



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 981	1 268 876
Sum inntekter		1 738 981	1 268 876
Kostnader			
Varekostnad		858 362	802 597
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	959 323	817 054
Annen driftskostnad	2	425 633	2 120 065
Sum kostnader		2 243 318	3 739 716
Driftsresultat		-504 338	-2 470 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen rentekostnad		892 349	986 781
Sum finanskostnader		892 349	986 781
Netto finans		-892 349	-986 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 686	-3 457 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-307 232	-760 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 089 454	-2 696 844
Årsresultat	5	-1 089 454	-2 696 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 454	-2 696 844
Totalresultat		-1 089 454	-2 696 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 089 454	-2 696 844
Sum overføringer og disponeringer		-1 089 454	-2 696 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 254 650	947 418
Sum immaterielle eiendeler		1 254 650	947 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 679 388	32 638 711
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	31 679 388	32 638 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 066 600	
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 600	
Sum anleggsmidler		34 000 638	33 586 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 530	25 000
Andre kortsiktige fordringer		22 652	71 593
Sum fordringer		39 182	96 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 304	114 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 304	114 384
Sum omløpsmidler		305 486	210 977
SUM EIENDELER		34 306 125	33 797 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 022 555	6 022 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 441 039	-3 351 584
Sum opptjent egenkapital		-4 441 039	-3 351 584
Sum egenkapital	5	1 581 516	2 670 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 559 333	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 559 333	27 900 000
Sum langsiktig gjeld		32 559 333	27 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 766	222 957
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	105 509	3 003 178
Sum kortsiktig gjeld		165 275	3 226 136
Sum gjeld		32 724 608	31 126 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 306 125	33 797 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667346

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 922 821 720
KAIKANTEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 981	1 268 876
Sum inntekter		1 738 981	1 268 876
Kostnader			
Varekostnad		858 362	802 597
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	959 323	817 054
Annen driftskostnad	2	425 633	2 120 065
Sum kostnader		2 243 318	3 739 716
Driftsresultat		-504 338	-2 470 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen rentekostnad		892 349	986 781
Sum finanskostnader		892 349	986 781
Netto finans		-892 349	-986 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-307 232	-760 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 089 454	-2 696 844
Årsresultat	5	-1 089 454	-2 696 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 454	-2 696 844
Totalresultat		-1 089 454	-2 696 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 089 454	-2 696 844
Sum overføringer og disponeringer		-1 089 454	-2 696 844



Organisasjonsnr: 922 821 720
KAIKANTEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 254 650	947 418
Sum immaterielle eiendeler		1 254 650	947 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 679 388	32 638 711
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	31 679 388	32 638 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 066 600	
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 600	
Sum anleggsmidler		34 000 638	33 586 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 530	25 000
Andre kortsiktige fordringer		22 652	71 593
Sum fordringer		39 182	96 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 304	114 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 304	114 384
Sum omløpsmidler		305 486	210 977
SUM EIENDELER		34 306 125	33 797 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 022 555	6 022 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 441 039	-3 351 584
Sum opptjent egenkapital		-4 441 039	-3 351 584
Sum egenkapital	5	1 581 516	2 670 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 559 333	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 559 333	27 900 000
Sum langsiktig gjeld		32 559 333	27 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 766	222 957
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	105 509	3 003 178
Sum kortsiktig gjeld		165 275	3 226 136
Sum gjeld		32 724 608	31 126 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 306 125	33 797 106



Organisasjonsnr: 922 821 720
KAIKANTEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaikanten Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaikanten Bodø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LSVSK-TCOSP-OE8T4-BUE5X-3TXHC-TN44H



Uavhengig revisors beretning - Kalkanten Bodø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4. mai 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSVSK-TCOSP-OE8T4-BUE5X-3TXHC-TN44H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 19:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSVSK-TCOSP-OE8T4-BUE5X-3TXHC-TN44H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kaikanten Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 821 720



