



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES AS  
Forretningsadresse: c/o Frogner Atrium  
Skovveien 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-61 256	41 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>-61 256</b>	<b>41 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 256</b>	<b>-41 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 195	52 698
Annen finansinntekt		2 999 534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 024 729</b>	<b>52 698</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		987 671	1 494 498
Annen finanskostnad		60 000	28 039 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 671</b>	<b>29 534 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 977 058</b>	<b>-29 481 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 038 314	
Overført fra annen egenkapital			-29 523 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 145 467	3 145 467
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 063 471	1 251 142
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		502 908	503 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		12 998 060	12 998 060
Andre langsiktige fordringer		750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 459 906</b>	<b>18 648 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 459 906</b>	<b>18 648 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 091 467	4 920 592
Konsernfordringer	5	450 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 541 467</b>	<b>5 720 592</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 756	929 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 756</b>	<b>929 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 056 223</b>	<b>6 649 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 516 128</b>	<b>25 297 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 639 741	15 601 427
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 639 741</b>	<b>15 601 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 139 741</b>	<b>16 101 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 876 388	4 105 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 876 388</b>	<b>4 105 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 876 388</b>	<b>4 105 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			90 941
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>5 090 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 388</b>	<b>9 196 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 516 128</b>	<b>25 297 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES AS  
Forretningsadresse: c/o Frogner Atrium  
Skovveien 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 915 678 246  
TJUVHOLMEN VENTURES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-61 256	41 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>-61 256</b>	<b>41 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 256</b>	<b>-41 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 195	52 698
Annen finansinntekt		2 999 534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 024 729</b>	<b>52 698</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		987 671	1 494 498
Annen finanskostnad		60 000	28 039 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 671</b>	<b>29 534 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 977 058</b>	<b>-29 481 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 038 314	
Overført fra annen egenkapital			-29 523 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>



Organisasjonsnr: 915 678 246  
TJUVHOLMEN VENTURES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 145 467	3 145 467
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 063 471	1 251 142
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		502 908	503 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		12 998 060	12 998 060
Andre langsiktige fordringer		750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 459 906</b>	<b>18 648 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 459 906</b>	<b>18 648 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 091 467	4 920 592
Konsernfordringer	5	450 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 541 467</b>	<b>5 720 592</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 756	929 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 756</b>	<b>929 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 056 223</b>	<b>6 649 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 516 128</b>	<b>25 297 880</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	17 639 741	15 601 427
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 639 741</b>	<b>15 601 427</b>

**Sum egenkapital** 18 139 741 16 101 427

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 876 388	4 105 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 876 388</b>	<b>4 105 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 876 388</b>	<b>4 105 513</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			90 941
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>5 090 941</b>

**Sum gjeld** 5 376 388 9 196 454

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 23 516 128 25 297 880



Organisasjonsnr: 915 678 246  
TJUVHOLMEN VENTURES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Tjuvholmen Ventures AS

Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-21HW-J90GT-3L973

---

Organisasjonsnr: 915 678 246



## Resultatregnskap Tjuvholmen Ventures AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-61 256	41 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 256</b>	<b>41 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 256</b>	<b>-41 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 195	52 698
Annen finansinntekt		2 999 534	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		987 671	1 494 498
Annen finanskostnad		60 000	28 039 861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 977 058</b>	<b>-29 481 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 038 314	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 523 629
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 038 314</b>	<b>-29 523 629</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-21HIW-J90GT-3L973



**Balanse**  
**Tjuvholmen Ventures AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 145 467	3 145 467
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 063 471	1 251 142
Investeringer i tilknyttet selskap		502 908	503 393
Investeringer i aksjer og andeler		12 998 060	12 998 060
Andre langsiktige fordringer		750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 459 906</b>	<b>18 648 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 459 906</b>	<b>18 648 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 091 467	4 920 592
Konsernfordringer	5	450 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 541 467</b>	<b>5 720 592</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 756	929 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>514 756</b>	<b>929 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 056 223</b>	<b>6 649 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 516 128</b>	<b>25 297 880</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-21HW-190GT-3L973



