



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OFOTBANENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Klavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 900	567 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 900</b>	<b>567 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		32 581	22 071
Annen driftskostnad	1,2,3	393 371	385 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 952</b>	<b>407 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 948</b>	<b>159 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>31</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 692</b>	<b>49 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 542</b>	<b>-49 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 406</b>	<b>110 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 948</b>	<b>159 858</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 406</b>	<b>110 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	367 180	367 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 180</b>	<b>367 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	610 000	548 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>610 000</b>	<b>548 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>977 180</b>	<b>915 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 149	44 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 149</b>	<b>44 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 149</b>	<b>44 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 329</b>	<b>959 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225	225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225</b>	<b>225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 219 114	-1 363 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-1 218 889</b>	<b>-1 363 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 218 889</b>	<b>-1 363 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		610 000	548 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>610 000</b>	<b>548 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 919	1 650 755
Øvrig langsiktig gjeld	9	116 530	116 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 449</b>	<b>1 767 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 449</b>	<b>1 767 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	891
Annen kortsiktig gjeld		6 768	6 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 768</b>	<b>7 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 217</b>	<b>2 322 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 329</b>	<b>959 611</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 651 449	1 767 285



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OFOTBANENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Klavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 955 149 335  
OFOTBANENS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 900	567 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 900</b>	<b>567 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		32 581	22 071
Annen driftskostnad	1, 2, 3	393 371	385 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 952</b>	<b>407 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 948</b>	<b>159 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>31</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 692</b>	<b>49 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 542</b>	<b>-49 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 406</b>	<b>110 777</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 406</b>	<b>110 777</b>



Organisasjonsnr: 955 149 335  
OFOTBANENS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	367 180	367 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>367 180</b>	<b>367 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	6	610 000	548 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>610 000</b>	<b>548 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>977 180</b>	<b>915 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	66
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		72 149	44 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>72 149</b>	<b>44 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>72 149</b>	<b>44 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 049 329</b>	<b>959 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		225	225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>225</b>	<b>225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-1 219 114	-1 363 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
	7	<b>-1 218 889</b>	<b>-1 363 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-1 218 889</b>	<b>-1 363 294</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		610 000	548 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>610 000</b>	<b>548 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 534 919	1 650 755
Øvrig langsiktig gjeld	9	116 530	116 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 449</b>	<b>1 767 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 449</b>	<b>1 767 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	891
Annen kortsiktig gjeld		6 768	6 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 768</b>	<b>7 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 217</b>	<b>2 322 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 329</b>	<b>959 611</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 651 449	1 767 285



Organisasjonsnr: 955 149 335  
OFOTBANENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Ofofbanens Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		638 208	556 578
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		10 692	10 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 900</b>	<b>567 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		31 000	21 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		7 092	10 692
Forretningsførerhonorar		27 024	25 734
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		522	522
Arbeidsgiveravgift		1 581	1 071
Vedlikehold/ utbedring	1	88 294	159 018
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		61 706	0
Forsikringer	2	32 876	30 744
Kommunale avgifter		124 606	108 411
Eiendomsskatt		41 152	37 770
Andre driftsutgifter	3	7 626	10 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 952</b>	<b>407 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 948</b>	<b>159 860</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		150	31
Rentekostnader		78 692	49 114
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-78 542</b>	<b>-49 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 406</b>	<b>110 777</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 406</b>	<b>110 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 406</b>	<b>110 777</b>



## Balanse 2023 Ofotbanens Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	150 820	150 820
Tomt og andre grunnarealer	5	216 360	216 360
Øremerkede midler	6	610 000	548 294
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>977 180</b>	<b>915 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	66
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		72 149	44 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 149</b>	<b>44 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 049 329</b>	<b>959 611</b>



## Balanse 2023 Ofotbanens Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-1 363 520	-1 474 296
Andelskapital		225	225
Årets resultat		144 406	110 777
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 218 889</b>	<b>-1 363 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		610 000	548 294
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>610 000</b>	<b>548 294</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 534 919	1 650 755
Borettssinnskudd	9	116 530	116 530
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 449</b>	<b>1 767 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 062	5 886
Leverandørgjeld		0	891
Påløpte renter		706	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 768</b>	<b>7 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 329</b>	<b>959 611</b>
Pantestillelser	10	1 651 449	1 767 285

Narvik 08.04.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Klavenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Inge Karlsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Eli Marie Svarholt  
Styremedlem

8 Ofotbanens Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	88 294	159 018
<b>Sum</b>	<b>88 294</b>	<b>159 018</b>

### Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	32 384	30 323
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	492	421
<b>Sum</b>	<b>32 876</b>	<b>30 744</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 Andre driftskostnader	0	780
6612 Snørydding/gressklipping mv	0	3 165
7350 Representasjon	1 355	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	129	295
7720 Kontingent OMT BBL	3 600	3 600
7770 Bankgebyrer	2 542	2 250
<b>Sum</b>	<b>7 626</b>	<b>10 090</b>



## NOTER

### Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 820	216 360
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 820	216 360
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 820	216 360
Anskaffelsesår :	1957	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	610 000	548 294
<b>Sum</b>	<b>610 000</b>	<b>548 294</b>

### Note 7 - Sum egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 363 520	-1 474 296
Andelskapital	225	225
Årets resultat	144 406	110 777
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-1 218 889</b>	<b>-1 363 295</b>

Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes at det er utført omfattende vedlikehold i borettslaget som er finansiert med låneopptak.



## NOTER

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen <b>12132336561</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 650 755
Avdrag i perioden:	115 836
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 534 919</b>
Saldo 5 år frem i tid:	878 572

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132336561	9	170 547	1 534 923

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	116 530	116 530
<b>Sum</b>	<b>116 530</b>	<b>116 530</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 651 449	1 767 285
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	367 180	367 180



## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>36 811</b>	<b>51 758</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	144 406	110 777
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	61 706	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-115 836	-125 724
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-61 706	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>28 570</b>	<b>-14 948</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>65 380</b>	<b>36 811</b>
Omløpsmidler	72 149	44 137
- Kortsiktig gjeld	6 768	7 327
<b>Disponible midler</b>	<b>65 380</b>	<b>36 811</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	610 000	548 294

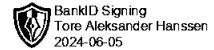


Resultat og balanse med noter for Ofotbanens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ofotbanens Borettslag**

Styreleder	Ivar Klavenes (sign.)	03.06.2024
Styremedlem	Finn Inge Karlsen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Eli Marie Svarholt (sign.)	22.04.2024



Tore Aleksander Hanssen  
2024-06-05

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Ofofbanens Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Ofofbanens Borettslag* som viser et overskudd på kr. 144 406,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 5. juni 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*