



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN SJØMAGASIN AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 14  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Stemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 022 317	15 488 301
Annen driftsinntekt		2 745 337	1 506 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 767 654</b>	<b>16 995 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 307 571	5 894 832
Lønnskostnad	3, 12	4 866 018	6 185 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 359	157 902
Annen driftskostnad	3	6 599 532	5 821 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 898 480</b>	<b>18 060 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 174</b>	<b>-1 065 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	2 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>2 091</b>
Annen rentekostnad		32 114	70 931
Annen finanskostnad		30 866	30 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 979</b>	<b>101 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 421</b>	<b>-98 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 753</b>	<b>-1 164 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 988	-256 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 765</b>	<b>-907 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 765</b>	<b>-907 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 765</b>	<b>-907 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		628 765	-907 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 765</b>	<b>-907 960</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	55 419	233 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 419</b>	<b>233 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	773 212	898 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>773 212</b>	<b>898 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		23 300	23 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 300</b>	<b>23 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 931</b>	<b>1 155 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	2 778 899	2 832 134
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 10	1 097 184	987 402
Andre fordringer		804 528	1 841 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 901 712</b>	<b>2 828 650</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	123 488	123 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 488</b>	<b>123 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 804 099</b>	<b>5 784 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 656 030</b>	<b>6 939 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 11	-279 110	-907 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 110</b>	<b>-907 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-179 110</b>	<b>-807 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 456	3 127 497
Leverandørgjeld		3 517 215	3 234 810
Skyldige offentlige avgifter		503 172	582 541
Annen kortsiktig gjeld		1 102 297	802 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 835 139</b>	<b>7 747 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 139</b>	<b>7 747 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 656 030</b>	<b>6 939 629</b>



## Tjuvholmen Sjømagasin AS - Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.
- innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er / er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- selskapet har forsikrede pensjonsforpliktelser som ikke er balanseført
- kunde- og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Note 2 – Midlertidige forskjeller og skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2021:

Resultat før skattekostnad	806 753
Permanente forskjeller	2 284
Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskaps- og skattemessig inntekt	0
Mottatt konsernbidrag	
Underskudd fra tidligere år	-809 037
Skattemessig resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.20	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd	-1 060 943	-251 906	809 037
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 060 943</u>	<u>-251 906</u>	<u>809 037</u>
Utsatt skatt 22% / 22% (=-ustatt skattefordel)	<u>-233 407</u>	<u>-55 419</u>	<u>177 988</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>177 988</u>
Netto skattekostnad	<u>177 988</u>



## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	4 649 234	5 305 289
Folketrygdavgift	731 774	920 001
Off. tilskudd	-148 683	0
Refusjon av sykepenger	-571 203	-154 331
Andre lønnskostnader	204 896	114 308
Sum lønnskostnader	<b>4 866 018</b>	<b>6 185 267</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 11,9

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	387 476	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer eller aksjeeiere mv.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 27.413,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 8.385,-.

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Kunst</b>	<b>Maskiner</b>	<b>Inventar</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.21	283 000	453 141	8 129 921	8 866 062
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	283 000	453 141	8 129 921	8 866 062
Akk. ord. avskr. 31.12.21	0	437 425	7 655 425	8 092 850
Bokført verdi 31.12.21	283 000	15 716	474 496	773 212
Skattemessig verdi	283 000	15 716	474 496	773 212
Midlertidig forskjell	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivn.	0	6 735	118 624	125 359
Ordinære avskrivn. i %	ikke avskrivb.	30	20	

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2017 og frem til dags dato:

	2017	2018	2019	2020	2021
Tilgang	0	0	30 203	23 250	0
Avgang	0	0	0	0	0

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer á kr 1.000,-. Selskapets aksjer gir lik rett til ubytte.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
Fursetgruppen AS	100%



## Note 6 Bundne midler

Pr 31.12.2021 hadde selskapet bundne midler med kr 102.952,-.

## Note 7 Sammenndratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2020	2021
Rentekostnader kredittinstitusjoner	70 836	32 114
Rentekostnader andre	95	0
Andre finanskostnader	30 150	30 866

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet benytter gjennom Fursetgruppen AS konsernets kontokredit i DnB Bank ASA.

### Garantiforpliktelser

Tjuvholmen Sjømagasin AS har garantiansvar ovenfor Tjuvholmen Holding AS som per 31.12.21 utgjorde kr 2.010.000,-.

