



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 945 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Myhrers RTB AS
Parkalleen 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS v/ Pavichaya Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 896	1 186 646
Sum inntekter		1 168 896	1 186 646
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	54 768
Annen driftskostnad		1 451 737	973 041
Sum kostnader		1 506 505	1 027 809
Driftsresultat		-337 609	158 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 820	7 280
Annen finansinntekt		7 499	7 346
Sum finansinntekter		11 319	14 626
Netto finans		11 319	14 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 289	173 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 289	173 462
Årsresultat		-326 289	173 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 289	173 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-326 289	173 462
Sum overføringer og disponeringer		-326 289	173 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 754	162 487
Sum fordringer		157 754	162 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 054	1 508 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 054	1 508 931
Sum omløpsmidler		1 423 807	1 671 418
SUM EIENDELER		1 423 807	1 671 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 344 238	1 670 527
Sum opptjent egenkapital		1 344 238	1 670 527
Sum egenkapital		1 344 238	1 670 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		75 759	545
Annen kortsiktig gjeld		3 810	346
Sum kortsiktig gjeld		79 569	891
Sum gjeld		79 569	891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 807	1 671 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236643

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 945 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Myhrers RTB AS
Parkalleen 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS v/ Pavichaya Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 896	1 186 646
Sum inntekter		1 168 896	1 186 646
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	54 768
Annen driftskostnad		1 451 737	973 041
Sum kostnader		1 506 505	1 027 809
Driftsresultat		-337 609	158 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 820	7 280
Annen finansinntekt		7 499	7 346
Sum finansinntekter		11 319	14 626
Netto finans		11 319	14 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 289	173 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 289	173 462
Årsresultat		-326 289	173 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 289	173 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-326 289	173 462
Sum overføringer og disponeringer		-326 289	173 462



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 754	162 487
Sum fordringer		157 754	162 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 266 054	1 508 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 054	1 508 931
Sum omløpsmidler		1 423 807	1 671 418
SUM EIENDELER		1 423 807	1 671 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 344 238	1 670 527
Sum opptjent egenkapital		1 344 238	1 670 527
Sum egenkapital		1 344 238	1 670 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 759	545
Annen kortsiktig gjeld		3 810	346
Sum kortsiktig gjeld		79 569	891
Sum gjeld		79 569	891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 807	1 671 418



Organisasjonsnr: 983 945 635
BRUSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brusletta Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 896	1 186 646
Sum driftsinntekter		1 168 896	1 186 646
Driftskostnader			
Lønnskostnad		54 768	54 768
Annen driftskostnad		1 451 737	973 041
Sum driftskostnader		1 506 505	1 027 809
DRIFTSRESULTAT		-337 609	158 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 820	7 280
Annen finansinntekt		7 499	7 346
Sum finansinntekter		11 319	14 626
NETTO FINANSPOSTER		11 319	14 626
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-326 289	173 462
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-326 289	173 462
UTVIDET RESULTAT (OCI)			
Elementer som ikke senere vil bli omklassifisert til resultatelement			
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres		0	-173 462
Sum som ikke vil bli omklassifisert...		0	-173 462
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		0	-173 462
ÅRSRESULTAT		-326 289	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-326 289	0
SUM OVERF. OG DISP.		-326 289	0



Brusletta Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 754	162 487
Sum fordringer		157 754	162 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 054	1 508 931
SUM OMLØPSMIDLER		1 423 807	1 671 418
SUM EIENDELER		1 423 807	1 671 418
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 344 238	1 670 527
Sum opptjent egenkapital		1 344 238	1 670 527
SUM EGENKAPITAL		1 344 238	1 670 527
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 759	545
Annen kortsiktig gjeld		3 810	346
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 569	891
SUM GJELD		79 569	891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 807	1 671 418

Frogner, 16.03.21

Underskrifter

.....
Vidar Olavsbråten.....
Trond Delebekk.....
Jorunn Asak.....
Anja Renate Helgestad



