



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 094 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 037 360	1 048 381
Sum inntekter		1 037 360	1 048 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 797	225 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		850 211	694 860
Sum kostnader		1 066 008	920 760
Driftsresultat		-28 648	127 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 923	7 264
Sum finansinntekter		5 923	7 264
Annen finanskostnad		17 396	8 254
Sum finanskostnader		17 396	8 255
Netto finans		-11 473	-991
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 121	126 630
Skattekostnad	4	-8 826	27 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 295	98 772
Årsresultat		-31 295	98 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 295	98 772
Totalresultat		-31 295	98 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			40 737
Avsatt til annen egenkapital			58 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-31 295	
Sum overføringer og disponeringer		-31 295	98 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 844 573	5 957 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		325 415	427 912
Sum varige driftsmidler	3	6 169 988	6 385 785
Sum anleggsmidler		6 169 988	6 385 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56
Konsernfordringer		381 438	281 584
Sum fordringer		381 438	281 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 522	409 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 522	409 570
Sum omløpsmidler		891 960	691 210
SUM EIENDELER		7 061 948	7 076 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 168 959	1 091 073
Sum innskutt egenkapital		1 515 197	1 437 311
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		1 951 450	1 982 745
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 951 450	1 982 745
Sum egenkapital	5	3 466 648	3 420 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 469	124 327
Sum avsetninger for forpliktelser		137 469	124 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 469	124 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 689	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 148 142	3 148 142
Annen kortsiktig gjeld		235 000	384 470
Sum kortsiktig gjeld		3 457 831	3 532 612
Sum gjeld		3 595 300	3 656 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 948	7 076 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504802

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 094 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 037 360	1 048 381
Sum inntekter		1 037 360	1 048 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 797	225 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		850 211	694 860
Sum kostnader		1 066 008	920 760
Driftsresultat		-28 648	127 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 923	7 264
Sum finansinntekter		5 923	7 264
Annen finanskostnad		17 396	8 254
Sum finanskostnader		17 396	8 255
Netto finans		-11 473	-991
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 121	126 630
Skattekostnad	4	-8 826	27 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 295	98 772
Årsresultat		-31 295	98 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 295	98 772
Totalresultat		-31 295	98 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			40 737
Avsatt til annen egenkapital			58 035
Overført fra annen egenkapital		-31 295	
Sum overføringer og disponeringer		-31 295	98 772



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 844 573	5 957 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		325 415	427 912
Sum varige driftsmidler	3	6 169 988	6 385 785
Sum anleggsmidler		6 169 988	6 385 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56
Konsernfordringer		381 438	281 584
Sum fordringer		381 438	281 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		510 522	409 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 522	409 570
Sum omløpsmidler		891 960	691 210
SUM EIENDELER		7 061 948	7 076 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 168 959	1 091 073
Sum innskutt egenkapital		1 515 197	1 437 311
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital		1 951 450	1 982 745
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 951 450	1 982 745
Sum egenkapital	5	3 466 648	3 420 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 469	124 327
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 469	124 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 469	124 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 689	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 148 142	3 148 142
Annen kortsiktig gjeld		235 000	384 470
Sum kortsiktig gjeld		3 457 831	3 532 612
Sum gjeld		3 595 300	3 656 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 948	7 076 995



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nygaard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaard Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

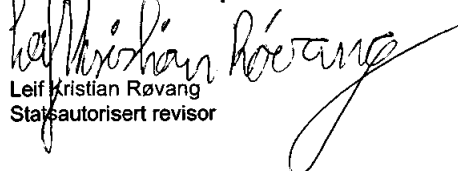
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2023

Nygaard Eiendom AS




Resultatregnskap			
Nygaard Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 037 360	1 048 381
Sum leieinntekt		1 037 360	1 048 381
Avskrivning av driftsmidler	3	215 797	225 900
Annen driftskostnad		850 211	694 860
Sum driftskostnader		1 066 008	920 760
Driftsresultat		-28 648	127 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 923	7 264
Annen finanskostnad		17 396	8 254
Resultat av finansposter		-11 473	-991
Resultat før skattekostnad		-40 121	126 630
Skattekostnad	4	-8 826	27 858
Årsresultat		-31 295	98 772
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	40 737
Avsatt til annen egenkapital		0	58 035
Overført fra annen egenkapital		31 295	0
Sum overføringer		-31 295	98 772



Balanse			
Nygaard Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 844 573	5 957 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		325 415	427 912
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 169 988</u>	<u>6 385 785</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 169 988</u>	<u>6 385 785</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	56
Fordringer på konsernselskap		381 438	281 584
Sum fordringer		<u>381 438</u>	<u>281 640</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 522	409 570
Sum omløpsmidler		<u>891 960</u>	<u>691 210</u>
Sum eiendeler		<u>7 061 948</u>	<u>7 076 995</u>
Nygaard Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Nygaard Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 168 959	1 091 073
Sum innskutt egenkapital		1 515 197	1 437 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 951 450	1 982 745
Sum opptjent egenkapital		1 951 450	1 982 745
Sum egenkapital	5	3 466 648	3 420 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 469	124 327
Sum avsetning for forpliktelser		137 469	124 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 148 142	3 148 142
Leverandørgjeld		74 689	0
Annen kortsiktig gjeld		235 000	384 470
Sum kortsiktig gjeld		3 457 831	3 532 612
Sum gjeld		3 595 300	3 656 939
Sum egenkapital og gjeld		7 061 948	7 076 995
Haugesund, 10.06.2024 Styret i Nygaard Eiendom AS			
 Rolf Gunnar W. Thune Styreleder/daglig leder			
Nygaard Eiendom AS		Side 4	



Nygaard Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

oteseksjon



Nygaard Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Nygaard Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 534 972	955 909	7 490 881
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 534 972	955 909	7 490 881
Akkumulerte avskrivninger	690 400	630 493	1 320 893
Bokført verdi per 31.12.2023	5 844 572	325 416	6 169 988
Årets avskrivninger	113 300	102 494	215 794
Forventet økonomisk levetid bygninger	40 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Nygaard Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	624 858	565 124	-59 734
Sum	624 858	565 124	-59 734
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	624 858	565 124	-59 734
Utsatt skatt (22 %)	137 469	124 327	-13 141
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-40 121	126 630
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-59 734	-74 403
Mottatt konsernbidrag		99 854	0
Avgitt konsernbidrag		0	-52 227
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-21 968	11 490
Endring i utsatt skattefordel		13 142	16 368
Skattekostnad ordinært resultat		-8 826	27 858
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-21 968	11 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-11 490
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		21 968	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	346 238	1 091 073	1 982 745	3 420 056
Årets resultat	0	0	-31 295	-31 295
Mottatt konsernbidrag	0	77 886	0	77 886
Egenkapital 31.12.2023	346 238	1 168 959	1 951 450	3 466 647