



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPSKIPSBRYGGA 10 AS
Forretningsadresse: Dampskipsbrygga 10
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 000	315 000
Sum inntekter		44 000	315 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 001	83 322
Annen driftskostnad		338 481	88 199
Sum kostnader		444 482	171 521
Driftsresultat		-400 482	143 479
Annen rentekostnad		96 877	118 566
Sum finanskostnader		96 877	118 566
Netto finans		-96 877	-118 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 358	24 913
Skattekostnad	2, 3		10 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 359	14 679
Årsresultat		-497 358	14 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 086	
Annen egenkapital	4	-56 272	14 679
Sum overføringer og disponeringer		-497 358	14 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 776 231	2 859 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		204 109	
Sum varige driftsmidler		2 980 340	2 859 553
Sum anleggsmidler		2 980 340	2 859 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 025	
Andre fordringer			
Sum fordringer		80 025	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 790	198 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 790	198 494
Sum omløpsmidler		132 815	198 494
SUM EIENDELER		3 113 155	3 058 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 076	10 076
Sum innskutt egenkapital		110 076	110 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		56 272
Udekket tap		441 086	
Sum opptjent egenkapital		-441 086	56 272
Sum egenkapital		-331 011	166 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 762 245	1 874 370
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 230 282	939 733
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 527	2 814 103
Sum langsiktig gjeld		2 992 527	2 814 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 320	18 796
Betalbar skatt	3	-10 257	10 234
Kortsiktig konserngjeld		170 234	
Annen kortsiktig gjeld		48 341	48 567
Sum kortsiktig gjeld		451 639	77 597
Sum gjeld		3 444 166	2 891 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 155	3 058 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738744

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPSKIPSBRYGGA 10 AS
Forretningsadresse: Dampskipsbrygga 10
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 883 626
DAMPSKIPSBRYGGA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 000	315 000
Sum inntekter		44 000	315 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 001	83 322
Annen driftskostnad		338 481	88 199
Sum kostnader		444 482	171 521
Driftsresultat		-400 482	143 479
Annen rentekostnad		96 877	118 566
Sum finanskostnader		96 877	118 566
Netto finans		-96 877	-118 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 358	24 913
Skattekostnad	2, 3		10 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 359	14 679
Årsresultat		-497 358	14 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 086	
Annen egenkapital	4	-56 272	14 679
Sum overføringer og disponeringer		-497 358	14 679



Organisasjonsnr: 987 883 626
DAMPSKIPSBRYGGA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 776 231	2 859 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		204 109	
Sum varige driftsmidler		2 980 340	2 859 553
Sum anleggsmidler		2 980 340	2 859 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 025	
Andre fordringer			
Sum fordringer		80 025	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 790	198 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 790	198 494

Sum omløpsmidler **132 815** **198 494**

SUM EIENDELER **3 113 155** **3 058 047**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 076	10 076
Sum innskutt egenkapital		110 076	110 076

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		56 272
Udekket tap		441 086	
Sum opptjent egenkapital		-441 086	56 272



Sum egenkapital		-331 011	166 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 762 245	1 874 370
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 230 282	939 733
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 527	2 814 103
Sum langsiktig gjeld		2 992 527	2 814 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 320	18 796
Betalbar skatt	3	-10 257	10 234
Kortsiktig konserngjeld		170 234	
Annen kortsiktig gjeld		48 341	48 567
Sum kortsiktig gjeld		451 639	77 597
Sum gjeld		3 444 166	2 891 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 155	3 058 047



Organisasjonsnr: 987 883 626
DAMPSKIPSBRYGGA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



4166102.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
226788.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4392890.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1412550.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2980340.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-106001.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	939733.00	902530.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100 % datterselskap av TDK eiendom AS, det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapene omfattes av regelverket for små foretak.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Dampsipsbrygga 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 166 102
Tilgang i året	226 788
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 392 890
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 412 550)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 980 340
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(106 001)

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(164 643)	(164 802)	159



Skattemessig fremførbart underskudd	0	(497 199)	497 199
Netto forskjeller	(164 643)	(662 001)	497 358
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	164 643	662 001	(497 358)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 145 640

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(497 358)	24 913
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	159	21 604
Årets skattegrunnlag	(497 199)	46 517

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 234
Sum	10 234

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	10 234
-------------------------------------------	----------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad	10 234
--------------------------------	--------

Betalbar skatt i balansen	0	10 234
----------------------------------	----------	---------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 076	56 272		166 347
Årets resultat			(56 272)	(441 086)	(497 358)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 076	0	(441 086)	(331 011)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	939 733	902 530

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er 100 % datterselskap av TDK eiendom AS, det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapene omfattes av regelverket for små foretak.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TDK EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	