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	: Vidar Olavsbråten – på valg i 2021
Styremedlemmer	: Ny kandidat - på valg i 2021 Trond Delebekk – ikke på valg i 2021
Varamedlemmer	: Anja Helgestad - på valg i 2021 Berit Børke – på valg i 2021

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Myhrers RTB A/S, Lillestrøm
Sameiets revisor er : SLM Revisjon A/S, Lillestrøm

GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.
Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- B Ansatte / arbeidsmiljø.
Sameiet har ingen ansatte.
- C Ytre miljø
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Sameiets styre består av 3 personer. Styrets leder er mann og nestleder er mann, sekretær er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.
- E Sameiet ble stiftet 25.09.2001 og har organisasjonsnummer 983 945 635.
Sameiet består av 28 seksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Brusletta 2 – 6, 2016 Frogner.
Sameiet har oppført sine bygninger på eiendommen gnr. 74, bnr. 34 i Sørums Kommun.

HMS

Boligsameier er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem i henhold til Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligsameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrifter.



BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, må det byttes.

Avtale fra 2019 med Norsk Brannvernforening med årlige kontroller av brannutstyr og varslere.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polisnr. 80777383 d.v.s. at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 3 styremøter i 2019 og har behandlet 17 saker.

REGNSKAPET FOR 2020

Årets resultat på kr -326 289,18 som fremkommer i resultatregnskapet.

Minus resultat grunnet utbedring av heiser. I henhold til budsjett viser resultatet mer i minus en budsjettert, grunnet skjevfordeling av regninger på heiser, herunder et depositum på 100 000 før oppstart. Ellers ekstra kostnader i forbindelse med utbedring av elektriske anlegg, dørlås rep, vanntrykk, garasjeport og postkasser.

INNTEKTER

Inntektene var i 2020 kr. 1 186 646

KOSTNADER

Kostnadene var i 2020 totalt kr. 1 506 504,56

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr.

31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomisk eller av annen karakter fra

31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Gebyrer for vann, avløp og renovasjon vil for 2021 bli justert opp, i henhold til plan for Lillestrøm kommune vil det bli gradvis årlig økning.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning på 3-5 %



ANNET

Utbedring av begge heiser er utført.

Postkasser er flyttet inn.

Har hatt gjentatte telefon og mail kontakt med Sørums elektriske vedrørende utbedring av reklamasjoner på ledelys og nødutgang lys. De ser ut til å unnlate å følge opp.

Vi har opprettholdt service avtale med Karl Jensen på dørpumper og dørlåser.

Vi har opprettholdt kontakt til en fast elektriker, Stenberg elektro.

Vi har opprettholdt samarbeid med Norsk Brannvernforbund

VEDLIKEHOLD 2019

1. Det har blitt skiftet deler i pumpe for vann, som har medført bedre og jevnere vanntrykk.
2. Stenberg Elektro har utbedret feil på lys i garasjen, så nå slukker lyset .
3. Utbedringer vedrørende garasjeport.
4. Dørlås hoveddør skiftet ut.
5. Avløpsåpner, «Mudin» har blitt tilført noen leiligheter i år også.
Forebyggende bruk en gang pr.år.
6. Styret jobber videre med vedlikeholdsplanen for sameiet.

