



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-664 690
Tomtekostnad			665 446
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 192	18 756
Sum kostnader		35 192	19 511
Driftsresultat		-35 192	-19 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	64
Sum finansinntekter		50	64
Annen rentekostnad		56 572	
Sum finanskostnader		56 572	
Netto finans		-56 522	64
Resultat før skattekostnad	2	-91 714	-19 447
Årsresultat	3	-91 714	-19 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 714	-19 447
Totalresultat		-91 714	-19 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 714	-19 447
Sum overføringer og disponeringer		-91 714	-19 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		664 690	664 690
Sum varer		664 690	664 690
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 385	75 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 385	75 527
Sum omløpsmidler		1 105 075	740 217
SUM EIENDELER		1 105 075	740 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		353 381	261 667
Sum opptjent egenkapital		-353 381	-261 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	12 813	104 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 092 262	635 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 262	635 690
Sum langsiktig gjeld		1 092 262	635 690
Sum gjeld		1 092 262	635 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 075	740 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583460

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-664 690
Tomtekostnad			665 446
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 192	18 756
Sum kostnader		35 192	19 511
Driftsresultat		-35 192	-19 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	64
Sum finansinntekter		50	64
Annen rentekostnad		56 572	
Sum finanskostnader		56 572	
Netto finans		-56 522	64
Resultat før skattekostnad	2	-91 714	-19 447
Årsresultat	3	-91 714	-19 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 714	-19 447
Totalresultat		-91 714	-19 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 714	-19 447
Sum overføringer og disponeringer		-91 714	-19 447



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning		664 690	664 690
----------------	--	---------	---------

Sum varer		664 690	664 690
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		400 000	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		400 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		40 385	75 527
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 385	75 527
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 105 075	740 217
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 105 075	740 217
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		166 194	166 194
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		353 381	261 667
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-353 381	-261 667
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	12 813	104 527
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
-----------------	---	--	--

Obligasjonslån	5		
----------------	---	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 092 262	635 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 262	635 690
Sum langsiktig gjeld		1 092 262	635 690
Sum gjeld		1 092 262	635 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 075	740 217



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sn Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 027 246



Resultatregnskap			
Sn Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Tomtekostnad		0	665 446
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-664 690
Annen driftskostnad		35 192	18 756
Sum driftskostnader		35 192	19 511
Driftsresultat		-35 192	-19 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	64
Annen rentekostnad		56 572	0
Resultat av finansposter		-56 522	64
Resultat før skattekostnad	2	-91 714	-19 447
Resultat		-91 714	-19 447
Årsresultat	3	-91 714	-19 447
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 714	19 447
Sum overføringer		-91 714	-19 447



Balanse			
Sn Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varebeholdning		664 690	664 690
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 385	75 527
Sum bankinnskudd og kontanter		40 385	75 527
Sum omløpsmidler		1 105 075	740 217
Sum eiendeler		1 105 075	740 217



Balanse			
Sn Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-353 381	-261 667
Sum opptjent egenkapital		-353 381	-261 667
Sum egenkapital	3	12 813	104 527
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 092 262	635 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 262	635 690
Sum gjeld		1 092 262	635 690
Sum egenkapital og gjeld		1 105 075	740 217
Gjøvik, 04.06.2025 Styret i Sn Utvikling AS			
_____ Ted Halvard Skattum styreleder		_____ Brede Kjelsberg styremedlem	
_____ Bjørn Ingar Fuglerud styremedlem		_____ Tor-Atle Fuglerud styremedlem/daglig leder	
Sn Utvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sn Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.
Det er heller ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 714	-19 447
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-91 714	-19 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 187	-295 473	91 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 187	295 473	-91 714
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	166 194	-261 667	104 527
Årets resultat			-91 714	-91 714
Pr 31.12.2024	200 000	166 194	-353 381	12 813



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sn Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	100 000,0	200 000
Sum	2		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbo Mjøsa AS	1	50,0	50,0
Skattum Eiendom AS	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 092 262	635 690
Sum annen langsiktig gjeld	1 092 262	635 690

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer Skattum Eiendom AS og Nordbo Mjøsa AS. Langsiktig gjeld til aksjonærer er renteberegnet med kr 56 572 i 2024.



Årsregnskap Sn Utvikling AS 2024

Name	Date	Name	Date
Fuglerud, Tor-Atle	2025-06-12	Kjelsberg, Brede	2025-06-05

Identification


 **bankID** Fuglerud, Tor-Atle

Identification

 **bankID** Kjelsberg, Brede

Name	Date	Name	Date
Fuglerud, Bjørn Ingar	2025-06-08	Skattum, Ted Halvard	2025-06-05

Identification

 **bankID** Fuglerud, Bjørn Ingar

Identification

 **bankID** Skattum, Ted Halvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sn Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sn Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sn Utvikling AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. juni 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2025-06-13

Identification

 **bankID** Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))