



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 745 463	
Sum inntekter		6 745 463	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 944 750	
Avskrivninger	2	2 017 329	
Vedlikehold		47 094	
Forvaltningskostnader		57 891	
Eksterne honorarer		149 953	21 899
Forsikringer		112 848	
Styrehonorar	4	28 525	28 525
Revisjonshonorar	4	7 500	18 650
Annen driftskostnad		89 117	7 761
Sum kostnader		7 455 008	76 835
Driftsresultat		-709 545	-76 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 891	
Annen finansinntekt			15 061 770
Sum finansinntekter		13 891	15 061 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	585 672	5 341
Annen rentekostnad		1 141 016	466 310
Annen finanskostnad		273 688	
Sum finanskostnader		2 000 375	471 651
Netto finans		-1 986 484	14 590 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 696 029	14 513 285
Skattekostnad	5	-530 408	-120 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 165 621	14 633 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		-2 165 621	14 633 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 165 621	14 633 952
Totalresultat		-2 165 621	14 633 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			584 091
Avsatt til annen egenkapital			14 049 861
Overført fra annen egenkapital		-2 165 621	
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 165 621	14 633 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	815 818	285 410
Sum immaterielle eiendeler		815 818	285 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 202 964	
Sum varige driftsmidler		73 202 964	
Sum anleggsmidler		74 018 782	285 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 822	
Andre kortsiktige fordringer		112 106	200 000
Sum fordringer		127 928	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 201 124	13 998 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 124	13 998 594
Sum omløpsmidler		2 329 052	14 198 594
SUM EIENDELER		76 347 834	14 484 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 884 240	14 049 861
Sum opptjent egenkapital		11 884 240	14 049 861
Sum egenkapital	6	11 914 240	14 079 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	64 297 988	402 089
Sum annen langsiktig gjeld		64 297 988	402 089
Sum langsiktig gjeld		64 297 988	402 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 620	2 054
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 986	
Sum kortsiktig gjeld		135 606	2 054
Sum gjeld		64 433 594	404 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 347 834	14 484 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440310

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 344
INDUSTRIVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 745 463	
Sum inntekter		6 745 463	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 944 750	
Avskrivninger	2	2 017 329	
Vedlikehold		47 094	
Forvaltningskostnader		57 891	
Eksterne honorarer		149 953	21 899
Forsikringer		112 848	
Styrehonorar	4	28 525	28 525
Revisjonshonorar	4	7 500	18 650
Annen driftskostnad		89 117	7 761
Sum kostnader		7 455 008	76 835
Driftsresultat		-709 545	-76 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 891	
Annen finansinntekt			15 061 770
Sum finansinntekter		13 891	15 061 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	585 672	5 341
Annen rentekostnad		1 141 016	466 310
Annen finanskostnad		273 688	
Sum finanskostnader		2 000 375	471 651
Netto finans		-1 986 484	14 590 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-530 408	-120 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 165 621	14 633 952
Årsresultat		-2 165 621	14 633 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 165 621	14 633 952
Totalresultat		-2 165 621	14 633 952
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap			584 091
Avsatt til annen egenkapital			14 049 861
Overført fra annen egenkapital		-2 165 621	
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 165 621	14 633 952



Organisasjonsnr: 919 060 344
INDUSTRIVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	815 818	285 410
Sum immaterielle eiendeler		815 818	285 410

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	73 202 964	
Sum varige driftsmidler		73 202 964	

Sum anleggsmidler		74 018 782	285 410
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 822	
Andre kortsiktige fordringer		112 106	200 000
Sum fordringer		127 928	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 201 124	13 998 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 124	13 998 594

Sum omløpsmidler		2 329 052	14 198 594
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		76 347 834	14 484 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 884 240	14 049 861
Sum opptjent egenkapital		11 884 240	14 049 861

Sum egenkapital	6	11 914 240	14 079 861
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	64 297 988	402 089
Sum annen langsiktig gjeld		64 297 988	402 089
Sum langsiktig gjeld		64 297 988	402 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 620	2 054
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 986	
Sum kortsiktig gjeld		135 606	2 054
Sum gjeld		64 433 594	404 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 347 834	14 484 004



