



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 770 306
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Bertil G Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	268 428	88 552
Sum inntekter		268 428	88 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	237 325	68 944
Sum kostnader		294 375	68 943
Driftsresultat		-25 947	19 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	13
Sum finansinntekter		526	13
Netto finans		-526	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 421	19 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 421	19 621
Årsresultat		-25 421	19 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 421	19 622
Sum overføringer og disponeringer		-25 421	19 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 630	805
Andre fordringer	11	9 448	7 310
Sum fordringer		13 078	8 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 397	19 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 397	19 072
Sum omløpsmidler		82 475	27 187
SUM EIENDELER		82 475	27 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 799	19 622
Sum opptjent egenkapital		-5 799	19 622
Sum egenkapital	12	-5 799	19 622
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 625	6 453
Skyldige offentlige avgifter		24 350	0
Annen kortsiktig gjeld	13	50 299	1 112
Sum kortsiktig gjeld		88 274	7 565
Sum gjeld		88 274	7 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 475	27 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475499

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 770 306
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Bertil G Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 770 306
HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	268 428	88 552
Sum inntekter		268 428	88 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	237 325	68 944
Sum kostnader		294 375	68 943
Driftsresultat		-25 947	19 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	13
Sum finansinntekter		526	13
Netto finans		-526	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 421	19 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 421	19 621
Årsresultat		-25 421	19 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 421	19 622
Sum overføringer og disponeringer		-25 421	19 622



Organisasjonsnr: 926 770 306
HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 630	805
Andre fordringer	11	9 448	7 310
Sum fordringer		13 078	8 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 397	19 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 397	19 072
Sum omløpsmidler		82 475	27 187
SUM EIENDELER		82 475	27 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 799	19 622
Sum opptjent egenkapital		-5 799	19 622
Sum egenkapital	12	-5 799	19 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 625	6 453
Skyldige offentlige avgifter		24 350	0
Annen kortsiktig gjeld	13	50 299	1 112
Sum kortsiktig gjeld		88 274	7 565
Sum gjeld		88 274	7 565



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

82 475

27 187



Organisasjonsnr: 926 770 306
HASLUM ELVEPARK GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Haslum Elvepark Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	19 622	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-25 421	19 622
B. Endring arbeidskapital	-25 421	19 622
C. Arbeidskapital	-5 799	19 622
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	3 630	805
Mellomregning finansieringsforetak	2 392	749
Andre kortsiktige fordringer	62	12
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 994	6 549
Driftskonto	52 097	19 072
Bankinnskudd skattetrekk	17 300	0
Leverandører	-13 625	-6 453
Skattetrekk ansatte	-17 300	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 050	0
Andre påløpte kostnader	-50 000	-513
Forskudd / overdekning	-299	-599
Arbeidskapital	-5 799	19 622

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Haslum Elvepark Garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	265 512	88 552	297 468	297 804
Sum leieinntekt		265 512	88 552	297 468	297 804
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 916	0	0	0
Sum annen inntekt		2 916	0	0	0
Sum inntekt		268 428	88 552	297 468	297 804
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	0	4 000	3 525
Styrehonorar	3	50 000	0	50 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	90 000	0	40 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	27 545	0	34 000	40 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	2 925	0	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 261	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	3 125	2 531	70 000	70 000
Revisjonshonorar		6 631	5 063	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 837	42 002	30 000	30 000
Andre honorar	9	27 614	513	0	17 000
Forsikringer		26 193	15 445	26 000	28 000
Andre kostnader	10	2 455	1 129	500	1 000
Sum kostnad		294 375	68 943	262 500	277 525
Driftsresultat		-25 947	19 609	34 968	20 279
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		526	13	0	0
Netto finansposter		-526	-13	0	0
Årsresultat		-25 421	19 622	34 968	20 279
Overført sameiekapital		-25 421	19 622	0	0
SUM OVERFØRINGER		-25 421	19 622	0	0



Balanse 2022 Haslum Elvepark Garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 630	805
Andre kortsiktige fordringer	11	2 454	761
Forskuddsbetalte kostnader		6 994	6 549
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		69 397	19 072
Sum omløpsmidler		82 475	27 187
SUM EIENDELER		82 475	27 187



Balanse 2022 Haslum Elvepark Garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 799	19 622
Sum opptjent egenkapital		-5 799	19 622
Sum egenkapital	12	-5 799	19 622
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		299	599
Leverandørgjeld		13 625	6 453
Skyldig off. myndigheter		24 350	0
Annen kortsiktig gjeld	13	50 000	513
Sum kortsiktig gjeld		88 274	7 565
Sum gjeld		88 274	7 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 475	27 187

Sted: _____

Dato: _____

Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg
Styreleder_____
Frans Bertil G Nordstrøm
Styremedlem_____
Niclas Dønnem
Styremedlem_____
Andreas Rød-Løkkevol
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Haslum Elvepark Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 74 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 12 i Bærum kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP0003444193.



Noter årsregnskap 2022 Haslum Elvepark Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	265 512	88 552
Sum	265 512	88 552

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	2 916	0
Sum	2 916	0

Konto 3990 gjelder viderefakturering av garasjevask.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
Sum	57 050	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	90 000	0
Sum	90 000	0

Konto 6200 viser kostnad til fellesstrøm som er viderefakturert fra Haslum Elvepark Leiligheter.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	27 545	0
Sum	27 545	0

Konto 6360 viser kostnader til Usbl Boservice for garasjevask.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	2 925	0
Sum	2 925	0

Konto 6420 gjelder leie av nettside og simkort abonnement fra Saco Teknikk AS.



Noter årsregnskap 2022 Haslum Elvepark Garasjesameie

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6530 Drift og linjeleie IT	0	2 261
Sum	0	2 261

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 125	0
6642 Snekkerarbeid	0	2 531
Sum	3 125	2 531

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	513
6720 Juridisk honorar	26 969	0
Sum	27 614	513

Konto 6720 gjelder advokatkostnad i forbindelse med reklamasjon størrelse på parkeringsplasser.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	959	817
7773 Omkostninger innkreving	1 496	317
7795 Husleietap	0	-5
Sum	2 455	1 129

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 392	749
1570 Andre kortsiktige fordringer	62	12
Sum	2 454	761



Noter årsregnskap 2022 Haslum Elvepark Garasjesameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 622	-25 421	-5 799
Sum opptjent egenkapital	19 622	-25 421	-5 799
Sum egenkapital	19 622	-25 421	-5 799

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Kostnader i garasjesameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader og annen fakturering i 2023.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	50 000	513
Sum	50 000	513

Konto 2980 gjelder skyldig fellesstrøm til Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter som gjelder 2022, men som er fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Haslum Elvepark Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haslum Elvepark Garasjesameie

Styreleder	Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Frans Bertil G Nordstrøm (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Niclas Dønnem (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Andreas Rød-Løkkevol (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haslum Elvepark Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haslum Elvepark Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor