 394	80 483
Sum opptjent egenkapital	157 394	80 483
Sum egenkapital	1 690 445	1 613 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	106 370	93 213
Skyldige offentlige avgifter	38 368	36 676
Kortsiktig konserngjeld	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	160 554	147 403
Sum kortsiktig gjeld	605 292	527 292
Sum gjeld	605 292	527 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 295 737	2 140 827



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse