



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne - Grethe Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 648	
Sum inntekter		186 648	
Kostnader			
Avskrivning	6	19 939	
Annen driftskostnad		32 319	
Sum kostnader		52 258	
Driftsresultat		134 390	
Annen finanskostnad		15 644	
Sum finanskostnader		15 644	
Netto finans		-15 644	
Ordinært resultat før skattekostnad		118 746	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 802	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 944	0
Årsresultat		88 944	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	88 944	
Sum overføringer og disponeringer		88 944	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 690 182	
Sum varige driftsmidler		3 690 182	
Sum anleggsmidler		3 690 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		188 440	
Sum fordringer		188 440	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 852	
Sum omløpsmidler		211 292	0
SUM EIENDELER		3 901 474	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3	1 564	
Sum innskutt egenkapital		31 564	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	60 422	
Sum opptjent egenkapital		60 422	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		91 986	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 216	
Sum avsetninger for forpliktelser		126 216	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 216	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 124	
Annen kortsiktig gjeld		3 657 148	
Sum kortsiktig gjeld		3 683 272	
Sum gjeld		3 809 488	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 474	0



Grevling Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Grevling Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>186 648</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	19 939	0
Annen driftskostnad		<u>32 319</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>52 258</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>134 390</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>15 644</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>118 746</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>29 802</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>88 944</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>88 944</u>	<u>0</u>



Grevling Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>3 690 182</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 690 182</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 690 182</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>188 440</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>188 440</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 852</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>211 292</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>3 901 474</u>	<u>0</u>



Grevling Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Overkurs	3	1 564	0
Sum innskutt egenkapital		<u>31 564</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	60 422	0
Sum opptjent egenkapital		<u>60 422</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>91 986</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	126 216	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>126 216</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	26 124	0
Annen kortsiktig gjeld		3 657 148	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 683 272</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 809 488</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 901 474</u>	<u>0</u>

31. desember 2020

1. mars 2021

Freddy E.O. Bolle

Anne Grethe Klæboe
Styreleder



Grevling Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grevling Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EME Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 05.08.2020	30 000	1 564	-28 522	0	3 042
Årsresultat	0	0	88 944	0	88 944
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 564	60 422	0	91 986



Grevling Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	26 124	0
Endring utsatt skatt	3 678	0
Årets totale skattekostnad	<u>29 802</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	118 746	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 716	0
Årets skattegrunnlag	<u>102 030</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 447	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 498 963</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 498 963	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>1 482 247</u>	<u>0</u>
Sum	16 716	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 678	0
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>26 124</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>26 124</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Grevling Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 710 121
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 710 121
Akk.avskrivning 31.12.2020	-19 939
Balanseført pr. 31.12.2020	3 690 182
Årets avskrivninger	19 939

Driftsmidler gjelder:
Gjøstadveien 141 i Vestby, Gnr149/Bnr.7
Grevlingstien 6 i Vestby, Gnr.133/203

Anskaffet ved fisjon fra Eme Eiendom AS



Grevling Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020