## Note 9 Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Navn	2020	2021
Råvarer	265 095	181 459
Varer under utvikling	0	0
Ferdivarer	0	0
Handelsvarer for videresalg	2 567 039	2 597 440
Sum	<u>2 832 134</u>	<u>2 778 899</u>

## Note 10 Kunde- og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Ingen av kundefordringene forfaller senere enn ett år.

Selskapet har fordringer på:

Kundefordringer	293 024
Andre fordringer på selskap i samme konsern	824 344
Forskudd til leverandører	784 343
Andre fordringer	0



## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.2021	100 000			-907 875	-807 875
Årets resultat				628 765	628 765
Overført fra- / til annen egenkapital				0	0
Til utbytte					0
Konsernbidrag				0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>-279 110</b>	<b>-179 110</b>

## Note 12 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



## Kontantstrømoppstilling Tjuvholmen Sjømagasin AS

Tekst	2021	2020
Resultat før skattekostnad	806 753	-1 164 024
Periodens betalte skatter	22 657	-17 837
Ordinære avskrivninger	125 359	157 902
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring varelager	53 235	534 378
Endring kundefordringer	-547 867	1 983 830
Endring leverandørgjeld	1 584 357	-372 016
Endring i andre tidsavgrensningposter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 044 494</b>	<b>1 122 233</b>
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	-23 250
Utbetalinger ved kjøp av investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-23 250</b>
Endring i andre kortsiktige fordringer	1 013 843	-116 935
Endring i andre langsiktige fordringer	0	0
Endring i konsernfordringer	438 085	249 176
Endring i annen kortsiktig gjeld	220 272	-3 141 789
Endring i konserngjeld	-1 301 952	593 986
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-2 415 041	0
Innbetaling av opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 303 324
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 044 793</b>	<b>-1 112 238</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter		
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-299</b>	<b>-13 255</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	123 787	137 042
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	123 488	123 787

Tjuvholmen Sjømagasin AS



## ***Inventum AS***

Godkjent revisjonsselskap  
Torstadbakken 4  
1395 Hvalstad  
Tlf.: 66 77 79 80 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i  
**TJUVHOLMEN SJØMAGASIN AS**

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Tjuvholmen Sjømagasin AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 628.765,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømanalyse.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidet årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



Organisasjon nr 950 352 728

Medlem av Den norske Revisorforening



***Inventum AS***

Godkjent revisjonsselskap  
Torstadbakken 4  
1395 Hvalstad  
Tlf.: 66 77 79 80 og 22 41 87 80

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hvalstad, 30. juni 2022

Thomas Stella  
Statsautorisert revisor

Organisasjon nr 950 352 728



Medlem av Den norske Revisorforening



## Tjuvholmen Sjømagasin AS

Organisasjonsnummer 993 546 402

### ÅRSBERETNING FOR TJUVHOLMEN SJØMAGASIN AS FOR PERIODEN 1. JANUAR 2021 TIL 31. DESEMBER 2021.

#### Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet har som formål å drive restaurant, bistro og liten delikatessebutikk fra nye lokaler ytterst på Tjuvholmen i Oslo.

#### Stilling og resultat

Selskapet har hatt en omtrent uendret omsetning. Det forventes at omsetning i 2022 vil bli på samme nivå som i 2019 og før.

Selskapet hadde en omsetning på 16,77 millioner kroner. Regnskapet viser et overskudd på kr 628.765,-.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomisk stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr. 628.765,- som skal anvendes til:

Overført annen egenkapital	kr.	628.765,-
Overført til udekket tap	kr.	0,-
Konsernbidrag	kr.	0,-
Sum disponert	kr.	628.765,-

#### Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetning. Konsernet Bjørn Tore Furset AS har en positiv fri egenkapital for helle gruppen.

#### Arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 har det totale sykefraværet vært på 1,7%. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på kr. 71.853,- av de totale personalkostnader.

Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapet er til enhver tid våken for forbedring av rutiner og miljø. Det er ikke avdekket noen former for svakheter i arbeidsmiljø eller forhold som har med de ansattes sikkerhet å gjøre.



## **Tjuvholmen Sjømagasin AS**

Organisasjonsnummer 993 546 402

### **Likestilling**

Det råder full likestilling mellom kvinner og menn i selskapet. Det er vedtatt og praktisert at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som angår for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

### **Ytre miljø.**

Selskap bidrar ikke negativt til det ytre miljø. Virksomheten følger de offentlig tilrettelagte rutiner samt overholder de lokale reglement som gjelder.

Oslo, 30. juni 2022.

I styret for Tjuvholmen Sjømagasin AS

Bjørn Tore Furset  
Styrets leder

Jane Austad  
daglig leder