Resultatregnskap			
Kaikanten Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 738 981	1 268 876
Sum driftsinntekter		1 738 981	1 268 876
Varekostnad		858 362	802 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	959 323	817 054
Annen driftskostnad	2	425 633	2 120 065
Sum driftskostnader		2 243 318	3 739 716
Driftsresultat		-504 338	-2 470 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	129
Annen rentekostnad		892 349	986 781
Resultat av finansposter		-892 349	-986 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 686	-3 457 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-307 232	-760 648
Ordinært resultat		-1 089 454	-2 696 844
Årsresultat	5	-1 089 454	-2 696 844
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 089 454	2 696 844
Sum overføringer		-1 089 454	-2 696 844



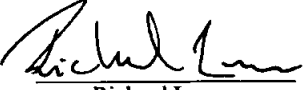
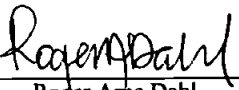


Balanse			
Kaikanten Bodø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 254 650	947 418
Sum immaterielle eiendeler		1 254 650	947 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 679 388	32 638 711
Sum varige driftsmidler	3, 6	31 679 388	32 638 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 066 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 600	0
Sum anleggsmidler		34 000 638	33 586 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 530	25 000
Andre kortsiktige fordringer		22 652	71 593
Sum fordringer		39 182	96 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 304	114 384
Sum omløpsmidler		305 486	210 977
Sum eiendeler		34 306 125	33 797 106



Balanse			
Kaikanten Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		6 022 555	6 022 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 441 039	-3 351 584
Sum opptjent egenkapital		-4 441 039	-3 351 584
Sum egenkapital	5	1 581 516	2 670 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 559 333	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 559 333	27 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 766	222 957
Annen kortsiktig gjeld	7	105 509	3 003 178
Sum kortsiktig gjeld		165 275	3 226 136
Sum gjeld		32 724 608	31 126 136
Sum egenkapital og gjeld		34 306 125	33 797 106

Bodø, den 3. mai 2022
Styret i Kaikanten Bodø AS

 Paal-Gunnar Anderson styreleder	 Hans Marius Brekke styremedlem
 Richard Larsen styremedlem	 Roger Arne Dahl styremedlem

Kaikanten Bodø AS **Side 4**



Noter 2021 Kaikanten Bodø AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021 Kaikanten Bodø AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaikanten Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	201,0	6 030 000
Sum	30 000		6 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anderson + Brekke AS	15 000	50,0	50,0
Biro Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Kaikanten Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 698 065	33 698 065
= Anskaffelseskost 31.12.21	33 698 065	33 698 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 018 677	2 018 677
= Bokført verdi 31.12.21	31 679 388	31 679 388
Årets ordinære avskrivninger	959 323	959 323
Økonomisk levetid	30-50 år	

Kaikanten Bodø AS

922 821 720



Noter 2021
Kaikanten Bodø AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-307 232	-760 648
Skattekostnad ordinært resultat	-307 232	-760 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 396 686	-3 457 492
Permanente forskjeller	179	0
Endring i midlertidige forskjeller	-375 146	-634 272
Skattepliktig inntekt	-1 771 654	-4 091 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 113 764	1 738 618	-375 146
Sum	2 113 764	1 738 618	-375 146
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 816 719	-6 045 065	1 771 654
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 702 955	-4 306 447	1 396 508
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 254 650	-947 418	307 232

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	6 030 000	-7 445	-3 351 584	2 670 971
Årets resultat			-1 089 454	-1 089 454
Pr. 31.12.2021	6 030 000	-7 445	-4 441 039	1 581 516

Kaikanten Bodø AS

922 821 720



Noter 2021 Kaikanten Bodø AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	31 679 388	32 638 711
Sum	31 679 388	32 638 711

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Lån fra Birger H Dahl AS	4 179 333	0
Lån fra Anderson + Brekke AS	4 100 000	0
Lån fra Bodø Sentrumparkering AS	280 000	0
Sum	8 559 333	0

Note 8 Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet evner imidlertid å dekke sine økonomiske forpliktelser løpende, og vurderes ikke å drive med risiko for tap for eksterne kreditorer.

Etter styrets oppfatning er ikke selskapets evne til fortsatt drift truet, og forutsetning om fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Kaikanten Bodø AS

922 821 720