



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 398 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spirekleiv 25 4957 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Tore Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 836 500	
Annen driftsinntekt		1 724 891	642 924
Sum inntekter		9 561 391	642 924
Kostnader			
Varekostnad		6 100 000	82 925
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 253	269 036
Annen driftskostnad		521 025	656 442
Sum kostnader		6 756 278	1 013 403
Driftsresultat		2 805 113	-370 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 940
Annen finansinntekt		-4 083	329 423
Sum finansinntekter		-4 083	331 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-221 455	-4 860 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			221 455
Annen rentekostnad		1 230 817	710 646
Annen finanskostnad		193 587	3 964 133
Sum finanskostnader		1 202 949	36 234
Netto finans		-1 207 032	295 129
Resultat før skattekostnad		1 598 081	-75 350
Skattekostnad på resultat	2	349 108	-123 737
Årsresultat	3	1 248 973	48 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 973	48 387
Totalresultat		1 248 973	48 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-551 027	48 387
Sum overføringer og disponeringer		1 248 973	48 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 417 404	5 157 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		226 492	304 327
Sum varige driftsmidler		1 643 896	5 461 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		357 000	357 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 357 000	357 000
Sum anleggsmidler		17 000 896	5 818 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 639 409	17 839 221
Fordringer			
Kundefordringer		3 807 610	-4 695
Andre kortsiktige fordringer		50 500	5 618
Konsernfordringer		1 183 830	1 743 830
Sum fordringer		5 041 940	1 744 753
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			78 695
Sum investeringer			78 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 852	3 671 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 852	3 671 628
Sum omløpsmidler		21 908 200	23 334 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		38 909 096	29 153 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	199 000	199 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 761 533	15 312 560
Sum opptjent egenkapital		14 761 533	15 312 560
Sum egenkapital	3	15 135 533	15 686 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	781 871	619 866
Sum avsetninger for forpliktelser		781 871	619 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 050 609	9 414 967
Øvrig langsiktig gjeld		2 576 696	2 562 887
Sum annen langsiktig gjeld		18 627 305	11 977 854
Sum langsiktig gjeld		19 409 176	12 597 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 887	424 358
Betalbar skatt	2	187 103	
Utbytte	3	1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 929 398	444 513
Sum kortsiktig gjeld		4 364 388	868 872
Sum gjeld		23 773 564	13 466 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 909 096	29 153 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747248

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spirekleiv 25
4957 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 398 783
MESEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 836 500	
Annen driftsinntekt		1 724 891	642 924
Sum inntekter		9 561 391	642 924
Kostnader			
Varekostnad		6 100 000	82 925
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 253	269 036
Annen driftskostnad		521 025	656 442
Sum kostnader		6 756 278	1 013 403
Driftsresultat		2 805 113	-370 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 940
Annen finansinntekt		-4 083	329 423
Sum finansinntekter		-4 083	331 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-221 455	-4 860 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			221 455
Annen rentekostnad		1 230 817	710 646
Annen finanskostnad		193 587	3 964 133
Sum finanskostnader		1 202 949	36 234
Netto finans		-1 207 032	295 129
Resultat før skattekostnad		1 598 081	-75 350
Skattekostnad på resultat	2	349 108	-123 737
Årsresultat	3	1 248 973	48 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 973	48 387
Totalresultat		1 248 973	48 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-551 027	48 387



Sum overføringer og
disponeringer

1 248 973

48 387



Organisasjonsnr: 986 398 783
MESEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 417 404	5 157 527
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		226 492	304 327
Sum varige driftsmidler		1 643 896	5 461 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		357 000	357 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 357 000	357 000
Sum anleggsmidler		17 000 896	5 818 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 639 409	17 839 221
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 807 610	-4 695
Andre kortsiktige fordringer			
		50 500	5 618
Konsernfordringer			
		1 183 830	1 743 830
Sum fordringer		5 041 940	1 744 753
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
			78 695
Sum investeringer			78 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		226 852	3 671 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 852	3 671 628
Sum omløpsmidler		21 908 200	23 334 296
SUM EIENDELER		38 909 096	29 153 151



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	199 000	199 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 761 533	15 312 560
Sum opptjent egenkapital		14 761 533	15 312 560