Frogner 11.02.2020

Vidar Olavsbråten

Trond Delebakk

Anja Renate Helgestad

Styreleder

Nestleder

Varamedlem

Berit Børke

Varamedlem



BRUSLETTA BOLIGSAMEIE


RESULTATREGNSKAP	Note	2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Felleskostnader		1 168 896	1 168 896	1 168 898
Andre inntekter			17 750	0
SUM INNTEKTER		1 168 896	1 186 646	1 168 898
Driftskostnader				
Styrehonorar	1	48 000	48 000	48 000
Arbeidsgiveravg.	1	6 768	6 768	5 500
Revisjonshonorar	4	10 922	10 625	14 500
Forretningsførerhonorar		41 860	40 740	45 000
Vedlikehold bygg		100 871	122 579	10 000
Vedlikehold VVS		0	502	8 000
Vedlikehold elektro		42 919	42 488	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	2 076	5 000
Vedlikehold heis		561 921	62 198	400 000
Vedlikehold garasje		3 303	34 763	8 000
Egenandel forsikringsskade		0	0	6 000
Avsetning til vedlikehold		0	0	50 000
Forsikringspremier		61 911	55 429	61 200
Kommunale avgifter		228 701	234 632	250 000
Strøm		34 167	42 683	55 000
Lyspærer		0	0	3 000
Verktøy og redskaper		1 801	0	2 000
Nøkler, låser og skilt		5 332	0	9 000
Kabel TV/fellesant.anlegg		100 719	98 908	100 000
Vaktmestertjenester		229 044	220 323	220 000
Snøbrøyting o.l.		0	0	4 000
Brannvern		11 268	0	15 000
Kontorrekvisita		699	1 991	2 000
Trykksaker		0	0	2 500
Generalforsamling/årsmøte		0	930	2 300
Porto		0	160	1 000
Bank og kortgebyr		4 556	0	0
Andre kostnader		11 743	2 015	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 506 505	1 027 809	1 332 000
DRIFTSRESULTAT		-337 609 0,00	158 837	-163 102
Renteinntekter		3 820	7 280	0
Renteutgifter		0	0	0
Kundeutbytte		7 499	7 346	0
SUM FINANSINNTEKTER/UTG.		11 319	14 626	0
ÅRSRESULTAT		-326 289	173 462	-163 102
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT				
Til annen egenkapital		-326 289	173 462	-163 102



BALANSE PR. 31.12.2019

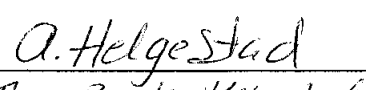
	2 020	2 019
Eiendeler		
Andre kortsiktige fordringer	0,00	0
Forskuddsbet. kabel TV 2021	102 429,00	107 163,00
Forskuddsbet. vaktmester 1.kvartal 2021	55 324,00	55 323,00
Bankinnskudd	2 1 266 053,00	1 508 931,00
Sum eiendeler	<u>1 423 806,00</u>	<u>1 671 417,00</u>
Egenkapital		
Egenkapital IB	3 1 670 526,00	1 497 064,00
Opptjent egenkapital	3 -326 289,00	<u>173 462,00</u>
Sum egenkapital	3 <u>1 344 237,00</u>	<u>1 670 526,00</u>
Forskudd felleskostn.	3 810,00	346,00
Gjeld ansatte og aksjonærer	0,00	0,00
Leverandørgjeld	<u>75 759,00</u>	<u>545,00</u>
Kortsiktig gjeld	<u>79 569,00</u>	<u>891,00</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>1 423 806,00</u>	<u>1 671 417,00</u>

16/3-21
Frognar,


Vidar Olavsbråten
Styreleder


Trond Delebakk
Nestleder

Jorunn Asak
Styremedlem


Anja Rønne Helgestad
Styrevarare



Til årsmøtet i Brusletta Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brusletta Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 326 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.no Independent Accountants Firms SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. mars 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2021 11.36.13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter til regnskapet 2020

Brusletta Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader

	2020	2019	Budsjett 2020
Lønn/Styrehonorar	48.000	48.000	48.000
Arbeidsgiveravgift	6.768	6.768	5.500
Sum	54.768	54.768	53.500

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært transaksjoner eller lån, med nærstående eller til ledende personer.

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

Årets overføring av resultat til egenkapital:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital 1/1	1.670.526	1.497.064
Årsresultat	- 326.289	173.462
Sum	1.344.237	1.670.526

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr. 10 922,- inkl. mva.