



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 505 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 187	928 975
Sum inntekter		899 187	928 975
Kostnader			
Varekostnad			34 822
Lønnskostnad		900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 428	116 428
Annen driftskostnad	2	265 867	395 139
Sum kostnader		383 195	546 389
Driftsresultat		515 992	382 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	120
Annen finansinntekt		-435 418	21 078
Sum finansinntekter		-433 285	21 198
Annen rentekostnad		207 933	162 805
Sum finanskostnader		207 933	162 805
Netto finans		-641 218	-141 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 227	240 979
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-125 227	240 979
Årsresultat	4	-125 227	240 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 227	240 979
Totalresultat		-125 227	240 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 227	240 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-125 227	240 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 919 765	5 036 194
Sum varige driftsmidler	1	4 919 765	5 036 194
Sum anleggsmidler		4 919 765	5 036 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	40 800
Andre kortsiktige fordringer		38 744	9 325
Konsernfordringer		55 000	55 000
Sum fordringer		115 744	105 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 341	434 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 341	434 479
Sum omløpsmidler		740 084	539 604
SUM EIENDELER		5 659 850	5 575 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 233 985	3 108 758
Sum opptjent egenkapital		-3 233 985	-3 108 758
Sum egenkapital	4	-2 233 985	-2 108 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 649 863	4 477 956
Øvrig langsiktig gjeld		3 172 559	3 136 305
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 822 422	7 614 261
Sum langsiktig gjeld		7 822 422	7 614 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 256	14 838
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 157	55 457
Sum kortsiktig gjeld		71 412	70 294
Sum gjeld		7 893 834	7 684 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 659 850	5 575 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710690

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 505 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 187	928 975
Sum inntekter		899 187	928 975
Kostnader			
Varekostnad			34 822
Lønnskostnad		900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 428	116 428
Annen driftskostnad	2	265 867	395 139
Sum kostnader		383 195	546 389
Driftsresultat		515 992	382 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	120
Annen finansinntekt		-435 418	21 078
Sum finansinntekter		-433 285	21 198
Annen rentekostnad		207 933	162 805
Sum finanskostnader		207 933	162 805
Netto finans		-641 218	-141 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-125 227	240 979
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-125 227	240 979
Årsresultat	4	-125 227	240 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 227	240 979
Totalresultat		-125 227	240 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 227	240 979
Sum overføringer og disponeringer		-125 227	240 979



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 919 765	5 036 194
Sum varige driftsmidler	1	4 919 765	5 036 194
Sum anleggsmidler		4 919 765	5 036 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	40 800
Andre kortsiktige fordringer		38 744	9 325
Konsernfordringer		55 000	55 000
Sum fordringer		115 744	105 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 341	434 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 341	434 479
Sum omløpsmidler		740 084	539 604
SUM EIENDELER		5 659 850	5 575 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 233 985	3 108 758
Sum opptjent egenkapital		-3 233 985	-3 108 758
Sum egenkapital	4	-2 233 985	-2 108 758



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 649 863	4 477 956
Øvrig langsiktig gjeld		3 172 559	3 136 305
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 822 422	7 614 261
Sum langsiktig gjeld		7 822 422	7 614 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 256	14 838
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 157	55 457
Sum kortsiktig gjeld		71 412	70 294
Sum gjeld		7 893 834	7 684 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 659 850	5 575 797



Organisasjonsnr: 989 505 998
EPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Egil Jarle Jenssen
2023-07-31

 BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-07-31

 BankID Signing
Per Erik Guttevik
2023-08-02

Årsregnskap 2022

Epp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 505 998



RESULTATREGNSKAP

EPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		899 187	928 975
Sum driftsinntekter		899 187	928 975
Varekostnad		0	34 822
Lønnskostnad		900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 428	116 428
Annen driftskostnad	2	265 867	395 139
Sum driftskostnader		383 195	546 389
Driftsresultat		515 992	382 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 133	120
Annen finansinntekt		-435 418	21 078
Rentekostnad til tilknyttet selskap		36 254	15 978
Annen rentekostnad		171 679	146 827
Resultat av finansposter		-641 218	-141 607
Resultat før skattekostnad		-125 227	240 979
Resultat	3	-125 227	240 979
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-125 227	240 979
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	240 979
Overført til udekket tap		125 227	0
Sum overføringer		-125 227	240 979

EPP AS

SIDE 2



BALANSE

EPP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 919 765	5 036 194
Sum varige driftsmidler	1	4 919 765	5 036 194
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 919 765	5 036 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 000	40 800
Andre kortsiktige fordringer		38 744	9 325
Konsernfordringer		55 000	55 000
Sum fordringer		115 744	105 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 341	434 479
Sum omløpsmidler		740 084	539 604
Sum eiendeler		5 659 850	5 575 797

EPP AS

SIDE 3



BALANSE

EPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 233 985	-3 108 758
Sum opptjent egenkapital		-3 233 985	-3 108 758
Sum egenkapital	4	-2 233 985	-2 108 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 649 863	4 477 956
Øvrig langsiktig gjeld		3 172 559	3 136 305
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 822 422	7 614 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 256	14 838
Annen kortsiktig gjeld		55 157	55 457
Sum kortsiktig gjeld		71 412	70 294
Sum gjeld		7 893 834	7 684 555
Sum egenkapital og gjeld		5 659 850	5 575 797

30.06.2023
Styret i Epp AS

JENSSEN EGIL JARLE
styreleder

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styremedlem/daglig leder

Per Erik Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 105 166,00	562 500,00	6 667 666
Anskaffelseskost 31.12.22	6 105 166,00	562 500	6 667 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 039 879,00	0	2 039 879
Bokført verdi 31.12.22	4 065 287,00	562 500	4 627 787
Årets ordinære avskrivninger	116 428,00	0	116 428
Avskrivningsplan	Saldo 2%		

I tillegg inneholder posten prosjektkostnader med kr 291.979.

Note 2 Lønnskostnader

Epp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 227	240 979
Permanente forskjeller	0	13 610
Endring i midlertidige forskjeller	59 613	39 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-293 703
Skattepliktig inntekt	-65 614	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 239 162	3 295 637	56 474
Fordringer	-38 693	-35 554	3 138
Sum	3 200 470	3 260 082	59 613
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 750 233	-2 684 619	65 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-450 237	-575 464	-125 227
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-3 108 758	-2 108 758
Pr. 01.01.2022	1 000 000	-3 108 758	-2 108 758
Årets underskudd		-125 227	-125 227
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-3 233 985	-2 233 985



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PMG HOLDING AS	667	66,7	66,7
POSTILLON AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -125 227 etter skatt, mot kr. 240 979 i 2021.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. De underliggende verdiene i eiendom og tomt ansees av styret til å være betydelig høyere enn de bokførte verdiene, noe som gjør at reell egenkapital er positiv.

Eierne vil bidra med likviditet hvis det blir nødvendig. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 649 863	4 477 956
Øvrig langsiktig gjeld	3 172 559	3 136 305
Sum	7 822 422	7 614 261