



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 6
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 466	1 562 842
Sum inntekter		1 551 466	1 562 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 686	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 289	126 674
Annen driftskostnad		809 132	820 954
Sum kostnader		964 108	947 628
Driftsresultat		587 358	615 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 431	10 056
Sum finansinntekter		17 431	10 056
Annen rentekostnad		35 527	66 249
Sum finanskostnader		35 527	66 249
Netto finans		-18 096	-56 193
Resultat før skattekostnad		569 263	559 021
Skattekostnad		126 949	123 838
Årsresultat		442 314	435 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	225 000
Annen egenkapital		142 314	210 183
Sum overføringer og disponeringer		442 314	435 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 725 649	1 819 040
Maskiner og anlegg	3	86 107	104 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 250	21 250
Sum varige driftsmidler		1 818 006	1 944 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 818 006	1 944 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	153 448	145 790
Sum fordringer		153 448	145 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 827	743 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 827	743 051
Sum omløpsmidler		525 275	888 842
SUM EIENDELER		2 343 281	2 833 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 775	1 438 461
Sum opptjent egenkapital		1 580 775	1 438 461
Sum egenkapital		1 682 775	1 540 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 518	174 704
Sum avsetninger for forpliktelser		162 518	174 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	679 642
Sum annen langsiktig gjeld		0	679 642
Sum langsiktig gjeld		162 518	854 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 474	37 486
Betalbar skatt		139 135	134 639
Skyldige offentlige avgifter		37 379	41 205
Utbytte		300 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		497 988	438 330
Sum gjeld		660 506	1 292 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 281	2 833 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422855

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 6
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 960 619
GLENNE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 466	1 562 842
Sum inntekter		1 551 466	1 562 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 686	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 289	126 674
Annen driftskostnad		809 132	820 954
Sum kostnader		964 108	947 628
Driftsresultat		587 358	615 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 431	10 056
Sum finansinntekter		17 431	10 056
Annen rentekostnad		35 527	66 249
Sum finanskostnader		35 527	66 249
Netto finans		-18 096	-56 193
Resultat før skattekostnad		569 263	559 021
Skattekostnad		126 949	123 838
Årsresultat		442 314	435 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	225 000
Annen egenkapital		142 314	210 183
Sum overføringer og disponeringer		442 314	435 183



Organisasjonsnr: 991 960 619
GLENNE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	1 725 649	1 819 040
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	86 107	104 005
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	3	6 250	21 250
-----	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		1 818 006	1 944 295
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 818 006	1 944 295
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	4	153 448	145 790
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		153 448	145 790
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		371 827	743 051
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		371 827	743 051
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		525 275	888 842
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 343 281	2 833 137
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 775	1 438 461
Sum opptjent egenkapital		1 580 775	1 438 461
Sum egenkapital		1 682 775	1 540 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 518	174 704
Sum avsetninger for forpliktelser		162 518	174 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	679 642
Sum annen langsiktig gjeld		0	679 642
Sum langsiktig gjeld		162 518	854 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 474	37 486
Betalbar skatt		139 135	134 639
Skyldige offentlige avgifter		37 379	41 205
Utbytte		300 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		497 988	438 330
Sum gjeld		660 506	1 292 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 281	2 833 137



Organisasjonsnr: 991 960 619
GLENNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



28686.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28686.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4925341.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4925341.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3107335.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1818006.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126289.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991960619
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 466	1 562 842
Sum driftsinntekter		1 551 466	1 562 842
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 686	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 289	126 674
Annen driftskostnad		809 132	820 954
Sum driftskostnader		964 108	947 628
Driftsresultat		587 359	615 213
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 431	10 056
Sum finansinntekter		17 431	10 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 527	66 249
Sum finanskostnader		35 527	66 249
Netto finans		-18 096	-56 193
Resultat før skattekostnad		569 263	559 021
Skattekostnad		126 949	123 838
Årsresultat		442 314	435 183
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	225 000
Annen egenkapital		142 314	210 183
Sum overføringer		442 314	435 183



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 725 649	1 819 040
Maskiner og anlegg	3	86 107	104 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 250	21 250
Sum varige driftsmidler		1 818 006	1 944 295
Sum anleggsmidler		1 818 006	1 944 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	153 448	145 790
Sum fordringer		153 448	145 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 827	743 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 827	743 051
Sum omløpsmidler		525 275	888 842
SUM EIENDELER		2 343 281	2 833 137



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 775	1 438 461
Sum opptjent egenkapital		1 580 775	1 438 461
Sum egenkapital		1 682 775	1 540 461
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		162 518	174 704
Sum avsetning for forpliktelser		162 518	174 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	679 642
Sum annen langsiktig gjeld		0	679 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 474	37 486
Betalbar skatt		139 135	134 639
Skyldige offentlige avgifter		37 379	41 205
Utbytte		300 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		497 988	438 330
Sum gjeld		660 506	1 292 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 281	2 833 137

HALDEN, 06.05.2025

Bjørn Håvar Torp
styrets leder

Geir Nyheim
styremedlem

Egil Svendsen
styremedlem / daglig leder



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	28 686	0
Sum	28 686	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 925 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 925 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 107 335
Balansført verdi per 31.12.	1 818 006
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 289

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Nyheim	34	33,33	Ordinære
Egil Svendsen	34	33,33	Ordinære
Bjørn Torp	34	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 438 461	1 540 461
Årsresultat	0	442 314	442 314
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 580 775	1 682 775



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn Håvar Torp

029bd855-ab4d-415c-a0f6-3ce8e1e8b11a - 2025-05-06 16:05:07 UTC +03:00
BankID - e55e8d96-d092-4346-ad15-880e3a0a58bf - NO

Geir Nyheim

5f0e054c-c5ef-4e3d-9d6d-decedfe5b6fb - 2025-05-07 09:06:33 UTC +03:00
BankID - 8ab93521-f24f-4ef4-996e-1f426fff78a2 - NO

Egil Svendsen

a0a9894f-6cce-4574-965a-3e9a7104b097 - 2025-05-07 13:33:42 UTC +03:00
BankID - 480f3508-18d0-47b4-8d98-b1b371948215 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc8c1223-c076-46d7-abb0-d6f0c50a496>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991960619
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 466	1 562 842
Sum driftsinntekter		1 551 466	1 562 842
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 686	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 289	126 674
Annen driftskostnad		809 132	820 954
Sum driftskostnader		964 108	947 628
Driftsresultat		587 359	615 213
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 431	10 056
Sum finansinntekter		17 431	10 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 527	66 249
Sum finanskostnader		35 527	66 249
Netto finans		-18 096	-56 193
Resultat før skattekostnad		569 263	559 021
Skattekostnad		126 949	123 838
Årsresultat		442 314	435 183
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	225 000
Annen egenkapital		142 314	210 183
Sum overføringer		442 314	435 183



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 725 649	1 819 040
Maskiner og anlegg	3	86 107	104 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 250	21 250
Sum varige driftsmidler		1 818 006	1 944 295
Sum anleggsmidler		1 818 006	1 944 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	153 448	145 790
Sum fordringer		153 448	145 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 827	743 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 827	743 051
Sum omløpsmidler		525 275	888 842
SUM EIENDELER		2 343 281	2 833 137



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 775	1 438 461
Sum opptjent egenkapital		1 580 775	1 438 461
Sum egenkapital		1 682 775	1 540 461
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		162 518	174 704
Sum avsetning for forpliktelser		162 518	174 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	679 642
Sum annen langsiktig gjeld		0	679 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 474	37 486
Betalbar skatt		139 135	134 639
Skyldige offentlige avgifter		37 379	41 205
Utbytte		300 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		497 988	438 330
Sum gjeld		660 506	1 292 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 281	2 833 137

HALDEN, 06.05.2025

Bjørn Håvar Torp
styrets leder

Geir Nyheim
styremedlem

Egil Svendsen
styremedlem / daglig leder



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GLENNE EIENDOM HOLDING AS
991 960 619

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	28 686	0
Sum	28 686	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 925 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 925 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 107 335
Balansført verdi per 31.12.	1 818 006
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 289

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Nyheim	34	33,33	Ordinære
Egil Svendsen	34	33,33	Ordinære
Bjørn Torp	34	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 438 461	1 540 461
Årsresultat	0	442 314	442 314
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 580 775	1 682 775