Organisasjonsnr: 919 060 344
INDUSTRIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industriveien 30 Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMSSM-4JD62-BSOTI-PZEOT-NBIO4-814EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:44:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: TMSSM-4JD62-BSOTI-PZEOT-NBIO4-814EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Industriveien 30 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 745 463	0
Sum driftsinntekter		6 745 463	0
Driftskostnader			
Vedlikehold		47 094	0
Resultatførte prosjekter og leietakertilpasninger		4 944 750	0
Forvaltningskostnader		57 891	0
Eksterne honorarer		149 953	21 899
Forsikringer		112 848	0
Styrehonorar	4	28 525	28 525
Revisjonshonorar	4	7 500	18 650
Avskrivninger	2	2 017 329	0
Annen driftskostnad		89 117	7 761
Sum driftskostnader		7 455 008	76 835
Driftsresultat		-709 545	-76 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 891	0
Annen finansinntekt		0	15 061 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-585 672	-5 341
Annen rentekostnad		-1 141 016	-466 310
Annen finanskostnad		-273 688	0
Resultat av finansposter		-1 986 484	14 590 119
Resultat før skatt		-2 696 029	14 513 285
Skattekostnad	5	-530 408	-120 667
Årsresultat		-2 165 621	14 633 952
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 049 861
Overført til udekket tap		0	-584 091
Overført fra annen egenkapital		2 165 621	0
Sum overføringer	6	-2 165 621	14 633 952
Industriveien 30 AS		Side 1	

SKIVH_LsVd-ryLH08jVu






Balanse			
Industriveien 30 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	815 818	285 410
Sum immaterielle eiendeler		815 818	285 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 202 964	0
Sum varige driftsmidler		73 202 964	0
Sum anleggsmidler		74 018 782	285 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 822	0
Andre kortsiktige fordringer		112 106	200 000
Sum fordringer		127 928	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 201 124	13 998 594
Sum omløpsmidler		2 329 052	14 198 594
SUM EIENDELER		76 347 834	14 484 004


Industriveien 30 AS

Side 1

 SKIVH_LsVd-ryLH08jVu



Balanse			
Industriveien 30 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 884 240	14 049 861
Sum opptjent egenkapital		<u>11 884 240</u>	<u>14 049 861</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 914 240</u>	<u>14 079 861</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	64 297 988	402 089
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 297 988</u>	<u>402 089</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 620	2 054
Annen kortsiktig gjeld		18 986	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 606</u>	<u>2 054</u>
Sum gjeld		<u>64 433 594</u>	<u>404 143</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>76 347 834</u>	<u>14 484 004</u>
Oslo, den Styret i Industriveien 30 AS			
_____ Gard Utkilen styreleder	_____ Carl Peter Berg styremedlem	_____ Harald Anderssen styremedlem	
_____ Svein Dugstad styremedlem	_____ Marius Chr. Herud styremedlem		
Industriveien 30 AS		Side 2	

 SKIVH_LsVd-ryLH08jVu



INDUSTRIVEIEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

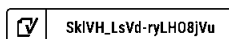
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.





INDUSTRIVEIEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tekn.inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 29.01.20	22 063 025	15 000 000	33 150 000	70 213 025
Akk. Avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 29.01.20	22 063 025	15 000 000	33 150 000	70 213 025
Årets tilgang/avgang	2 455 791	2 551 477	0	5 007 268
Årets avskrivninger	-453 542	-1 563 787	0	-2 017 329
Bokført 31.12.	24 065 274	15 987 690	33 150 000	73 202 964

Regnskapsmessige avskrivninger 2 % 10 % 0 %

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp i morselskapet Industriveien 30 Holding AS:

Panteheftelser i eiendommen til Eiendomskreditt	60 775 000	1. prioritet
Skue Sparebank	16 575 000	2. prioritet
Bokført verdi av pantet	73 202 964	

NOTE 3 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000,- fordelt på 30 aksjer a kr 1.000,-.

Aksjonærer	Prosent	Antall
Industriveien 30 Holding AS	100,0 %	30
Sum	100,0 %	30

NOTE 4 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.

