



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 567 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØFONNA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Iversen  
Fiolsvingen 8  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 849	
Annen driftskostnad		230 839	72 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 688</b>	<b>72 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 688</b>	<b>47 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 235	3 920
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 235</b>	<b>3 920</b>
Annen rentekostnad		32 524	28 240
Annen finanskostnad	3	20 581	73 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 105</b>	<b>101 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 870</b>	<b>-97 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-159 558	-49 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 554 631	3 588 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 554 631</b>	<b>3 588 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 554 631</b>	<b>3 588 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	48 177	68 758
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	154 605	149 687
<b>Sum investeringer</b>		<b>202 782</b>	<b>218 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 812	37 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 812</b>	<b>37 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 594</b>	<b>255 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 788 225</b>	<b>3 844 305</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		831 950	831 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 071 950</b>	<b>1 071 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 253 465	2 413 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 465</b>	<b>2 413 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 325 415</b>	<b>3 484 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		356 935
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 451 935	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 451 935</b>	<b>356 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 451 935</b>	<b>356 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 875	2 351
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			46
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 875</b>	<b>2 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 810</b>	<b>359 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 788 225</b>	<b>3 844 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 567 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØFONNA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Iversen  
Fiolsvingen 8  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 567 543  
SNØFONNA INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 849	
Annen driftskostnad		230 839	72 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 688</b>	<b>72 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 688</b>	<b>47 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 235	3 920
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 235</b>	<b>3 920</b>
Annen rentekostnad		32 524	28 240
Annen finanskostnad	3	20 581	73 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 105</b>	<b>101 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 870</b>	<b>-97 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-159 558	-49 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>



Organisasjonsnr: 989 567 543  
SNØFONNA INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 554 631	3 588 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 554 631</b>	<b>3 588 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 554 631</b>	<b>3 588 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	48 177	68 758
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	154 605	149 687
<b>Sum investeringer</b>		<b>202 782</b>	<b>218 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 812	37 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 812</b>	<b>37 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 594</b>	<b>255 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 788 225</b>	<b>3 844 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		831 950	831 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 071 950</b>	<b>1 071 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		2 253 465	2 413 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 465</b>	<b>2 413 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 325 415</b>	<b>3 484 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		356 935
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 451 935	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 451 935</b>	<b>356 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 451 935</b>	<b>356 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 875	2 351
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			46
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 875</b>	<b>2 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 810</b>	<b>359 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 788 225</b>	<b>3 844 305</b>



Organisasjonsnr: 989 567 543  
SNØFONNA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Snøfonna Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 567 543



## RESULTATREGNSKAP

### SNØFONNA INVESTERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 849	0
Annen driftskostnad		230 839	72 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 688</b>	<b>72 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 688</b>	<b>47 726</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 235	3 920
Annen rentekostnad		32 524	28 240
Annen finanskostnad	3	20 581	73 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 870</b>	<b>-97 377</b>
Resultat før skattekostnad		-159 558	-49 651
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		159 558	49 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 558</b>	<b>-49 651</b>



### BALANSE

#### SNØFONNA INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 554 631	3 588 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 554 631</b>	<b>3 588 625</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 554 631</b>	<b>3 588 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	48 177	68 758
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	154 605	149 687
<b>Sum investeringer</b>		<b>202 782</b>	<b>218 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 812	37 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 594</b>	<b>255 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 788 225</b>	<b>3 844 305</b>



## BALANSE

### SNØFONNA INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		831 950	831 950
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 071 950</strong>	<strong>1 071 950</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 253 465	2 413 023
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 253 465</strong>	<strong>2 413 023</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 325 415</strong>	<strong>3 484 973</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	356 935
Øvrig langsiktig gjeld		1 451 935	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 451 935</strong>	<strong>356 935</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 875	2 351
Annen kortsiktig gjeld		0	46
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 875</strong>	<strong>2 397</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 462 810</strong>	<strong>359 332</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 788 225</strong>	<strong>3 844 305</strong>

Mjøndalen, den \_\_\_\_\_,  
Styret i Snøfonna Investering AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Iversen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 588 625	3 588 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 559 480	4 559 480
- Avgang i året	3 588 625	3 588 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 559 480</b>	<b>4 559 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 849	4 849
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 554 631</b>	<b>4 554 631</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 849	4 849
Økonomisk levetid	50 år	



### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har investert i flere verdipapirfond, både aksjefond og pengemarkedsfond. Det er gjort en porteføljevurdering hvor hver gruppe er bokført etter laveste verdis prinsipp

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 558	-49 651
Permanente forskjeller	20 581	73 057
Endring i midlertidige forskjeller	-16 674	-26 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-155 651</b>	<b>-3 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-90 941	-107 614	-16 674
<b>Sum</b>	<b>-90 941</b>	<b>-107 614</b>	<b>-16 674</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 578 981	-1 423 330	155 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 669 922	1 530 944	-138 977
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 1 183 900,-

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	356 935
Øvrig langsiktig gjeld	1 451 935	0
<b>Sum</b>	<b>1 451 935</b>	<b>356 935</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.