## Balanse Tjuvholmen Ventures AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	17 639 741	15 601 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 639 741</b>	<b>15 601 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 139 741</b>	<b>16 101 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 876 388	4 105 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 876 388</b>	<b>4 105 513</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	90 941
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>5 090 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 388</b>	<b>9 196 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 516 128</b>	<b>25 297 880</b>

Oslo  
Styret i Tjuvholmen Ventures AS

Mats Røil  
styreleder

Stian Rustad  
styremedlem

Kristoffer Røil  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-21HIW-J90GT-3L973



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurs tap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 038 314	-29 523 629
Permanente forskjeller	-2 011 863	29 534 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 451	-10 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 865 914	-1 892 365	-26 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 865 914	1 892 365	26 451
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	15 601 427	16 101 427
Årets resultat		2 038 314	2 038 314
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>17 639 741</b>	<b>18 139 741</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
R-venture AS	OSLO	4,1%	4,1%	4 202 639	-2 025 818
Tjuvholmen Gruppen AS	OSLO	24,0%	24,0%	13 088 085	801 495
Tjuvholmen Property li AS	OSLO	96,0%	96,0%	-496 785	224 680
<b>Sum</b>				<b>16 793 939</b>	<b>-999 643</b>

\*Regnskapstall for R-Venture AS er pr 31.12.2023. Regnskapet for 2024 var ikke klart pr tidspunkt for avleggelsen av regnskapet

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	0	1 829 125
Andre fordringer	450 000	130 154
<b>Sum fordringer</b>	<b>450 000</b>	<b>1 959 279</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	-2 876 388	-4 105 513
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 876 388</b>	<b>-4 105 513</b>

Det ikke stilt forpliktelse i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern samt ikke foretatt nedskrivning av konsernmellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-21HIW-J90GT-3L973



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Ventures AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Røil	350	70,0	70,0
Ict Group AS	125	25,0	25,0
J Group AS	25	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Røil	styremedlem/ daglig leder	350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>350</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-21HIW-J90GT-3L973



## Tjuvholmen Ventures AS Protokoll fra styremøte

**Sted:**Oslo

**Dato:** digitalt signert

**Til stede:**

Mats Røil, styreleder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

**Til behandling forelå:**

### 1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 2 038 314. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	2 038 314
<b>Sum disponert</b>	<b>2 038 314</b>

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

### 2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det det siste året.

### 3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 30.06.2020 til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Oslo 2025

Oslo  
Styret i Tjuvholmen Ventures AS

Mats Røil  
styreleder

Stian Rustad  
styremedlem

Kristoffer Røil  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-21HW-190GT-3L973



Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-21HW-J9GT-3L973



## Tjuvholmen Ventures AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

**Sted:** c/ o Frogner Atrium Skovveien 4, Oslo

**Dato:** digitalt signert

### Til stede var:

Kristoffer Røil, som eier 70 %

ICT Group AS, som eier 25% var representert ved Hans Snorre Røalsen.

J Group AS eier 5% som var representert med Joachim Lindbo.

Således var majoriteten av aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Kristoffer Røil ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Joachim Lindbo ble valgt til representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet 2024 ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 2 038 314, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført fra annen egenkapital	2 038 314
<b>Sum disponert</b>	<b>2 038 314</b>

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

#### 7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Oslo, den 2025

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Røil  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Joachim Lindbo  
Ble valgt til å signeres sammen med møteleder

Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-21HIW-J90GT-3L973



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Røil, Mats

#### Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2169428

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-26 10:49:12 UTC



### Rustad, Stian

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-547008

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-26 11:39:59 UTC



### Røil, Kristoffer

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-915639

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-27 15:22:51 UTC



### Røil, Kristoffer

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-915639

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-27 15:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 09JQE-DTVDF-6PSNP-2THIW-J90GT-3L973

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Ventures AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Ventures AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8VIT-MKQWE-QH807-NWE2M-L13ZB-DMANN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 17:17:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8VT-MKQWE-QH807-NWE2M-LL3ZB-DMANN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.