Det er kostnadsført honorar til revisor eks. mva.	7 500
Det er kostnadsført honorar til styret	28 525

Styrehonoraret er innberettet av Lani Invest AS, og tilhører perioden med tidligere eiere.

**INDUSTRIVEIEN 30 AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	ENDRING
Anleggsmidler	0	718 571	-718 571
Kundefordringer	0	0	0
Andre GRS-avsetninger	0	0	0
SUM	0	718 571	-718 571
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 297 319	-4 426 835	3 129 516
SUM	-1 297 319	-3 708 264	2 410 945
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 297 319	-3 708 264	2 410 945

Utsatt skatt basert på	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel	-285 410	-815 818	530 408

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	-2 696 029
Permanente forskjeller	11 396
Endring i midlertidige forskjeller	-718 571
Tbf. regnskapsmessig tap ved salg av aksjer	273 688
Fremførbart underskudd	-1 297 319
Sum årets skattegrunnlag	-4 426 835

Skattekostnad

Skatt på konsernbidrag	22 %	0	0
Betalbar skatt	22 %	0	0
Endring i utsatt skatt			-530 408
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET			-530 408

NOTE 6 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 01.01	30 000	0	14 049 861	14 079 861
Årets resultat	0	0	-2 165 621	-2 165 621
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	11 884 240	11 914 240



INDUSTRIVEIEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 - LÅN TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

Selskap	Lån	Kons.bidr.	Sum
Industriveien 30 Holding AS	-64 297 988	0	-64 297 988
Sum	-64 297 988	0	-64 297 988

Lånet fra mor har blitt renteberegnet med 3,0% p.a. i 2020. Det er ikke avtalt noen fast bestemt nedbetaklingsplan, men nedbetales når likviditeten tilsier det.

NOTE 8 - KORONAVIRUS

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom leietakere i eiendommen ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Styret anser at byggets leietaker i mindre grad er påvirket av de negative konsekvensene av viruset.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Verification

Transaction ID	SKIVH_LsVd-ryLHO8jVu
Document	Årsregnskap 2020 Industriveien 30 AS – til signering.pdf
Pages	7
Sent by	Didrik Dale Rønold

Signing parties

Marius Herud	marius.herud@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Gard Utkilen	gard@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Carl Peter Berg	carl.peter.berg@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Harald Anderssen	harald@mtef.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Svein Dugstad	svein@cityfinans.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to carl.peter.berg@gmail.com

2021-03-26 13:51:29 CET,

E-mail invitation sent to harald@mtef.no

2021-03-26 13:51:29 CET,

E-mail invitation sent to gard@abinvest.no

2021-03-26 13:51:29 CET,

E-mail invitation sent to svein@cityfinans.no

2021-03-26 13:51:29 CET,

E-mail invitation sent to marius.herud@mallng.no

2021-03-26 13:51:29 CET,

Clicked invitation link Harald Anderssen

Amazon CloudFront,2021-03-26 13:52:53 CET,IP address: 46.9.85.122

Clicked invitation link Marius Herud

Amazon CloudFront,2021-03-26 13:53:20 CET,IP address: 95.128.107.128

Document signed by Harald Anderssen

Birth date: 65/11/25,2021-03-26 13:53:41 CET,

Document signed by Marius Christian Herud

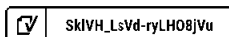
Birth date: 65/03/02,2021-03-26 13:54:10 CET,

Clicked invitation link Gard Utkilen

Amazon CloudFront,2021-03-26 13:58:59 CET,IP address: 188.95.241.148

Document signed by Gard Utkilen

Birth date: 72/10/02,2021-03-26 13:59:56 CET,





Clicked invitation link Carl Peter Berg

Amazon CloudFront,2021-03-26 15:01:11 CET,IP address: 109.247.218.252

Document signed by Carl Peter Berg

Birth date: 64/02/07,2021-03-26 15:02:20 CET,

Clicked invitation link Svein Dugstad

Amazon CloudFront,2021-03-26 16:37:39 CET,IP address: 46.230.142.251

Document signed by Svein Dugstad

Birth date: 60/06/03,2021-03-26 16:38:48 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