Sum egenkapital	3	15 135 533	15 686 560
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	781 871	619 866
Sum avsetninger for forpliktelser		781 871	619 866

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 050 609	9 414 967
Øvrig langsiktig gjeld		2 576 696	2 562 887
Sum annen langsiktig gjeld		18 627 305	11 977 854

Sum langsiktig gjeld		19 409 176	12 597 720
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		447 887	424 358
Betalbar skatt	2	187 103	
Utbytte	3	1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 929 398	444 513
Sum kortsiktig gjeld		4 364 388	868 872

Sum gjeld		23 773 564	13 466 591
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 909 096	29 153 151
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 398 783
MESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mesel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 398 783



RESULTATREGNSKAP

MESEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 836 500	0
Annen driftsinntekt		1 724 891	642 924
Sum driftsinntekter		9 561 391	642 924
Varekostnad		6 100 000	82 925
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 253	269 036
Annen driftskostnad		521 025	656 442
Sum driftskostnader		6 756 278	1 013 403
Driftsresultat		2 805 113	-370 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 940
Annen finansinntekt		-4 083	329 423
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-221 455	-4 860 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	221 455
Annen rentekostnad		1 230 817	710 646
Annen finanskostnad		193 587	3 964 133
Resultat av finansposter		-1 207 032	295 129
Resultat før skattekostnad		1 598 081	-75 350
Skattekostnad på resultat	2	349 108	-123 737
Årsresultat	3	1 248 973	48 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-551 027	48 387
Sum overføringer		1 248 973	48 387



BALANSE

MESEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 417 404	5 157 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		226 492	304 327
Sum varige driftsmidler		1 643 896	5 461 854
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		357 000	357 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 357 000	357 000
Sum anleggsmidler		17 000 896	5 818 854
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		16 639 409	17 839 221
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 807 610	-4 695
Andre kortsiktige fordringer		50 500	5 618
Konsernfordringer		1 183 830	1 743 830
Sum fordringer		5 041 940	1 744 753
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	78 695
Sum investeringer		0	78 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 852	3 671 628
Sum omløpsmidler		21 908 200	23 334 296
Sum eiendeler		38 909 096	29 153 151



BALANSE

MESEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	199 000	199 000
Overkurs	3	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 761 533	15 312 560
Sum opptjent egenkapital		14 761 533	15 312 560
Sum egenkapital	3	15 135 533	15 686 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	781 871	619 866
Sum avsetning for forpliktelser		781 871	619 866
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 050 609	9 414 967
Øvrig langsiktig gjeld		2 576 696	2 562 887
Sum annen langsiktig gjeld		18 627 305	11 977 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		447 887	424 358
Betalbar skatt	2	187 103	0
Utbytte	3	1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 929 398	444 513
Sum kortsiktig gjeld		4 364 388	868 872
Sum gjeld		23 773 564	13 466 591
Sum egenkapital og gjeld		38 909 096	29 153 151

11.08.2025
Styret i Mesel Eiendom AS

Lars Tore Mesel
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mesel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 103	0
Endring i utsatt skatt	162 005	-123 737
Skattekostnad ordinært resultat	349 108	-123 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 598 081	-75 350
Permanente forskjeller	-11 226	-487 094
Endring i midlertidige forskjeller	-576 778	402 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 610	0
Skattepliktig inntekt	850 468	-159 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	187 103	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 954 343	1 454 859	-499 484
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-752 820	-739 011	13 809
Gevinst – og tapskonto	2 352 437	2 261 334	-91 103
Sum	3 553 959	2 977 182	-576 778
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 610	-159 610
Grunnlag for utsatt skatt	3 553 959	2 817 572	-736 388
Utsatt skatt (22 %)	781 871	619 866	-162 005



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	199 000	175 000	0	15 312 560	15 686 560
Årets resultat				1 248 973	1 248 973
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2024	199 000	175 000	0	14 761 533	15 135 533

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	199	1 000,0	199 000
Sum	199		199 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS TORE MESEL	199	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Mesel Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 248 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



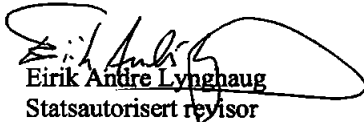
Uavhengig revisors beretning for 2024 for Mesel Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 11. august 2025
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor