



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 994 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åseveien 347
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rønning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 685 700	7 562 482
Annen driftsinntekt		135 504	
Sum inntekter		9 821 204	7 562 482
Kostnader			
Varekostnad		3 095 034	111 679
Lønnskostnad	1	3 262 276	3 517 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 163 904	2 716 244
Annen driftskostnad	1	549 772	172 549
Sum kostnader		8 070 986	6 517 713
Driftsresultat		1 750 218	1 044 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	1 138 000
Annen renteinntekt		1 632	274
Annen finansinntekt		20 250	18 547
Sum finansinntekter		2 621 882	1 156 821
Annen rentekostnad		192 031	781 063
Sum finanskostnader		192 031	781 063
Netto finans		2 429 851	375 758
Resultat før skattekostnad		4 180 070	1 420 527
Skattekostnad på resultat	2	351 051	62 154
Årsresultat	9	3 829 019	1 358 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 829 019	1 358 373
Totalresultat		3 829 019	1 358 373
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			1 138 000
Avgitt konsernbidrag		4 029 733	
Avsatt til annen egenkapital			220 373
Overført fra annen egenkapital		-200 714	
Sum overføringer og disponeringer		3 829 019	1 358 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 546 133	4 839 821
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 945 006	17 016 397
Sum varige driftsmidler	3, 10	6 491 139	21 856 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 349 614	1 319 614
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 167 527	
Sum finansielle anleggsmidler		2 517 141	1 319 614
Sum anleggsmidler		9 008 280	23 175 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 10	2 112 854	235 714
Andre kortsiktige fordringer		110 000	
Konsernfordringer	6	992	1 138 992
Sum fordringer		2 223 846	1 374 706
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 336 887	746 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 887	746 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 560 734	2 121 342
SUM EIENDELER		12 569 014	25 297 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 205 414	2 406 128
Sum opptjent egenkapital		2 205 414	2 406 128
Sum egenkapital	9	2 400 414	2 601 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	225 088	387 205
Sum avsetninger for forpliktelser		225 088	387 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 755 507	17 763 754
Langsiktig konserngjeld	6	1 312 621	1 312 621
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 128	19 076 375
Sum langsiktig gjeld		4 293 216	19 463 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	510 510	1 111 273
Betalbar skatt	2	11 192	194 495
Skyldig offentlige avgifter		484 669	451 976
Utbytte			1 138 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 531 709	
Annen kortsiktig gjeld		337 303	336 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 875 384	3 232 465
Sum gjeld		10 168 600	22 696 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 569 014	25 297 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706515

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 994 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARSTEIN KRISTIANSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åseveien 347
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rønning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 929 994 892
KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 685 700	7 562 482
Annen driftsinntekt		135 504	
Sum inntekter		9 821 204	7 562 482
Kostnader			
Varekostnad		3 095 034	111 679
Lønnskostnad	1	3 262 276	3 517 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 163 904	2 716 244
Annen driftskostnad	1	549 772	172 549
Sum kostnader		8 070 986	6 517 713
Driftsresultat		1 750 218	1 044 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	1 138 000
Annen renteinntekt		1 632	274
Annen finansinntekt		20 250	18 547
Sum finansinntekter		2 621 882	1 156 821
Annen rentekostnad		192 031	781 063
Sum finanskostnader		192 031	781 063
Netto finans		2 429 851	375 758
Resultat før skattekostnad		4 180 070	1 420 527
Skattekostnad på resultat	2	351 051	62 154
Årsresultat	9	3 829 019	1 358 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 829 019	1 358 373
Totalresultat		3 829 019	1 358 373
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 138 000
Avgitt konsernbidrag		4 029 733	
Avsatt til annen egenkapital			220 373
Overført fra annen egenkapital		-200 714	
Sum overføringer og disponeringer		3 829 019	1 358 373





Organisasjonsnr: 929 994 892
KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 546 133	4 839 821
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 945 006	17 016 397
Sum varige driftsmidler	3, 10	6 491 139	21 856 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 349 614	1 319 614
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		1 167 527	
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 517 141	1 319 614
Sum anleggsmidler		9 008 280	23 175 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 10	2 112 854	235 714
Andre kortsiktige			
fordringer		110 000	
Konsernfordringer	6	992	1 138 992
Sum fordringer		2 223 846	1 374 706
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 336 887	746 635
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 336 887	746 635
Sum omløpsmidler		3 560 734	2 121 342



SUM EIENDELER		12 569 014	25 297 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 205 414	2 406 128
Sum opptjent egenkapital		2 205 414	2 406 128
Sum egenkapital	9	2 400 414	2 601 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	225 088	387 205
Sum avsetninger for forpliktelser		225 088	387 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 755 507	17 763 754
Langsiktig konserngjeld	6	1 312 621	1 312 621
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 128	19 076 375
Sum langsiktig gjeld		4 293 216	19 463 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	510 510	1 111 273
Betalbar skatt	2	11 192	194 495
Skyldig offentlige avgifter		484 669	451 976
Utbytte			1 138 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 531 709	
Annen kortsiktig gjeld		337 303	336 721
Sum kortsiktig gjeld		5 875 384	3 232 465
Sum gjeld		10 168 600	22 696 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 569 014	25 297 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 929 994 892
KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
40.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Karstein Kristiansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karstein Kristiansen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10.05.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



	BankID Signing Kjetil Rønning Hansen 2025-05-07
	BankID Signing Johnny Karl Karlsen 2025-05-08
	BankID Signing Nilsen Ørjan 2025-05-08
	BankID Signing Age Rønning Hansen 2025-05-11



Årsregnskap 2024

Karstein Kristiansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 994 892



RESULTATREGNSKAP

KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 685 700	7 562 482
Annen driftsinntekt		135 504	0
Sum driftsinntekter		9 821 204	7 562 482
Varekostnad		3 095 034	111 679
Lønnskostnad	1	3 262 276	3 517 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 163 904	2 716 244
Annen driftskostnad	1	549 772	172 549
Sum driftskostnader		8 070 986	6 517 713
Driftsresultat		1 750 218	1 044 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	1 138 000
Annen renteinntekt		1 632	274
Annen finansinntekt		20 250	18 547
Annen rentekostnad		192 031	781 063
Resultat av finansposter		2 429 851	375 758
Resultat før skattekostnad		4 180 070	1 420 527
Skattekostnad på resultat	2	351 051	62 154
Resultat		3 829 019	1 358 373
Årsresultat	9	3 829 019	1 358 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 138 000
Avsatt konsernbidrag		4 029 733	0
Avsatt til annen egenkapital		0	220 373
Overført fra annen egenkapital		200 714	0
Sum overføringer		3 829 019	1 358 373



BALANSE

KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 546 133	4 839 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 945 006	17 016 397
Sum varige driftsmidler	3, 10	6 491 139	21 856 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 349 614	1 319 614
Andre langsiktige fordringer		1 167 527	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 517 141	1 319 614
Sum anleggsmidler		9 008 280	23 175 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6, 10	2 112 854	235 714
Andre kortsiktige fordringer		110 000	0
Konsernfordringer	6	992	1 138 992
Sum fordringer		2 223 846	1 374 706
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 336 887	746 635
Sum omløpsmidler		3 560 734	2 121 342
Sum eiendeler		12 569 014	25 297 173



BALANSE

KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Egne aksjer	8	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 205 414	2 406 128
Sum opptjent egenkapital		2 205 414	2 406 128
Sum egenkapital	9	2 400 414	2 601 128
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	225 088	387 205
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 755 507	17 763 754
Langsiktig konserngjeld	6	1 312 621	1 312 621
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 128	19 076 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	510 510	1 111 273
Betalbar skatt	2	11 192	194 495
Skyldig offentlige avgifter		484 669	451 976
Utbytte		0	1 138 000
Konserngjeld	6	4 531 709	0
Annen kortsiktig gjeld		337 303	336 721
Sum kortsiktig gjeld		5 875 384	3 232 465
Sum gjeld		10 168 600	22 696 045
Sum egenkapital og gjeld		12 569 014	25 297 173



BALANSE

KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

Risøyhamn, 11.04.2025

Styret i Karstein Kristiansen Eiendom AS

Johnny Karl Karlsen
styreleder

Ørjan Nilssen
styremedlem

Kjetil Rønning Hansen
styremedlem/daglig leder

Åge Rønning Hansen
styremedlem



KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

929 994 892

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har tidligere år avlagt årsregnskap basert på reglene for mellomstore selskap. Tallene for 2024 er basert på reglene for små selskap. Resultateffekt for 2024 av prinsippendringer er positiv med kr 35 259. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

SIDE 6



KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

929 994 892

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 800 272	3 028 619
Arbeidsgiveravgift	214 667	217 138
Pensjonskostnader	247 336	271 483
Sum	3 262 276	3 517 240

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 168	194 495
Endring i utsatt skatt	-162 117	-132 341
Skattekostnad ordinært resultat	351 051	62 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 180 070	1 420 527
Permanente forskjeller	-2 584 384	-1 138 000
Endring i midlertidige forskjeller	736 897	601 542
Avgitt konsernbidrag	-2 281 709	0
Skattepliktig inntekt	50 874	884 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	513 168	194 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-501 976	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 192	194 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	802 940	1 520 059	717 119
Balanseførte leieavtaler	0	399 038	399 038
Gevinst – og tapskonto	220 188	275 234	55 047
Andre forskjeller	0	-434 307	-434 307
Sum	1 023 128	1 760 025	736 897
Grunnlag for utsatt skatt	1 023 128	1 760 025	736 897
Utsatt skatt (22 %)	225 088	387 205	162 117

KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

SIDE 7



KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

929 994 892

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 678 213	12 603 921	22 282 133
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	167 795	968 816	1 136 611
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 846 008	13 572 737	23 418 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 299 875	11 627 730	16 927 605
= Bokført verdi 31.12.24	4 546 133	1 945 006	6 491 139
Årets ordinære avskrivninger	461 482	702 421	1 163 903
Økonomisk levetid	0-25 år	8 år	

Leasede driftsmidler er fjernet fra balanse som følge av at selskapet gikk over til å følge reglene for små foretak i 2024. Prinsippendringen hadde en positiv resultat effekt for 2024 med kr 35 259.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Karstein Kristiansen Byggetutvikling AS	Andøy	100,0%	16 295	13 705
Karstein Kristiansen Entreprenør AS	Andøy	100,0%	11 324 101	-3 497 947
Sum			11 340 396	-3 484 242

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 112 854	235 714
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 112 854	235 714
Sum resultatførte tap på krav	0	0

KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

SIDE 8

**KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS**

929 994 892

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 068 792	179 652
Andre kortsiktige fordringer konsern	992	1 138 992
Sum	2 069 784	1 318 644
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 312 621	1 312 621
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 531 709	0
Sum	5 844 330	1 312 621

Salg og kjøp til/fra datterselskap

	2024	2023
Salg av adm. tjenester til datter	-4 384 349	-4 074 451
Utleie driftsmidler, bygg og anlegg	-5 301 351	-3 486 351
Sum	-9 685 700	-7 560 802

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 166 381.

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	2 500,0	200 000
Sum	80		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Rønning Hansen	41	51,3	52,6
Åge Rønning Hansen	20	25,0	25,6
Ørjan Nilssen	17	21,3	21,8
Karstein Kristiansen Eiendom AS	2	2,5	
Totalt antall aksjer	80	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Rønning Hansen	styremedlem	20
Ørjan Nilssen	styremedlem	17
Kjetil Rønning Hansen	styremedlem/daglig leder	41
Totalt antall aksjer		78



KARSTEIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

929 994 892

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-5000	0	2 406 128	2 601 128
Årets resultat				3 829 019	3 829 019
Konsernbidrag avgitt				-4 029 733	-4 029 733
Pr 31.12.2024	200 000	-5 000	0	2 205 414	2 400 414

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 755 507	17 763 754
Sum	2 755 507	17 763 754
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 546 133	235 714
Driftstilbehør m.v	1 945 006	17 016 397
Kundefordringer	2 112 854	235 714
Sum	8 603 993	17 487 825

Selskapet gar også stillet sikkerhet for lån kr 4 430 124 i Karstein Kristiansen Byggetvikling AS